

**Årsredovisning för**  
**M & L Fastighetsförvaltning AB**

559326-6223

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Omar Al-Joudi  
Styrelseledamot

2023-07-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M & L Fastighetsförvaltning AB, 559326-6223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och har som verksamhet att äga fastigheter och förvalta dem.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	219 600	6 494
Resultat efter finansiella poster	87 881	-7 525
Soliditet %	2,2	0,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 525
Balanseras i ny räkning		-7 525	7 525
Årets resultat			71 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 525</b>	<b>71 329</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-7 525
Årets resultat	71 329
<b>Summa</b>	<b>63 804</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	63 804
<b>Summa</b>	<b>63 804</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-07-07 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		219 600	6 494
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>219 600</b>	<b>6 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 468	-14 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 414	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 882</b>	<b>-14 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 718</b>	<b>-7 525</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 837	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 837</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>87 881</b>	<b>-7 525</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 881</b>	<b>-7 525</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 552	0
<b>Årets resultat</b>		<b>71 329</b>	<b>-7 525</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 944 761	3 983 175
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 944 761</b>	<b>3 983 175</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 944 761</b>	<b>3 983 175</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 977	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 977</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 201	44 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 201</b>	<b>44 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 178</b>	<b>44 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 983 939</b>	<b>4 027 775</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 525	0
Årets resultat		71 329	-7 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 804</b>	<b>-7 525</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 804</b>	<b>17 475</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 139 208	2 674 000
Skulder till koncernföretag		1 575 000	1 178 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 714 208</b>	<b>3 852 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		25 426	0
Övriga skulder		140 000	140 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 501	18 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>180 927</b>	<b>158 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 983 939</b>	<b>4 027 775</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-07-07 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 983 175	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 983 175
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 983 175</b>	<b>3 983 175</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 414	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 414</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 944 761</b>	<b>3 983 175</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Omar Al-Joudi*  
Omar Al-Joudi  
Styrelseledamot

2023-07-16

Datum