

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 115 AB

559319-9952

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projektbolag 115 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projektbolag 115 AB
559319-9952

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 115 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 12 565 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 10 988 912 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 115 AB, org nr 559319-9952, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projektbolag 11 AB, org nr 559319-9895, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	420	420	210	0
Resultat efter finansiella poster	-12 546	-3 543	-1 662	-52
Balansomslutning	35 204	35 597	35 563	1 018
Soliditet (%)	0,7	0,4	1,8	3,3

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 687 237
årets förlust	-12 473 956
	213 281
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	213 281
	213 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		420 000	420 000
		420 000	420 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-491 967	-491 972
		-491 967	-491 972
Rörelseresultat		-71 967	-71 972
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-10 988 912	-1 189 803
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 582 292	1 190 165
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 067 336	-3 471 617
		-12 473 956	-3 471 255
Resultat efter finansiella poster		-12 545 924	-3 543 227
Bokslutsdispositioner	6	71 968	71 972
Resultat före skatt		-12 473 956	-3 471 255
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-12 473 956	-3 471 255

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

14 157 904

25 146 816

Fordringar hos koncernföretag

50 000

50 000

14 207 904

25 196 816

Summa anläggningstillgångar

14 207 904

25 196 816

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 986 366

10 385 893

Övriga fordringar

4 393

4 387

20 990 759

10 390 280

Kassa och bank

5 156

9 489

Summa omsättningstillgångar

20 995 915

10 399 769

SUMMA TILLGÅNGAR

35 203 818

35 596 585

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 687 237

3 593 492

Årets resultat

-12 473 956

-3 471 255

213 281

122 237

Summa eget kapital

238 281

147 237

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

50 000

Skulder till koncernföretag

34 965 537

35 399 348

Summa kortfristiga skulder

34 965 537

35 449 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 203 818

35 596 585

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	25 000	0	600 492	625 492
Aktieägartillskott			2 993 000	2 993 000
Årets resultat			-3 471 255	-3 471 255
Utgående eget kapital 2023-12-31	25 000	0	122 237	147 237
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	122 237	147 237
Aktieägartillskott			12 565 000	12 565 000
Årets resultat			-12 473 956	-12 473 956
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	213 281	238 281

2025032101498

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 115 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nedskrivningar	-10 988 912 -10 988 912	-1 189 803 -1 189 803

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 582 152	1 189 999
Övriga ränteintäkter	140	166
	1 582 292	1 190 165

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 067 336 -3 067 336	-3 471 617 -3 471 617

2025032101501

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 406 878	1 578 188
Lämnade koncernbidrag	-1 334 910	-1 506 216
	71 968	71 972

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 997 406	23 142 406
Aktieägartillskott	0	3 855 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 997 406	26 997 406
Ingående nedskrivningar	-1 850 590	-660 787
Årets nedskrivningar	-10 988 912	-1 189 803
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 839 502	-1 850 590
Utgående redovisat värde	14 157 904	25 146 816

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin