

**Årsredovisning**  
för  
**Lillhärda's Fastighetsbestånd AB**

559280-3521

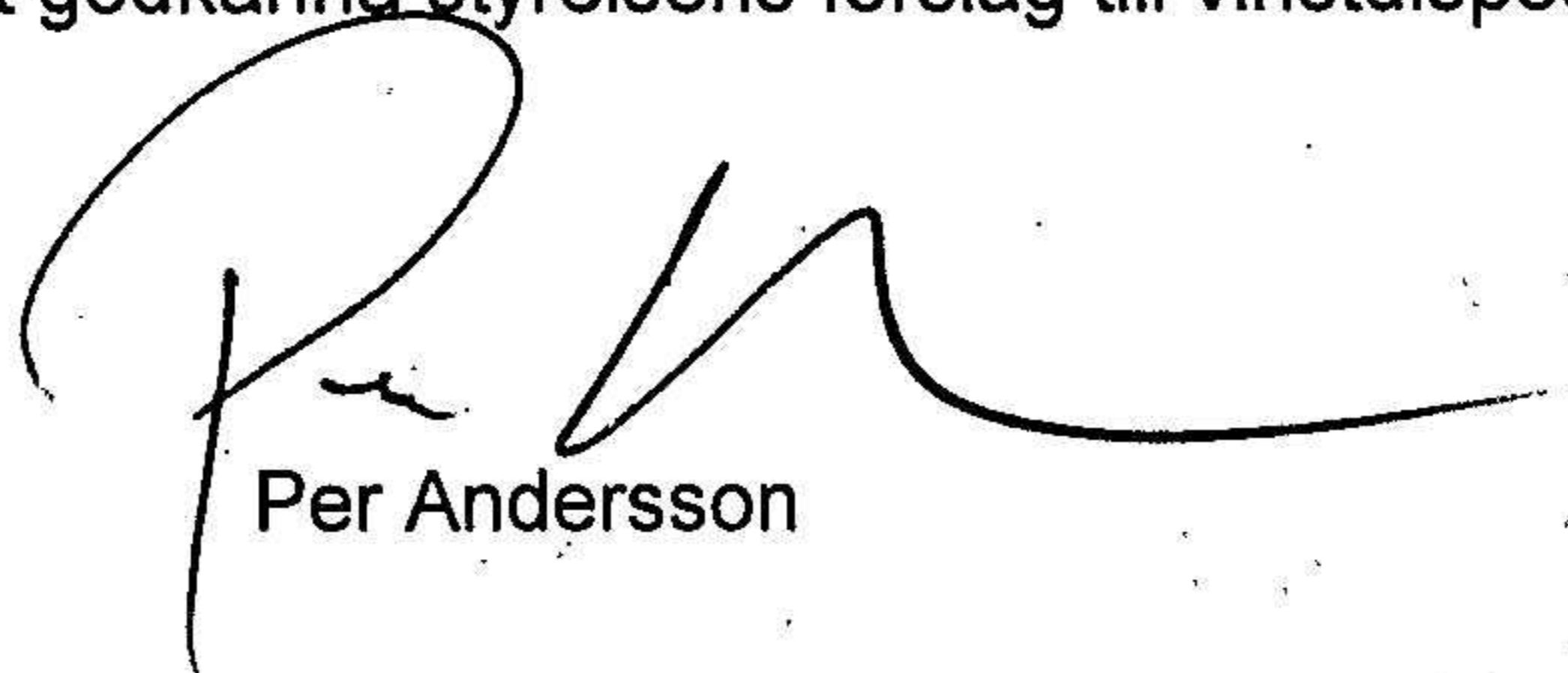
Räkenskapsåret

2020-11-02 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att bifogade balans- och resultaträkning  
fastställts på ordinarie bolagsstämma den 10 oktober 2022.

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition



Per Andersson

Styrelsen för Lillhårdals Fastighetsbestånd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-02 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka uthyrning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler med där tillhörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat flertalet fastigheter i Lillhårdals Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	4 871
Resultat efter finansiella poster	966
Soliditet (%)	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000		50 000
Nyemission 2021-03-31	50 000		50 000
Årets resultat		-4 995	-4 995
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 995</b>	<b>95 005</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 995
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 995
	-4 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1  
2020-11-02  
-2022-04-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 870 887
Övriga rörelseintäkter	4 884
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 875 771</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-2 301 475
Övriga externa kostnader	-1 469 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 767
Övriga rörelsekostnader	-56
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 909 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>965 882</b>

### Resultat efter finansiella poster

965 882

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-905 859
Förändring av överavskrivningar	-65 018
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-970 877</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 995</b>

### Årets resultat

-4 995

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 244 858
Inventarier, verktyg och installationer	3	398 271
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 643 129</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 643 129

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		170 078
Fordringar hos koncernföretag		10 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 346
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>282 546</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 703 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 703 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 985 657</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 628 786

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-4 995

**Summa fritt eget kapital**

**-4 995**

**Summa eget kapital**

**95 005**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

65 018

**Summa obeskattade reserver**

**65 018**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 600 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

149 999

Skulder till koncernföretag

2 140 651

Skatteskulder

8 125

Övriga skulder

259 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

310 988

**Summa kortfristiga skulder**

**2 868 763**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 628 786**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 305 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 305 820</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-60 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 244 858</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	476 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>476 076</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-77 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>398 271</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

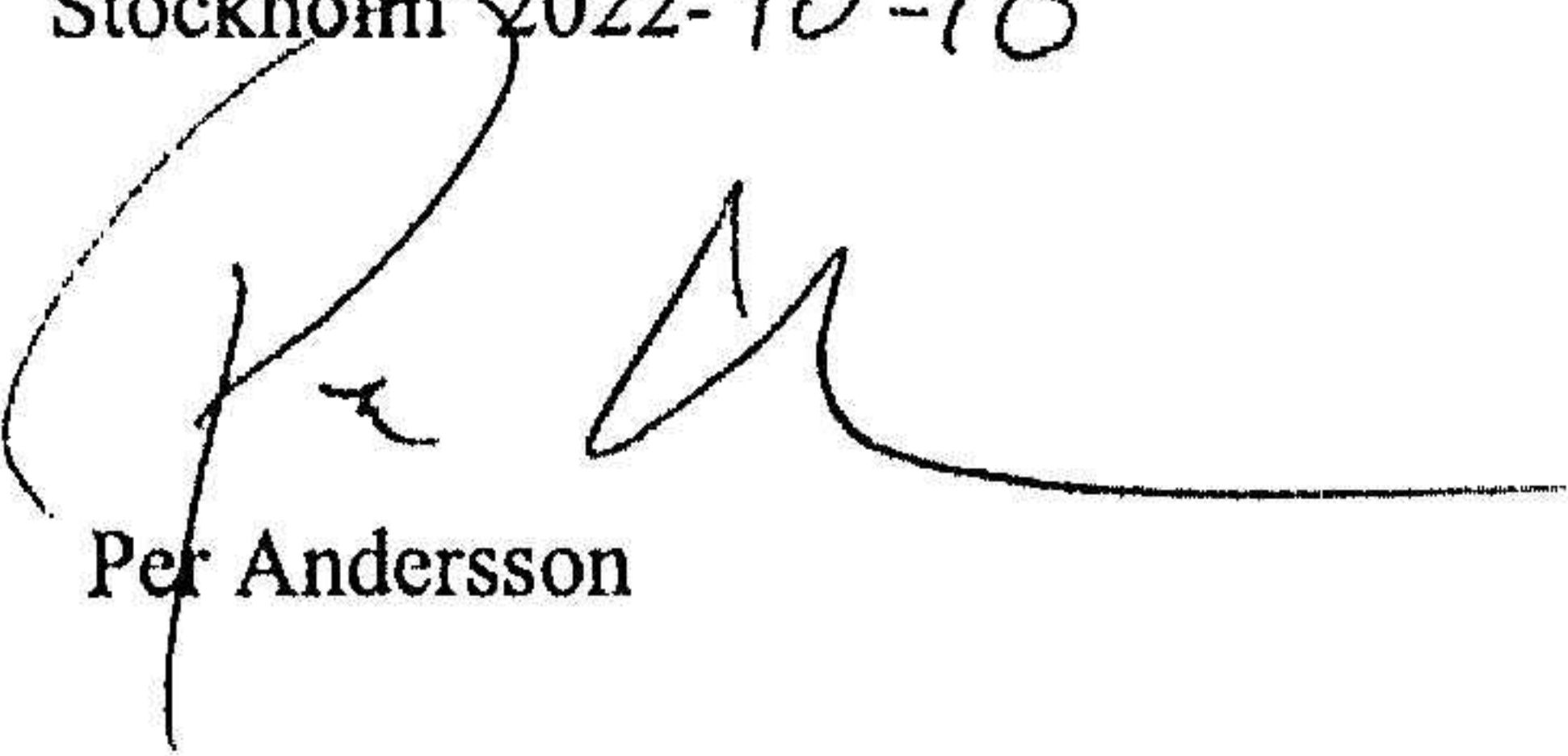
2022-04-30

<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>	
Skulder till koncernföretag	4 600 000
	<b>4 600 000</b>


**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Family Andersson Facility Management AB, 559302-7120, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Jursta Vatten Anläggning Förvaltning AB, 556212-0005.

Stockholm 2022-10-10

  
Per Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 10-10

  
Dick Erik Helén  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillhärdals Fastighetsbestånd AB, org.nr 559280-3521

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lillhärdals Fastighetsbestånd AB för räkenskapsåret 2020.11.02-2022.04.30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillhärdals Fastighetsbestånd ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lillhärdals Fastighetsbestånd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

*DA*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillhärdals Fastighetsbestånd AB för räkenskapsåret 2020.11.02-2022.04.30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lillhärdals Fastighetsbestånd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Järfälla den 10 oktober 2022



Dick Helén

Godkänd revisor