

**Årsredovisning**  
för  
**KeJo Fastigheter AB**  
559318-7304

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Johansson, Styrelseledamot  
2023-09-26

Styrelsen för KeJo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för företagens verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 946	0
Resultat efter finansiella poster	1 238	0
Soliditet (%)	20,7	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	<b>100 000</b>
Årets resultat		1 000 675	<b>1 000 675</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000 675</b>	<b>1 100 675</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 000 675
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	675
	<b>1 000 675</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-21  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 945 579

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 945 579**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-356 305

0

Personalkostnader

-11 990

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-229 771

0

**Summa rörelsekostnader**

**-598 066**

**0**

**Rörelseresultat**

**1 347 513**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

74

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 963

0

**Summa finansiella poster**

**-109 889**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 237 624**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 237 624**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-236 949

0

**Årets resultat**

**1 000 675**

**0**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 541 499	3 671 186
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	403 364	435 675
Inventarier, verktyg och installationer	4	476 536	544 309
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 421 399</b>	<b>4 651 170</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		150 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 571 399</b>	<b>4 651 170</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		6 619	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 019	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 638</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		618 134	100 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>618 134</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>750 772</b>	<b>100 000</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 322 171

4 751 170

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		1 000 675	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 000 675</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 100 675</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 975 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 975 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	0
Skatteskulder		205 679	0
Övriga skulder		105 810	4 437 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 007	213 385
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 246 496</b>	<b>4 651 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 322 171</b>	<b>4 751 170</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	8-9

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 671 186	0
Inköp	0	3 671 186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 671 186</b>	<b>3 671 186</b>
Årets avskrivningar	-129 687	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 687</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 541 499</b>	<b>3 671 186</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	435 675	0
Inköp	0	435 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>435 675</b>	<b>435 675</b>
Årets avskrivningar	-32 311	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 311</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>403 364</b>	<b>435 675</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	544 309	0
Inköp	0	544 309
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>544 309</b>	<b>544 309</b>
Årets avskrivningar	-67 773	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 773</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>476 536</b>	<b>544 309</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	575 000	0
	<b>575 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 100 000	0
	<b>4 100 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2023-09-26

*Joakim Johansson*  
Joakim Johansson