

# Årsredovisning

för

## Kv Almen Förvaltning AB

556967-3725

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Gustavsson, Styrelseledamot  
2023-05-26

Styrelsen för Kv Almen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar aktier och andelar samt en industrifastighet.

Bolaget ska även arrangera resor på motorcykel och bil både inom Sverige och i andra länder.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-87	-86	-61
Soliditet (%)	97,0	99,6	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 422 753	-86 448	<b>13 386 305</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 448	86 448	<b>0</b>
Årets resultat			-86 548	<b>-86 548</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 336 305</b>	<b>-86 548</b>	<b>13 299 757</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 336 305
årets förlust	-86 548
	<b>13 249 757</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 249 757
	<b>13 249 757</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 099	-62 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 762	-23 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 861</b>	<b>-86 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-89 861</b>	<b>-86 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 313	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 313</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 548</b>	<b>-86 448</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-86 548</b>	<b>-86 448</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-86 548</b>	<b>-86 448</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	520 374	299 103
Inventarier, verktyg och installationer	3	197 189	66 679
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>717 563</b>	<b>365 782</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>717 563</b>	<b>365 782</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 316	37 499
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 316</b>	<b>37 499</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 512 559	12 800 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>7 512 559</b>	<b>12 800 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 420 607	238 623
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 420 607</b>	<b>238 623</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 986 482</b>	<b>13 076 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 704 045</b>	<b>13 441 904</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 336 305	13 422 753
Årets resultat		-86 548	-86 448
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 249 757</b>	<b>13 336 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 299 757</b>	<b>13 386 305</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		396 788	48 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>404 288</b>	<b>55 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 704 045</b>	<b>13 441 904</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 575	313 575
Inköp	234 543	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>548 118</b>	<b>313 575</b>
Ingående avskrivningar	-14 472	-5 929
Årets avskrivningar	-13 272	-8 543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 744</b>	<b>-14 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>520 374</b>	<b>299 103</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	81 835	0
Inköp	149 000	81 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 835</b>	<b>81 835</b>
Ingående avskrivningar	-15 156	0
Årets avskrivningar	-18 490	-15 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 646</b>	<b>-15 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 189</b>	<b>66 679</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar 2023-05-26

*Bengt Gustavsson*  
Bengt Gustavsson