

Årsredovisning för
Fastighets AB Svarven

556847-4588

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charlotta Bornefalk
Verkställande direktör

2023-05-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Svarven, 556847-4588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver handel med och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	424	396	388	381
Resultat efter finansiella poster	53	66	103	9
Soliditet %	11	10	12	13

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	24 572	52 423
Utdelning		-30 000	
Balanseras i ny räkning		52 423	-52 423
Årets resultat			42 468
Belopp vid årets utgång	100 000	46 995	42 468

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	46 995
Årets resultat	42 468
Summa	89 463

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	89 463
Summa	89 463

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		423 628	395 505
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		423 628	395 505
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 851	-262 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 251	-29 251
Summa rörelsekostnader		-329 102	-292 030
Rörelseresultat		94 526	103 475
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 050	-37 450
Summa finansiella poster		-41 042	-37 450
Resultat efter finansiella poster		53 484	66 025
Resultat före skatt		53 484	66 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 016	-13 602
Årets resultat		42 468	52 423

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 608 900	1 638 151
Summa materiella anläggningstillgångar		1 608 900	1 638 151
Summa anläggningstillgångar		1 608 900	1 638 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 100	29 204
Övriga fordringar		127 878	161 064
Summa kortfristiga fordringar		131 978	190 268
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 092	19 663
Summa kassa och bank		32 092	19 663
Summa omsättningstillgångar		164 070	209 931
SUMMA TILLGÅNGAR		1 772 970	1 848 082

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46 995	24 572
Årets resultat		42 468	52 423
Summa fritt eget kapital		89 463	76 995
Summa eget kapital		189 463	176 995
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 579 200	1 617 600
Summa långfristiga skulder		1 579 200	1 617 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 340	42 672
Skatteskulder		0	9 072
Övriga skulder		2 967	1 743
Summa kortfristiga skulder		4 307	53 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 772 970	1 848 082

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 942 475	1 942 475
Utgående anskaffningsvärden	1 942 475	1 942 475
Ingående avskrivningar	-304 324	-275 073
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 251	-29 251
Utgående avskrivningar	-333 575	-304 324
Redovisat värde	1 608 900	1 638 151

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

Fritsla

Charlotta Bornefalk
Charlotta Bornefalk
Verkställande direktör

2023-05-09
Datum