

Årsredovisning

för

BF Byggtjänst & Fastigheter i Bengtsfors AB

556684-2133

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bernt Fredriksson, Styrelseledamot

2024-12-11

Styrelsen för BF Byggtjänst & Fastigheter i Bengtsfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uppdrag inom snickeri och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 3 255 | 2 826 | 2 657 | 2 899 | 2 805 |
| Resultat efter finansiella poster | 510 | 221 | -87 | -326 | 233 |
| Soliditet (%) | 33 | 29 | 26 | 26 | 28 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 156 933 | 2 115 593 | 174 162 | 2 546 688 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 174 162 | -174 162 | 0 |
| Avskrivning, återföring | | -4 359 | | | -4 359 |
| Årets resultat | | | | 404 817 | 404 817 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 152 574 | 2 289 755 | 404 817 | 2 947 146 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 289 756 |
| årets vinst | 404 817 |
| | 2 694 573 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 694 573 |
| | 2 694 573 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 254 510 | 2 826 460 |
| Övriga rörelseintäkter | | 38 542 | 4 998 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 293 052 | 2 831 458 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -233 416 | -148 925 |
| Fastighetsomkostnader | | -892 914 | -803 169 |
| Övriga externa kostnader | | -380 745 | -595 682 |
| Personalkostnader | 2 | -660 366 | -586 812 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -275 389 | -275 389 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 442 830 | -2 409 977 |
| Rörelseresultat | | 850 222 | 421 481 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 553 | 347 |
| Räntekostnader | | -341 046 | -201 121 |
| Summa finansiella poster | | -340 493 | -200 774 |
| Resultat efter finansiella poster | | 509 729 | 220 707 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 1 635 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 635 | 0 |
| Resultat före skatt | | 511 364 | 220 707 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -106 547 | -46 545 |
| Årets resultat | | 404 817 | 174 162 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 778 392 | 8 043 713 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 47 003 | 61 430 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 825 395 | 8 105 143 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 825 395 | 8 105 143 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 365 791 | 423 762 |
| Övriga fordringar | | 12 947 | 34 182 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 38 846 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 868 | 24 589 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 382 606 | 521 379 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 150 086 | 90 086 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 150 086 | 90 086 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 574 022 | 105 977 |
| Summa kassa och bank | | 574 022 | 105 977 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 106 714 | 717 442 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 932 109 | 8 822 585 |

| Balansräkning | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 5 | 152 574 | 156 933 |
| Summa bundet eget kapital | | 252 574 | 256 933 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 289 756 | 2 115 593 |
| Årets resultat | | 404 817 | 174 162 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 694 573 | 2 289 755 |
| Summa eget kapital | | 2 947 147 | 2 546 688 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 37 930 | 39 565 |
| Summa obeskattade reserver | | 37 930 | 39 565 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6, 7 | 4 498 418 | 4 856 218 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 498 418 | 4 856 218 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 417 800 | 417 800 |
| Leverantörsskulder | | 11 081 | 124 805 |
| Skatteskulder | | 54 536 | 0 |
| Övriga skulder | | 547 397 | 528 169 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 417 800 | 309 340 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 448 614 | 1 380 114 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 932 109 | 8 822 585 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|------------|
| Byggnader | 25 - 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 683 852 | 11 683 852 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 683 852 | 11 683 852 |
| Ingående avskrivningar | -3 797 072 | -3 536 110 |
| Årets avskrivningar | -260 962 | -260 962 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 058 034 | -3 797 072 |
| Ingående uppskrivningar | 156 933 | 161 292 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -4 359 | -4 359 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 152 574 | 156 933 |
| Utgående redovisat värde | 7 778 392 | 8 043 713 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 363 224 | 363 224 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 363 224 | 363 224 |
| Ingående avskrivningar | -301 794 | -287 367 |
| Årets avskrivningar | -14 427 | -14 427 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -316 221 | -301 794 |
| Utgående redovisat värde | 47 003 | 61 430 |

Not 5 Uppskrivningsfond

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 156 933 | 161 292 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -4 359 | -4 359 |
| Belopp vid årets utgång | 152 574 | 156 933 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 916 218 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 498 418 | 4 856 218 |
| | 4 498 418 | 4 856 218 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 417 800 | 417 800 |
| | 417 800 | 417 800 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Långfristiga skulder | 2 827 218 | 3 185 018 |
| | 2 827 218 | 3 185 018 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 17 380 000 | 17 380 000 |
| | 17 380 000 | 17 380 000 |

Bengtsfors 2024-12-10

Bernt Ivar Torbjörn Fredriksson
Bernt Ivar Torbjörn Fredriksson