

Årsredovisning
för
Waldemar Adrian Maude Fastigheter AB
559253-0710

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adrian Pettersson, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Waldemar Adrian Maude Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en mindre hyresfastighet i Morgårdshammar. Fastigheten förvärvades i maj 2020 och har sedan dess renoverats och anpassats för uthyrning av lägenheter och en festlokal.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	268	275	235	105
Resultat efter finansiella poster	-7	53	13	-143
Soliditet (%)	5	5	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 311	52 963	98 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 963	-52 963	0
Årets resultat			-6 555	-6 555
Belopp vid årets utgång	25 000	73 274	-6 555	91 719

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 tkr (150 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 274
årets förlust	-6 555
	66 719
disponeras så att i ny räkning överföres	66 719
	66 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-01
-2024-03-31

2022-04-01
-2023-03-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

267 700

274 803

Summa rörelseintäkter

267 700

274 803

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-115 710

-88 075

Övriga externa kostnader

-35 261

-33 743

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-32 241

-32 241

Summa rörelsekostnader

-183 212

-154 059

Rörelseresultat

84 488

120 744

Finansiella poster

Räntekostnader

-91 043

-67 781

Summa finansiella poster

-91 043

-67 781

Resultat efter finansiella poster

-6 555

52 963

Resultat före skatt

-6 555

52 963

Årets resultat

-6 555

52 963

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 841 536	1 873 777
Summa materiella anläggningstillgångar		1 841 536	1 873 777
Summa anläggningstillgångar		1 841 536	1 873 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 902	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 023	0
Summa kortfristiga fordringar		13 925	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 081	39 219
Summa kassa och bank		7 081	39 219
Summa omsättningstillgångar		21 006	39 219
SUMMA TILLGÅNGAR		1 862 542	1 912 996

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 274	20 311
Årets resultat		-6 555	52 963
Summa fritt eget kapital		66 719	73 274
Summa eget kapital		91 719	98 274
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 087 683	1 135 346
Övriga skulder		608 728	608 728
Summa långfristiga skulder		1 696 411	1 744 074
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 996	51 996
Skatteskulder		0	734
Övriga skulder		547	2 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 869	15 000
Summa kortfristiga skulder		74 412	70 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 862 542	1 912 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 956 115	1 956 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 956 115	1 956 115
Ingående avskrivningar	-82 338	-50 097
Årets avskrivningar	-32 241	-32 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 579	-82 338
Utgående redovisat värde	1 841 536	1 873 777

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	879 699	927 362
	879 699	927 362

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 139 679 kronor (1 187 342 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-03-31	2023-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 087 683	1 135 346
	1 087 683	1 135 346
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 996	51 996
	51 996	51 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 350 000	1 350 000

Smedjebacken 2024-10-30

Adrian Pettersson
Adrian Pettersson
Verkställande direktör

Maud Karlsson
Maud Karlsson