

Årsredovisning
för
VD Fastigheter AB
556737-7386

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Dreifaldt, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för VD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter.

VD Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheter på Företagsvägen 4, Nyköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag (1000 aktier) till Ronny Dreifaldt Holding AB (556720-6874). Wettergrens Tak & Plåtslageri AB (556613-8656) hyr 100 % av lokalerna som består av kontor, personalutrymmen, verkstad samt lager.

Liselott Brundin, PBAB Redovisning och Revision AB, som auktoriserad redovisningskonsult FAR, har biträtt med följande tjänster; bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	910	848	876	780
Resultat efter finansiella poster	-512	-257	-485	148
Soliditet (%)	8	16	20	25

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 236 966	-257 070	1 079 896
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-257 070	257 070	0
Årets resultat			-511 988	-511 988
Belopp vid årets utgång	100 000	979 896	-511 988	567 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	979 896
årets förlust	-511 988
	467 908
disponeras så att	
i ny räkning överföres	467 908
	467 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		909 852	847 704
Övriga rörelseintäkter		28 744	286 761
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		938 596	1 134 465
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-894 614	-565 691
Personalkostnader	3	3 035	-394 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367 757	-332 492
Summa rörelsekostnader		-1 259 336	-1 292 632
Rörelseresultat		-320 740	-158 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 347	-98 903
Summa finansiella poster		-191 248	-98 903
Resultat efter finansiella poster		-511 988	-257 070
Resultat före skatt		-511 988	-257 070
Årets resultat		-511 988	-257 070

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 745 693	5 050 409
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	35 849	52 086
Inventarier, verktyg och installationer	6	225 572	92 661
Summa materiella anläggningstillgångar		5 007 114	5 195 156
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	571 946	571 946
Summa finansiella anläggningstillgångar		571 946	571 946
Summa anläggningstillgångar		5 579 060	5 767 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		88 011	87 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 888	8 141
Summa kortfristiga fordringar		173 899	95 617
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 648 794	946 595
Summa kassa och bank		1 648 794	946 595
Summa omsättningstillgångar		1 822 693	1 042 212
SUMMA TILLGÅNGAR		7 401 753	6 809 314

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		979 896	1 236 966
Årets resultat		-511 988	-257 070
Summa fritt eget kapital		467 908	979 896
Summa eget kapital		567 908	1 079 896
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 537 750	0
Summa långfristiga skulder		6 537 750	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		207 000	5 614 500
Leverantörsskulder		16 241	14 216
Övriga skulder		32 854	50 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		296 095	5 729 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 401 753	6 809 314

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ronny Dreifaldt Holding AB	556720-6874	Huddinge

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fastighet, Nyköping Detaljen 4	6 900 000	5 705 000
	6 900 000	5 705 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 126 412	7 126 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 126 412	7 126 412
Ingående avskrivningar	-2 593 503	-2 288 787
Årets avskrivningar	-304 716	-304 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 898 219	-2 593 503
Utgående redovisat värde	4 228 193	4 532 909
Bokfört värde mark	517 500	517 500
	517 500	517 500

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 186	81 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 186	81 186
Ingående avskrivningar	-29 100	-12 863
Årets avskrivningar	-16 237	-16 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 337	-29 100
Utgående redovisat värde	35 849	52 086

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 200	25 000
Inköp	223 112	104 200
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 312	129 200
Ingående avskrivningar	-36 539	-25 000
Försäljningar/utrangeringar	6 603	0
Årets avskrivningar	-46 804	-11 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 740	-36 539
Utgående redovisat värde	225 572	92 661

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	571 946	0
Tillkommande fordringar	0	571 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	571 946	571 946
Utgående redovisat värde	571 946	571 946

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Den del som förfaller till betalning senare än ett år men före fem år efter balansdagen	-6 537 750	0
	-6 537 750	0

Nyköping 2023-04-28

Ronny Dreifaldt
Ronny Dreifaldt
Verkställande direktör