

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB

559282-5920

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 2.2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 11/9 2024



Asa Andersson

Ordf.

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 2.2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun, och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Ett AB, org.nr. 559279-4548 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Ett AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Bolaget förvärvade den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB en ideell andel om 9,826 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	312	561	0
Resultat efter finansiella poster	53	120	0
Soliditet (%)	0,6	0,6	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

2 (6)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

311 688

560 662

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**311 688****560 662****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-258 271

-440 818

Summa rörelsekostnader**-258 271****-440 818**

Rörelseresultat

53 417

119 844

Resultat efter finansiella poster**53 417****119 844****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-53 417

-119 844

Summa bokslutsdispositioner**-53 417****-119 844**

Resultat före skatt

0

0

2024041509890

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

3 (6)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 917 912

7 917 912

Summa materiella anläggningstillgångar**7 917 912****7 917 912****Summa anläggningstillgångar****7 917 912****7 917 912****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

53 417

0

Summa kortfristiga fordringar**53 417****0***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

49 175

Summa kassa och bank**49 175****49 175****Summa omsättningstillgångar****102 592****49 175****SUMMA TILLGÅNGAR****8 020 504****7 967 087**

2024041509891

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

4 (6)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		7 306 447	7 306 447
Summa långfristiga skulder		7 306 447	7 306 447
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		53 417	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	610 640	610 640
Summa kortfristiga skulder		664 057	610 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 020 504	7 967 087

2024041509892

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

53 417

119 844

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**53 417****119 844****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-53 417

0

Förändring av kortfristiga skulder

53 417

610 640

Kassaflöde från den löpande verksamheten**53 417****730 484****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-7 917 912

Kassaflöde från investeringsverksamheten**0****-7 917 912****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

0

7 306 447

Lämnade koncernbidrag

-53 417

-119 844

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-53 417****7 186 603****Årets kassaflöde****0****-825****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

49 175

50 000

Likvida medel vid årets slut**49 175****49 175**

2024041509893

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

6 (6)

2024041509894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning

Småhus och hyreshus 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 917 912	
Inköp		7 917 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 917 912	7 917 912
Utgående redovisat värde	7 917 912	7 917 912

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel i fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	7 306 447	7 306 447
	7 306 447	7 306 447

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Stämpelskatt	610 640	610 640
	610 640	610 640

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
VD

Asa Andersson

Asa Andersson

Date: 2024-04-09 10:04 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording

Date: 2024-04-09 10:33 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: lnording56@gmail.com

Tomas Krywult

Tomas Krywult

Date: 2024-04-09 11:18 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD/Fastighetschef

Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg

Date: 2024-04-09 14:42 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

2024041509895