

**Årsredovisning för**  
**Perssons aedifici AB**

556744-9391

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Dahlgren  
Styrelseledamot

2023-12-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Perssons aedifici AB, 556744-9391, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsunds kommun registrerades år 2007. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta kommersiella fastigheter till främst näringsidkare, samt förvalta aktier i dotterbolag. Bolaget har fastigheter i Uddevalla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är förlängt för att koncernanpassas.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 053 899	2 214 632	2 545 635	2 352 712
Resultat efter finansiella poster	133 070	5 417 358	509 172	155 946
Soliditet %	2,1	24,5	16,7	14,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	694	5 277 276
Balanseras i ny räkning		5 277 276	-5 277 276
Utdelning		-5 277 000	
Årets resultat			3 543
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>970</b>	<b>3 543</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	970
Årets resultat	3 543
<b>Summa</b>	<b>4 513</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 513
<b>Summa</b>	<b>4 513</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 053 899	2 214 632
Övriga rörelseintäkter		36 560	2 575
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 090 459</b>	<b>2 217 207</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-549 815	-343 006
Övriga externa kostnader		-422 726	-284 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 134 424	-757 360
Övriga rörelsekostnader		0	-21 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 106 965</b>	<b>-1 406 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>983 494</b>	<b>811 111</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 985 407
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	33 086	7 913
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-883 510	-387 073
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-850 424</b>	<b>4 606 247</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>133 070</b>	<b>5 417 358</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-471 500	-140 000
Förändring av periodiseringsfonder		360 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-111 500</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 570</b>	<b>5 357 358</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 027	-80 082
<b>Årets resultat</b>		<b>3 543</b>	<b>5 277 276</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4,5	18 206 009	19 340 433
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 206 009</b>	<b>19 340 433</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	120 000	120 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 326 009</b>	<b>19 460 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		96 455	0
Fordringar hos koncernföretag		0	4 525 000
Övriga fordringar		0	57 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 663	24 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 118</b>	<b>4 606 269</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		115 139	202 416
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 139</b>	<b>202 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 257</b>	<b>4 808 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 557 266</b>	<b>24 269 118</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		970	694
Årets resultat		3 543	5 277 276
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 513</b>	<b>5 277 970</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 513</b>	<b>5 377 970</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		358 000	718 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>358 000</b>	<b>718 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	15 732 177	16 401 555
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 732 177</b>	<b>16 401 555</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	334 689	1 338 756
Leverantörsskulder		148 938	118 101
Skulder till koncernföretag		1 509 171	127 846
Skatteskulder		24 543	0
Övriga skulder		44 507	44 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 728	142 882
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 362 576</b>	<b>1 771 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 557 266</b>	<b>24 269 118</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2023-06-30	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	32 104	6 834

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2023-06-30	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-49 461	0

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 764 720	30 485 270
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-3 720 550
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 764 720</b>	<b>26 764 720</b>
Ingående avskrivningar	-7 424 287	-8 178 412
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		1 511 485
Årets avskrivningar	-1 134 424	-757 360
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 558 711</b>	<b>-7 424 287</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 206 009</b>	<b>19 340 433</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	989 698	989 698
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>989 698</b>	<b>989 698</b>
Ingående avskrivningar	-989 698	-989 698
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-989 698</b>	<b>-989 698</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 377 153	11 046 531

## Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut		15 732 177	16 401 555
Kortfristiga skulder : Övriga skulder till kreditinstitut		334 689	1 338 756

## Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Angela Ekman, Talenom Stenungsund och Kungälv AB

## Underskrifter

Stenungsund

*Joakim Dahlgren*  
Joakim Dahlgren  
Styrelseledamot

2023-12-06  
Datum