

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

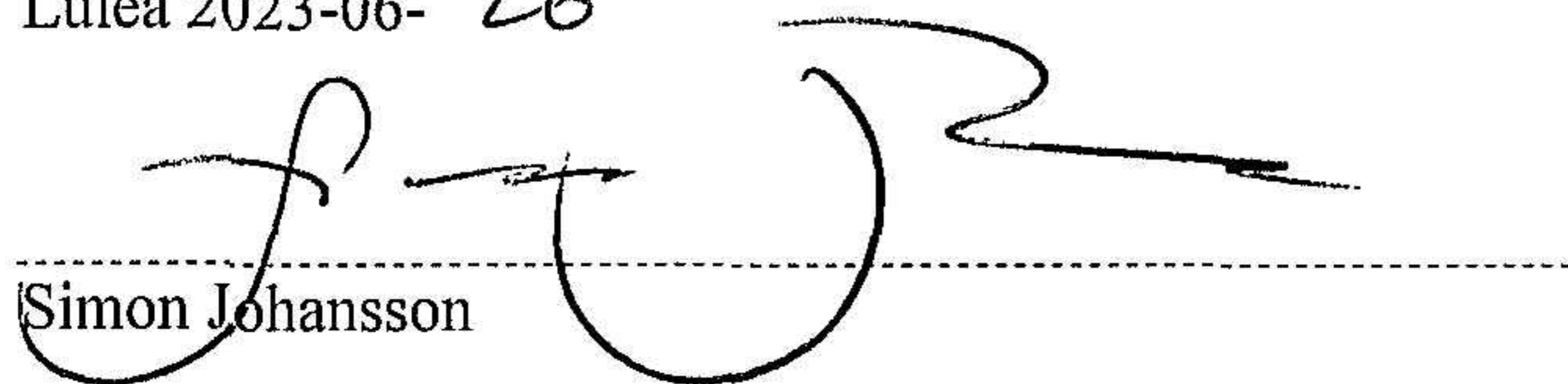
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Månstrimman AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2023-06-26

Simon Johansson



ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler, lägenhetshotell samt därtill förenlig verksamhet.

Uppgift om moderbolag

Företaget är helägt dotterbolag till Stålstaden AB i Luleå (säte), org.nr 556083-3344.

Företagets säte är Kalix.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 057 072	3 805 048	3 698 258	3 480 944	3 874 370
Res. efter finansiella poster	1 657 519	1 841 779	1 459 413	765 391	1 551 411
Balansomslutning	23 940 428	22 995 136	22 093 678	35 276 590	35 787 573
Soliditet (%)	19,06	14,14	8,06	50,93	48,66

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	957 750	22 601	1 004 399	1 027 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 004 399	-1 004 399	0
Årets vinst				891 072	891 072
Belopp vid årets utgång	250 000	957 750	1 027 000	891 072	1 918 072

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 048 999
årets vinst	891 072
	<u>1 940 071</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>1 940 071</u>
1 940 071

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070421253

Penneo dokumentnyckel: 36PNQ-EJOPE-FD5GS-QX0HK-6XIEC-EKY6M

Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 057 072	3 805 048
Övriga rörelseintäkter		594 204	671 101
		<u>4 651 276</u>	<u>4 476 149</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-164 414	-151 858
Övriga externa kostnader		-1 621 513	-1 355 996
Personalkostnader	2	-366 728	-380 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-580 663	-568 433
		<u>-2 733 318</u>	<u>-2 457 052</u>
Rörelseresultat		1 917 958	2 019 097
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 441	-177 318
		<u>-260 439</u>	<u>-177 318</u>
Resultat efter finansiella poster		1 657 519	1 841 779
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-523 000	-567 500
Förändring av avskrivningar utöver plan		-9 419	-8 361
		<u>-532 419</u>	<u>-575 861</u>
Resultat före skatt		1 125 100	1 265 918
Skatt på årets resultat		-234 028	-261 519
Årets resultat		<u>891 072</u>	<u>1 004 399</u>

2023070421254

Penneo dokumentnyckel: 36PNQ-EJOPE-EJ0PE-FD5GS-QX0HK-6XIEC-EKY6M

Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	15 195 612	15 757 352
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	83 911	43 486
Summa materiella anläggningstillgångar		15 279 523	15 800 838

Summa anläggningstillgångar

15 279 523

15 800 838

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		750 788	611 202
Fordringar hos koncernföretag		470 000	1 000 000
Aktuell skattefordran		351 973	0
Övriga fordringar		4 635	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 329	70 991
Summa kortfristiga fordringar		1 646 725	1 682 193

Kassa och bank

Kassa och bank		7 014 180	5 512 105
Summa kassa och bank		7 014 180	5 512 105

Summa omsättningstillgångar

8 660 905

7 194 298

SUMMA TILLGÅNGAR**23 940 428****22 995 136**

2023070421255

Penneo dokumentnyckel: 36PNQ-EJOPE-FD5GS-QX0HK-6XIEC-EKY6M

Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond	6	<u>935 750</u>	<u>957 750</u>
Summa bundet eget kapital		1 185 750	1 207 750
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 048 999	22 600
Årets resultat		<u>891 072</u>	<u>1 004 399</u>
Summa fritt eget kapital		1 940 071	1 026 999
Summa eget kapital		3 125 821	2 234 749
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		1 793 000	1 270 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		<u>17 780</u>	<u>8 361</u>
Summa obeskattade reserver		1 810 780	1 278 361
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>2 051 424</u>	<u>2 140 655</u>
Summa avsättningar		2 051 424	2 140 655
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	15 238 800	15 569 600
Övriga skulder		<u>7 502</u>	<u>7 502</u>
Summa långfristiga skulder		15 246 302	15 577 102
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		330 800	330 800
Leverantörsskulder		131 997	79 555
Aktuell skatteskuld		0	386 072
Övriga skulder		18 184	11 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 225 120</u>	<u>956 149</u>
Summa kortfristiga skulder		1 706 101	1 764 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 940 428	22 995 136

2023070421256

Penneo dokumenttryckel: 36PNQ-EJOPE-FD5GS-QX0HK-6XIEC-EKY6M

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
- Stomme och grund	100
- Stomkompletteringar/innerväggar, Värme/Sanitet	50
- Fasad, Fönster, Restpost	50
- El, Yttertak	40
- Köksinredning	30
- Ventilation, Transport (tex. hiss)	25
- Inre ytskikt och vitvaror, Styr- och övervakning	15
Inventarier, verktyg och maskiner	5

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

NOTER

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 3	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	20 055 657	20 055 657
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 055 657	20 055 657
	Ingående avskrivningar	-4 298 305	-3 736 565
	Årets avskrivningar	-561 740	-561 740
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 860 045	-4 298 305
	Utgående redovisat värde	15 195 612	15 757 352
	Redovisat värde byggnader	15 085 677	15 647 417
	Redovisat värde mark	109 935	109 935
		15 195 612	15 757 352
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	4 241 500	4 241 500
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde	256 000	256 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 000	256 000
	Ingående avskrivningar	-256 000	-256 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 000	-256 000
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärde	424 639	374 460
	Inköp	59 348	50 179
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 987	424 639
	Ingående avskrivningar	-381 153	-374 460
	Årets avskrivningar	-18 923	-6 693
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 076	-381 153
	Utgående redovisat värde	83 911	43 486
Not 6	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	957 750	979 750
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-22 000	-22 000
	Belopp vid årets utgång	935 750	957 750
Not 7	Långfristiga skulder		
	Amortering inom 2 till 5 år	1 330 702	1 330 702
	Amortering efter 5 år	13 915 600	14 246 400
		15 246 302	15 577 102
Not 8	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	17 780 000	17 780 000
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Nettoomsättning		
	Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.		
	Resultat efter finansiella poster		
	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.		

2023070421259

Penneo dokumentnyckel: 36PNQ-EJOPE-FD5GS-QX0HK-6XIEC-EKY6M

Fastigheten Månstrimman AB

Org.nr. 556715-0338

NOTER

Luleå

Simon Johansson
Verkställande direktör

Emma Blomkvist
Vice verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Mikael Boström
Auktoriserad revisor

2023070421260

Penneo dokumentnyckel: 36PNQ-EJOPE-FD5GS-QX0HK-6XIEC-EKY6M

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SIMON JOHANSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19831222xxxx

IP: 81.37.xxx.xxx

2023-06-26 06:24:23 UTC



Emma Katarina Blomkvist

Vice Verkställande direktör

Serienummer: 19791030xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-06-26 06:29:20 UTC



MIKAEL BOSTRÖM

Revisor

Serienummer: 19620908xxxx

IP: 193.234.xxx.xxx

2023-06-26 06:34:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070421261

Penneo dokumentnyckel: 36PNQ-EJOPE-EJOPE-FD5GS-QX0HK-6XIEC-EKY6M

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Månstrimman AB, org.nr 556715-0338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Månstrimman AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Månstrimman ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Månstrimman AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av

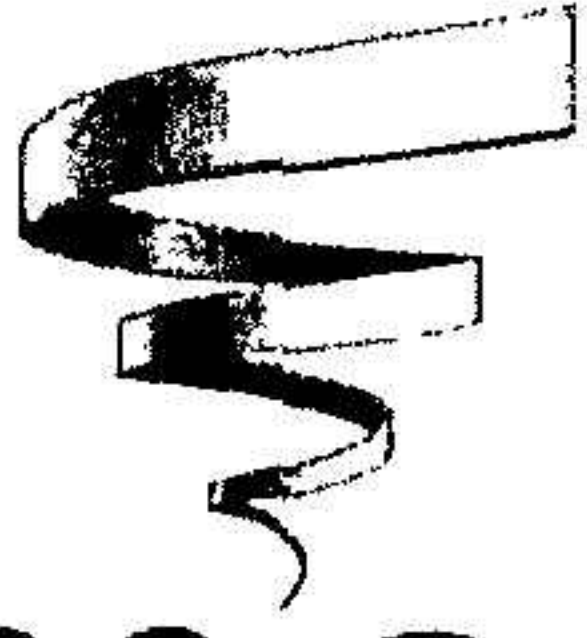
säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheten Månstrimman AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Månstrimman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2023-

Mikael Boström

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL BOSTRÖM

Revisor

Serienummer: 19620908xxxx

IP: 193.234.xxx.xxx

2023-06-26 06:34:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070421266

Penneo dokumentnyckel: Y51XE-CA0WO-2WH8S-4BS26-E1WEL-C8IXO