

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	20

Undertecknad styrelseledamot tillika verkställande direktör i Molöf Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 19 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-01-19



Lars Moen

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Molöf Invest AB
Org.nr. 556986-6170

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	20

Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, förvalta kapital och aktier i dotterbolag och intressebolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	449 422	345 617	347 112	280 205	199 771
Res. efter finansiella poster	33 052	20 783	33 485	21 374	11 953
Soliditet (%)	43,1	43,2	44,2	36,0	40,6

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	47 130	10 884	13 184	7 032	6 942
Soliditet (%)	99,60	98,66	98,80	98,2	82,4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Molöf Invest AB är moderbolag i en koncern vars dotterbolag bedriver byggverksamhet, elinstallationer och rörinstallationer. Dotterbolagen har flera ramavtal med större fastighetsägare i Stockholm.

Molöf bygg AB, 556817-3446 bedriver verksamhet inom bygg, måleri, väggbeläggningsarbete samt golvläggning och därmed förenlig verksamhet.

Molöf Bygg AB är sedan 2015 certifierade enligt kvalitetssystemet BF9K som är ett lednings- och produktcertifieringssystem som ställer krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Det är Byggmästarföreningens ISO 900. Systemet är direkt anpassat för företag i byggbranschen, oavsett storlek. Certifieringen innehåller krav på egenkontroller i projekten, krav på utbildning, krav på rutiner och krav på att dokumentera projekten. Byggmästareföreningen genomför två revisioner per år för att säkerhetsställa att alla krav följs.

Canova Elinstallationer AB, 559067-2332 bedriver installationer, service och reparationer av elanläggningar samt därmed förenlig verksamhet.

BTV RÖR i Stockholm AB, 556969-4994, bedriver service, reparationer och nyinstallationer inom rör- och VVS-branschen samt fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden fysiker

Namn	Antal Aktier	Antal röster
Lars Moen	250	250
Stefan Woxlin	125	125
Ludwig Öström	125	125
Totala aktier och röster	500	500

Ovannämnda fysiker äger 100% av Molöf Invest AB, org.nr 556986-6170 med säte i Stockholm.

Bolaget äger 100% utav Molöf Bygg AB, org.nr 556817-3446 med säte i Stockholm.

Bolaget äger 51% utav Canova Elinstallationer AB, org.nr 559067-2332 med säte i Stockholm.

Bolaget äger 51% av BTV Rör i Stockholm AB, org.nr 556969-4994 med säte i Stockholm.

Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året tecknat ytterligare väsentliga avtal inom Stockholms infrastruktur. Dessa avtal har genererat i att vi har vunnit större anbud, vilket i sin tur har ökat vår omsättning.

Med att vi har vunnit större anbud har vi också behövt utöka vår personalstyrka. Infrastrukturens projekten har inneburit att vi har anställt fler tjänstemän med kompetens att möta våra nya beställares krav.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser redan nu att under nästa år kommer vi att växa ytterligare pga. upphandlade entreprenader. Vi kommer därför förbereda organisationen att ta ytterligare mark.

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser positivt på att våra beställare tecknar nya avtal som genererar fler ombyggnationer. Vi ser också att arbetet med infrastrukturen kommer att utvecklas positivt för oss.

De risker vi ser är att det pågående handelskriget kan komma att påverka import och export, vilket kan leda till att företag i Sverige bromsas i sin utveckling.

Arbetsmiljöpolicy

Arbetsmiljöpolicyn som tillämpas i dotterbolagen, är att planera och bedriva verksamheten enligt devisen att alla ska kunna gå till en säker arbetsplats där vi ser till att förhindra ohälsa och minimera tillbud och olyckor. Varje medarbetare skall i det dagliga arbetet visa ett personligt ansvar för hälsa och arbetsmiljö samt följa beslutade regler och instruktioner.

Hållbarhetsupplysningar

Vi tillämpar BKMA, en branschstandard som ställer höga krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö. För att öka medvetenheten kring arbetsmiljö och säkerhet kompetensutvecklar vi löpande vår personal. Våra arbetsplatser följs upp regelbundet för att säkerställa att säkerhetsrutiner efterlevs. Vi arbetar kontinuerligt för att stärka det systematiska miljöarbetet i organisationen och genomför löpande interna och externa revisioner under året för att säkerställa efterlevnad av våra högt ställda krav.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	53 900 341	5 562 342	59 512 683
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-12 000 000	-1 102 500	-13 102 500
Årets vinst			21 631 082	3 920 597	25 551 679
Belopp vid årets utgång	50 000	0	63 531 423	8 380 439	71 961 862

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 818 493	10 883 522	14 702 015
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			10 883 522	-10 883 522	0
Årets vinst			-12 000 000	47 129 519	-12 000 000
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 702 015	47 129 519	49 831 534

Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 702 015
årets vinst	<u>47 129 519</u>
	49 831 534
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	45 000 000
i ny räkning överföres	<u>4 831 534</u>
	49 831 534

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 45 000 000,00 kr. vilket motsvarar 90 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2026012602510

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	449 422 180	345 617 187	0	0
Övriga rörelseintäkter		719 190	1 316 479	0	0
		<u>450 141 370</u>	<u>346 933 666</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-346 227 288	-258 487 740	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-23 327 151	-22 576 730	-828 481	-263 978
Personalkostnader	7	-47 368 510	-44 959 083	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 431	-121 307	0	0
Övriga rörelsekostnader		-96 188	0	0	0
		<u>-417 114 567</u>	<u>-326 144 860</u>	<u>-828 481</u>	<u>-263 978</u>
Rörelseresultat		33 026 803	20 788 806	-828 481	-263 978
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	0	47 958 000	11 147 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	240 732	115 404	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-216 031	-120 817	0	0
		<u>24 701</u>	<u>-5 413</u>	<u>47 958 000</u>	<u>11 147 500</u>
Resultat efter finansiella poster		33 051 505	20 783 393	47 129 519	10 883 522
Resultat före skatt		33 051 505	20 783 393	47 129 519	10 883 522
Skatt på årets resultat	11	-7 499 826	-4 716 053	0	0
Årets resultat		<u>25 551 679</u>	<u>16 067 340</u>	<u>47 129 519</u>	<u>10 883 522</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		21 631 082	14 321 825		
Innehav utan bestämmande inflytande		3 920 597	1 745 515		

Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Inventarier, verktyg och installationer	12	<u>621 877</u>	<u>338 728</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		621 877	338 728	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	1 314	0	0	1 420 725	1 420 725
Uppskjuten skattefordran	21	34 211	95 528	0	0
Andra långfristiga fordringar	15	<u>405 145</u>	<u>405 145</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		439 356	500 673	1 420 725	1 420 725
Summa anläggningstillgångar		1 061 233	839 401	1 420 725	1 420 725
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		72 102 323	72 901 113	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	47 958 000	11 147 500
Övriga fordringar		589 261	1 279 402	0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	16	37 596 174	20 471 969	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	<u>2 757 069</u>	<u>3 117 709</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		113 044 827	97 770 193	47 958 000	11 147 500
Kassa och bank					
Kassa och bank	18	<u>52 921 144</u>	<u>39 196 907</u>	<u>702 809</u>	<u>2 383 790</u>
		52 921 144	39 196 907	702 809	2 383 790
Summa omsättningstillgångar		165 965 971	136 967 100	48 660 809	13 531 290
SUMMA TILLGÅNGAR		167 027 204	137 806 501	50 081 534	14 952 015

2026012602511

Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		63 531 423	53 900 341		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		63 581 423	53 950 341		
Innehav utan bestämmande inflytande		8 380 439	5 562 342		
Summa eget kapital, koncern		71 961 862	59 512 683		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	19			50 000	50 000
				50 000	50 000
Fritt eget kapital	20				
Balanserat resultat				2 702 015	3 818 493
Årets resultat				47 129 519	10 883 522
				49 831 534	14 702 015
Summa eget kapital, moderföretag				49 881 534	14 752 015
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	21	1 527 749	0	0	0
Summa avsättningar		1 527 749	0	0	0
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		28 471 116	29 819 001	0	0
Aktuell skatteskuld		1 656 508	5 242 806	0	0
Övriga skulder		19 907 275	18 139 020	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	22	24 244 402	11 348 683	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	19 258 292	13 744 308	200 000	200 000
Summa kortfristiga skulder		93 537 593	78 293 818	200 000	200 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 027 204	137 806 501	50 081 534	14 952 015

2026012602512

Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		33 026 803	20 788 806	-828 481	-263 978
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	315 431	121 307	47 958 000	11 147 500
Erhållen ränta m.m.		240 732	115 404	0	0
Erlagd ränta		-216 030	-120 817	0	0
Betald inkomstskatt		-9 497 058	-5 019 823	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		23 869 878	15 884 877	47 129 519	10 883 522
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		798 790	-2 980 690	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-16 073 424	-936 034	-36 810 500	2 280 500
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 347 885	2 634 046	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		20 177 958	3 713 400	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		27 425 317	18 315 599	10 319 019	13 164 022
Investeringsverksamheten					
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	-598 580	-36 138	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	-12 000 000	-12 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-598 580	-36 138	-12 000 000	-12 000 000
Finansieringsverksamheten					
Utbetald utdelning		-13 102 500	-13 372 000	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 102 500	-13 372 000	0	0
Förändring av likvida medel		13 724 237	4 907 461	-1 680 981	1 164 022
Likvida medel vid årets början		39 196 907	34 289 446	2 383 790	1 219 768
Likvida medel vid årets slut	18	52 921 144	39 196 907	702 809	2 383 790

2026012602513

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

NOTER

2026012602515

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

NOTER

2026012602516

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Procent
Goodwill	20%

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med Försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

I företaget finns endast avgiftsbestämde pensionsplaner. Som avgiftsbestämde planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämde planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

NOTER

Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i budnet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor.

Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas successivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på rutiner och system för kalkylering, uppföljning och prognos samt indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som bolaget och dess personal besitter.

Not 3 Nettoomsättning

Koncernen		Moderbolaget	
2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024

Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren

Renovering, ombyggnad och tillbyggnad

449 422 180	345 617 187	0	0
449 422 180	345 617 187	0	0

Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område

Sverige

449 422 180	345 617 187	0	0
449 422 180	345 617 187	0	0

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncernen		Moderbolaget	
2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

11%	14%	0	0
-----	-----	---	---

Andel av inköpen som avser koncernföretag

14%	15%	0	0
-----	-----	---	---

Internvinst (förlust föreg.år) på koncerninterna transaktioner

149 818	-463 730	0	0
---------	----------	---	---

NOTER

2026012602519

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	6 553 849	6 517 062	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	4 193 550	3 793 257	0	0
Mellan 2 till 5 år	1 588 948	1 436 733	0	0
	<u>5 782 498</u>	<u>5 229 990</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
PwC				
Revisionsuppdrag	439 750	337 200	168 750	92 000
Skatterådgivning	408 601	129 000	0	0
	<u>848 351</u>	<u>466 200</u>	<u>168 750</u>	<u>92 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	60	57	0	0
varav kvinnor	8	3	0	0
varav män	52	54	0	0

NOTER

2026012602520

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

3 906 694	3 887 800	0	0
456 000	396 000	0	0
<u>4 362 694</u>	<u>4 283 800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

27 241 643	26 939 354	0	0
1 977 578	1 821 187	0	0
<u>29 219 221</u>	<u>28 760 541</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader

11 343 727	11 515 340	0	0
------------	------------	---	---

Summa styrelse och övriga

<u>44 925 642</u>	<u>44 559 681</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
-------------------	-------------------	----------	----------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	4	3	4	3
varav kvinnor	1	0	1	0
Andel män i styrelsen (procent)	95	100	75	100
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare (procent)	5	5	25	0
Andel män bland övriga ledande befattningshavare (procent)	95	95	75	100

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget

2024/2025 2023/2024 2024/2025 2023/2024

Erhållna utdelningar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>47 958 000</u>	<u>11 147 500</u>
	0	0	47 958 000	11 147 500

Anteciperad utdelning finns upptagen i moderbolaget till en summa av 47 958 000 kr (11 147 500 kr).

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

Moderbolaget

2024/2025 2023/2024 2024/2025 2023/2024

Övriga ränteintäkter	<u>240 732</u>	<u>115 404</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	240 732	115 404	0	0

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

Moderbolaget

2024/2025 2023/2024 2024/2025 2023/2024

Övriga räntekostnader	<u>-216 031</u>	<u>-120 817</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	-216 031	-120 817	0	0

Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

NOTER

2026012602521

Not 11	Skatt på årets resultat Koncernen	2024/2025	2023/2024
	Aktuell skatt	-5 910 759	-5 823 581
	Uppskjuten skatt	-1 589 067	1 107 528
		<u>-7 499 826</u>	<u>-4 716 053</u>
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	33 051 505	20 783 393
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-6 808 610	-4 281 379
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-460 579	-1 433 268
	Ej skattepliktiga intäkter	4 698	8 159
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-24 827
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-37 904
	Underskottsavdrag som ej är upptaget	-170 667	-54 379
	Skatteeffekt justering internförlust (internvinst föreg.år)	-64 668	95 528
	Skatteeffekt återföring periodiseringsfond	0	1 012 000
	Övrigt	0	17
	Summa	<u>-7 499 826</u>	<u>-4 716 053</u>

Moderbolaget

2024/2025

2023/2024

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	47 129 519	10 883 522
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-9 708 681	-2 242 006
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	9 879 348	2 296 385
Underskottsavdrag som ej är upptaget	-170 667	-54 379
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

Moderbolaget

2025-09-30

2024-09-30

2025-09-30

2024-09-30

Ingående anskaffningsvärde	688 636	659 923	0	0
Inköp	598 580	36 138	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-330 000	-7 425	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>957 216</u>	<u>688 636</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	-349 908	-236 026	0	0
Försäljningar/utrangeringar	110 000	7 425	0	0
Årets avskrivningar	-95 431	-121 307	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-335 339</u>	<u>-349 908</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>621 877</u>	<u>338 728</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

NOTER

Not 13 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

2025-09-30

2024-09-30

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Molöf Bygg AB 556817-3446	Stockholm	500 100,00%	1 267 127	1 267 127
Canova Elinstallationer AB 559067-2332	Stockholm	25 500 51,00%	63 884	63 884
BTV Rör i Stockholm AB 556969-4994	Stockholm	255 51,00%	89 714	89 714
			<u>1 420 725</u>	<u>1 420 725</u>

Molöf Bygg AB

Ingående anskaffningsvärde

1 267 127

1 267 127

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

1 267 127

1 267 127

Utgående redovisat värde

1 267 127

1 267 127

Canova Elinstallationer AB

Ingående anskaffningsvärde

63 884

63 884

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

63 884

63 884

Utgående redovisat värde

63 884

63 884

BTV Rör i Stockholm AB

Ingående anskaffningsvärde

89 714

89 714

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

89 714

89 714

Utgående redovisat värde

89 714

89 714

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

2025-09-30

2024-09-30

Typ av instrument

Molöf Bygg AB

Eget kapital

49 224 517

Resultat

13 297 342

Eget kapital

45 977 174

Resultat

16 357 042

Canova Elinstallationer AB

12 801 109

5 388 615

9 412 495

3 449 444

BTV Rör i Stockholm AB

3 626 783

1 569 357

2 307 426

481 034

65 652 409

20 255 314

57 697 095

20 287 520

Not 15 Andra långfristiga fordringar Koncernen

2025-09-30

2024-09-30

Ingående långfristiga fordringar

405 145

405 145

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

405 145

405 145

Utgående redovisat värde

405 145

405 145

Moderbolaget

2025-09-30

2024-09-30

Not 16 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Koncernen

Moderbolaget

2025-09-30

2024-09-30

2025-09-30

2024-09-30

Upparbetade intäkter

129 384 685

119 126 827

0

0

Fakturerade belopp

-91 788 511

-98 654 858

0

0

37 596 174

20 471 969

0

0

Bolaget redovisar sina fastprisuppdrag enligt huvudregeln, sk successiv vinstavräkning, vilken grundar sig på projektkalkyler. För mer info, se redovisningsprinciper.

Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

NOTER

2026012602523

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Förutbetalda hyror	444 564	446 860	0	0
Leasingkostnader	853 110	1 087 064	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 459 395	1 583 785	0	0
	<u>2 757 069</u>	<u>3 117 709</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 18 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Kassa och bank	52 921 144	39 196 907	702 808	2 383 790
	<u>52 921 144</u>	<u>39 196 907</u>	<u>702 808</u>	<u>2 383 790</u>

Not 19 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Antal/värde vid årets ingång		500		100
Antal/värde vid årets utgång		500		100
		<u>500</u>		<u>500</u>
		500		500

Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande

A-aktier	<u>500</u>	<u>500</u>
----------	------------	------------

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

2 702 015
47 129 519
49 831 534

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

45 000 000
4 831 534
49 831 534

Not 21 Uppskjuten skatt Koncernen

Obeskattade reserver
Fakturerad ej upparbetad intäkt
Upparbetad ej fakturerad intäkt

	2025-09-30		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	7 400 000	0	1 524 400
	-166 073	34 211	0
	16 255		3 349
		<u>34 211</u>	<u>1 527 749</u>

Pågående arbeten

	2024-09-30		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	-463 730	95 528	0
		<u>95 528</u>	<u>0</u>

NOTER

2026012602524

Not 22 Fakturerad men ej upparbetad intäkt	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Upparbetade intäkter	66 394 048	108 450 415	0	0
Faktuerade belopp	-90 638 450	-119 799 098	0	0
	-24 244 402	-11 348 683	0	0

Bolaget redovisar sina fastprisuppdrag enligt huvudregeln, sk successiv vinstavräkning, vilken grundar sig på projektkalkyler. För mer info, se redovisningsprinciper.

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Upplupen ATF	293 398	273 863	0	0
Upplupna arb.giv.avg ATF	92 185	86 048	0	0
Upplupna sem.löner	2 665 967	2 390 112	0	0
Upplupna soc.avgifter	837 646	750 973	0	0
Upplupna revisionskostnader	510 000	510 000	200 000	200 000
Övriga interimssklder	14 859 095	9 733 312	0	0
	19 258 292	13 744 308	200 000	200 000

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Avskrivningar	95 431	121 307	0	0
Försäljning/utrangering av inventarier	220 000	0	0	0
Ej utbetald utdelning	0	0	47 958 000	11 147 500
	315 431	121 307	47 958 000	11 147 500

Not 25 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Företagsinteckningar	5 550 000	5 550 000	0	0
Summa ställda säkerheter	5 550 000	5 550 000	0	0

Not 26 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, faktuerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser redan nu att under nästa år kommer vi att växa ytterligare pga. upphandlade entreprenader. Vi kommer därför förbereda organisationen att ta ytterligare mark.

Molöf Invest AB

Org.nr. 556986-6170

NOTER

2026012602525

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-22

Lars Moen
Styrelseledamot
Ordförande
Verkställande direktör
2026-01-19

Lina Wendelsson
Styrelseledamot
2026-01-19

Rasmus Höglund
Styrelseledamot
2026-01-19

Jens Lind
Styrelseledamot
2026-01-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 januari 2026.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-19 17:18:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Sofia Petersson

Director

Leveranskanal: E-post

MOLÖF INVEST AB 556986-6170 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-19 12:05:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars-Mickael Moen

Lars Moen

verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-19 10:12:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA LINA MARIA
WENDELSSON

Lina Wendelsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-19 11:41:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Rasmus Höglund

Rasmus Höglund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-19 12:02:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENS LIND

Jens Lind

Leveranskanal: E-post

2026012602526

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molöf Invest AB, org.nr 556986-6170

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Molöf Invest AB för räkenskapsåret 1 oktober 2024 till 30 september 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Molöf Invest AB för räkenskapsåret 1 oktober 2024 till 30 september 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-19 17:18:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Sofia Petersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026012602529