

**Årsredovisning**  
för  
**Ekebo Fastighets AB**  
556548-6536

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Frank Granberg, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Ekebo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar andelar i 9 kommanditbolag, som i sin tur äger varsin hyresbostadsfastighet.

Företaget har sitt säte i Partille.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har på grund av det allmänna ränteläget under året haft fortsatt höga räntekostnader. Det har i övrigt inte förekommit några händelser som väsentligt påverkat bolagets verksamhet eller ekonomiska ställning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-675	-686	1 189	399
Soliditet (%)	13,7	15,9	17,7	22,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 882 507	-206 059	<b>5 796 448</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning			-206 059	206 059	<b>0</b>
Årets resultat				-675 089	<b>-675 089</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 472 448</b>	<b>-675 089</b>	<b>4 917 359</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 472 448
årets förlust	-675 089
	<b>4 797 359</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 797 359
	<b>4 797 359</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Övriga rörelseintäkter		13 200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 200</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-620 958	-460 255
Personalkostnader	2	-1 146 563	-913 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-8 266
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 767 521</b>	<b>-1 381 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 754 321</b>	<b>-1 381 525</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 518 736	1 943 145
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 663	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 443 167	-1 247 885
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 079 232</b>	<b>695 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-675 089</b>	<b>-686 265</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	480 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>480 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-675 089</b>	<b>-206 265</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	206
<b>Årets resultat</b>		<b>-675 089</b>	<b>-206 059</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	31 740 548	32 158 712
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 740 548</b>	<b>32 158 712</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 740 548</b>	<b>32 158 712</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		575 882	556 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 076	91 757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>684 958</b>	<b>648 017</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 924 865	2 820 865
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 924 865</b>	<b>2 820 865</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		421 032	850 968
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>421 032</b>	<b>850 968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 030 855</b>	<b>4 319 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 771 403</b>	<b>36 478 562</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 472 448	5 882 507
Årets resultat		-675 089	-206 059
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 797 359</b>	<b>5 676 448</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 917 359</b>	<b>5 796 448</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	7 784 110	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 784 110</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	22 219 357	30 053 467
Leverantörsskulder		44 334	23 893
Andelar koncernföretag	9, 10	240 071	168 044
Övriga skulder		342 270	208 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 902	227 991
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 069 934</b>	<b>30 682 114</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 771 403</b>	<b>36 478 562</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna resultatandelar	2 518 736	1 943 145
	<b>2 518 736</b>	<b>1 943 145</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 980	140 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 980</b>	<b>140 980</b>
Ingående avskrivningar	-140 980	-132 714
Årets avskrivningar		-8 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 980</b>	<b>-140 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 158 712	33 256 877
Årets resultat	2 095 608	1 495 679
Årets uttag	-2 942 700	-2 818 710
Årets insättning	428 928	224 866
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 740 548</b>	<b>32 158 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 740 548</b>	<b>32 158 712</b>

## Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Bokfört värde
KB Silverkällan	672 681
KB Eklanda 20	799 312
KB Munkedalsgatan	3 039 339
KB Jägaregatan	3 864 095
KB Lantmätaregatan	
Hisingen	2 861 070
KB Per Ekströms Väg 1	6 494 094
KB Hytterkullen 64	7 192 440
KB Godhemsbacken	6 817 516
	<b>31 740 547</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KB Silverkällan	957200-3466	Partille	345 357	380 675
KB Eklanda 20	916835-7300	Partille	724 355	370 416
KB Munkedalsgatan	916563-3216	Partille	1 941 182	457 666
KB Jägaregatan	916834-8432	Partille	1 510 814	497 725
KB Lantmätaregatan Hisingen	969703-0808	Partille	2 863 745	85 299
KB Per Ekströms Väg 1	969787-9352	Partille	6 495 571	200 415
KB Hytterkullen 64	969794-0766	Partille	7 192 440	171
KB Godhemsbacken	969798-2610	Partille	6 817 516	103 239

## Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån med slutförfallodag inom 12 månader efter bokslutsdag ses som kortfristiga skulder. Avsikten med lånen är fortsatt upplåning. Amorteringen under 2025 förväntas bli 50 000 kr.

## Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 003 467 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 784 110	0
	<b>7 784 110</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 219 357	30 053 467
	<b>22 219 357</b>	<b>30 053 467</b>

## Not 9 Andelar i koncernföretag

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	-168 044	-98 867
Årets insättning	1 320	358
Årets uttag	-496 476	-517 000
Årets resultat	423 129	447 465
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-240 071</b>	<b>-168 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-240 071</b>	<b>-168 044</b>

**Not 10 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

<b>Namn</b>				<b>Bokfört värde</b>
KB Herkulesgatan				-240 071
				<b>-240 071</b>

  

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
KB Herkulesgatan	957200-2476	Partille	-26 487	423 129

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Komplementäransvar	854 308	1 070 859
	<b>854 308</b>	<b>1 070 859</b>

Partille 2025-06-26

*Frank Granberg*  
Frank Granberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Stellan Jeanson*  
Stellan Jeanson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekebo Fastighets Aktiebolag  
Org.nr 556548-6536

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekebo Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekebo Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekebo Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekebo Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekebo Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-06-26

*Stellan Jeanson*

---

Stellan Jeanson  
Auktoriserad revisor