

Årsredovisning
för
Stora Sköndal Tomt 1.4 AB
559282-5946

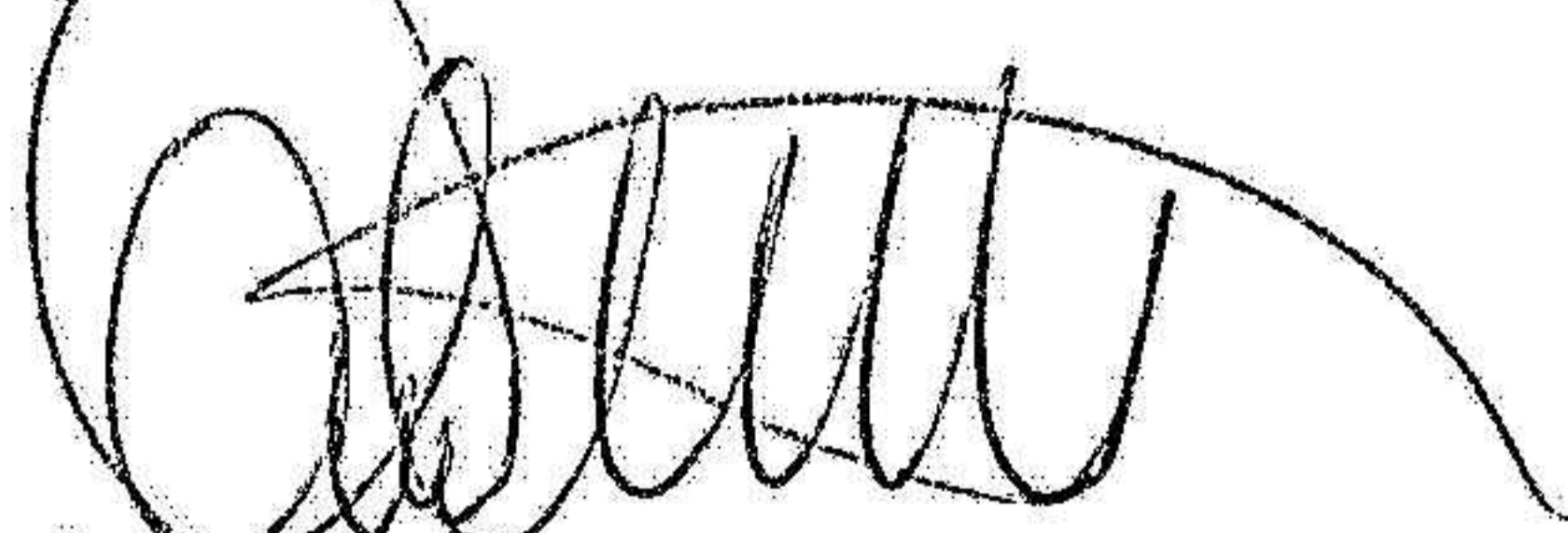
Räkenskapsåret 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 1.4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 9/4 2024



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 1.4 AB
Org.nr 559282-5946

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 1.4 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Två AB, org.nr. 559279-4415 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Två AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget förvärvade den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB en ideell andel om 5,902 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	187	337	0
Resultat efter finansiella poster	32	72	0
Soliditet (%)	1,0	1,0	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Tomt 1.4 AB
Org.nr 559282-5946

2 (6)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

187 215

336 765

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**187 215****336 765****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-155 132

-264 777

Summa rörelsekostnader**-155 132****-264 777****Rörelseresultat****32 083****71 988****Resultat efter finansiella poster****32 083****71 988****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-32 083

-71 988

Summa bokslutsdispositioner**-32 083****-71 988****Resultat före skatt****0****0**

2024041509914

Stora Sköndal Tomt 1.4 AB
Org.nr 559282-5946

3 (6)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 755 759

4 755 759

Summa materiella anläggningstillgångar**4 755 759****4 755 759****Summa anläggningstillgångar****4 755 759****4 755 759****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

32 083

0

Summa kortfristiga fordringar**32 083****0***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

49 175

Summa kassa och bank**49 175****49 175****Summa omsättningstillgångar****81 258****49 175****SUMMA TILLGÅNGAR****4 837 017****4 804 934**

2024041509915

Stora Sköndal Tomt 1.4 AB
Org.nr 559282-5946

4 (6)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

4 388 179

4 388 179

Summa långfristiga skulder**4 388 179****4 388 179****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

32 083

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

366 755

366 755

Summa kortfristiga skulder**398 838****366 755****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 837 017****4 804 934**

2024041509916

Stora Sköndal Tomt 1.4 AB
Org.nr 559282-5946

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

32 083

71 988

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**32 083****71 988****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-32 083

0

Förändring av kortfristiga skulder

32 083

366 755

Kassaflöde från den löpande verksamheten**32 083****438 743****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-4 755 759

Kassaflöde från investeringsverksamheten**0****-4 755 759****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

0

4 388 179

Lämnade koncernbidrag

-32 083

-71 988

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-32 083****4 316 191****Årets kassaflöde****0****-825****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

49 175

50 000

Likvida medel vid årets slut**49 175****49 175**

2024041509917

Stora Sköndal Tomt 1.4 AB
Org.nr 559282-5946

6 (6)

2024041509918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 755 759	
Inköp		4 755 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 755 759	4 755 759
Utgående redovisat värde	4 755 759	4 755 759

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel i fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	4 388 179	4 388 179
	4 388 179	4 388 179

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Stämpelskatt	366 755	366 755
	366 755	366 755

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
VD

Åsa Andersson

Åsa Andersson

Date: 2024-04-09 10:05 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording

Date: 2024-04-09 10:31 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: lnording56@gmail.com

Tomas Krywult

Tomas Krywult

Date: 2024-04-09 11:15 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD/Fastighetschef

Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg

Date: 2024-04-09 14:41 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

2024041509919