

ÅRSREDOVISNING

för

Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	8
-noter	9
-underskrifter	16

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Lindqvist, Verkställande direktör

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

I december 2022 påbörjades byggnationen av en ny byggnad på 4900 kvm, vilket planeras slutföras under 2024.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Säte

Företagets säte är Vallentuna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr 559018-8966.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 752 496	13 514 761	10 806 032	11 610 155	11 163 458
Res. efter finansiella poster	1 477 697	2 053 009	1 017 708	2 194 791	4 055 941
Soliditet (%)	24,68	19,85	24	32	31

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	30 227 358	4 761 622	458 243	35 497 223
Förändring av uppskrivningsfond	0	-445 960	445 960	0	0
Balanseras i ny räkning			458 243	-458 243	0
Erhållna aktieägartillskott			30 000 000		30 000 000
Ändrad redovisningsprincip, aktivering ränta		0	1 586 973		1 586 973
Årets resultat				-3 443 783	-3 443 783
Belopp vid årets utgång	50 000	29 781 398	37 252 798	-3 443 783	63 640 413

Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 37 252 798

årets förlust -3 443 783

33 809 015

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 33 809 015

33 809 015

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	19 752 496	13 514 761
Övriga rörelseintäkter		308 840	10 109
		<u>20 061 336</u>	<u>13 524 870</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-5 231 024	-2 628 813
Övriga externa kostnader	4	-4 341 382	-4 098 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 576 471	-2 059 015
Övriga rörelsekostnader		-10 375	-35 370
		<u>-13 159 252</u>	<u>-8 821 411</u>
Rörelseresultat		6 902 084	4 703 459
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		6 833	10 365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 096 165	-1 761 676
Räntekostnader till koncernföretag		-335 055	-899 139
		<u>-5 424 387</u>	<u>-2 650 450</u>
Resultat efter finansiella poster		1 477 697	2 053 009
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		981 097	-618 000
Lämnade koncernbidrag		-5 720 075	-509 003
		<u>-4 738 978</u>	<u>-1 127 003</u>
Resultat före skatt		-3 261 281	926 006
Skatt på årets resultat	5	-182 502	-467 763
Årets resultat		<u>-3 443 783</u>	<u>458 243</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	6	239 789 636	163 631 167
Inventarier, verktyg och installationer	7	29 966	41 298
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	<u>16 222 962</u>	<u>18 427 899</u>
		256 042 564	182 100 364
Summa anläggningstillgångar		256 042 564	182 100 364
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		501 952	260 752
Fordringar hos koncernföretag		24 212	0
Aktuell skattefordran		303 288	0
Övriga fordringar		2 413 975	911 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>1 516 509</u>	<u>1 140 254</u>
		4 759 936	2 312 862
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 560 579</u>	<u>3 902 822</u>
Summa kassa och bank		1 560 579	3 902 822
Summa omsättningstillgångar		6 320 515	6 215 684
SUMMA TILLGÅNGAR		262 363 079	188 316 048

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	12	<u>29 781 398</u>	<u>30 227 358</u>
		29 831 398	30 277 358
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 252 798	4 761 622
Årets resultat		<u>-3 443 783</u>	<u>458 243</u>
		33 809 015	5 219 865
Summa eget kapital		<u>63 640 413</u>	<u>35 497 223</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>1 399 679</u>	<u>2 380 776</u>
Summa obeskattade reserver		1 399 679	2 380 776
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	<u>8 642 950</u>	<u>8 460 448</u>
Summa avsättningar		8 642 950	8 460 448

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut		109 490 000	73 874 000
Skulder till koncernföretag		<u>51 118 646</u>	<u>48 313 864</u>
Summa långfristiga skulder		160 608 646	122 187 864
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 720 000	2 640 000
Förskott från kunder		978 707	1 189 954
Leverantörsskulder		19 139 890	5 528 865
Skulder till koncernföretag		3 730 838	7 900 806
Aktuella skatteskulder		0	106 721
Övriga skulder		98 751	105 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>403 205</u>	<u>2 318 209</u>
Summa kortfristiga skulder		28 071 391	19 789 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		262 363 079	188 316 048

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	6 902 084	4 703 459
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 574 628	2 159 275
Erhållen ränta m.m.		6 833	10 365
Erlagd ränta		-5 431 220	-2 660 815
Betald inkomstskatt		-410 009	-193 696
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 642 316	4 018 588
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-242 763	-242 870
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 901 023	6 352 159
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		13 613 496	2 358 389
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-6 305 121	9 661 460
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 806 905	22 147 726
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	6	-59 706 893	-32 345 422
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	0	-25 401
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-16 222 962	-12 792 333
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-75 929 855	-45 163 156
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		30 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		-5 720 075	-509 003
Upptagna långfristiga lån		118 804 782	28 524 003
Amortering långfristiga lån		-79 304 000	-2 640 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		63 780 707	25 375 000
Förändring av likvida medel		-2 342 243	2 359 570
Likvida medel vid årets början		3 902 822	1 543 252
Likvida medel vid årets slut		1 560 579	3 902 822

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ändrade redovisningsprinciper

Företaget har under räkenskapsåret ändrat princip vad gäller låneutgifter. Från och med 2023 aktiveras låneutgifter vad gäller den del som avser eget uppförande av byggnad.

Anledningen till bytet är att företaget önskar att tillgångens anskaffningsvärde ska inkludera samtliga direkt hänförliga utgifter.

Effekten av ändringen har påverkat ingående balans avseende följande poster i balansräkningen med nedanstående belopp:

Anskaffningsvärde Byggnad, 1 624 879 kr

Ackumulerad avskrivning Byggnad, -37 906 kr

Balanserat resultat, -1 586 973 kr

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter. Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	4-70
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
-------	-----------------	------	------

Nettoomsättning uppdelad på intäktsslag

Hysesintäkter	19 752 496	13 362 216
Projektintäkter	0	152 545
	<hr/> 19 752 496	<hr/> 13 514 761

NOTER

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,1%	0,1%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	8,7%	7,7%

Not 4	Ersättning till revisorer	2023	2022
--------------	----------------------------------	-------------	-------------

Revisionsarvode har vidarefakturerats bolaget i form av förvaltnings fee.

Not 5	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	0	-381 928
	Uppskjuten skatt	-182 502	-85 835
	Summa redovisad skatt	<hr/>	<hr/>
		-182 502	-467 763

Avstämning av effektiv skatt

	Resultat före skatt	-3 261 281	926 006
--	---------------------	------------	---------

	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	671 824	-190 757
--	-------------------------------	---------	----------

Skatteeffekt av:

	Ej avdragsgilla kostnader	-2 097	-2 314
--	---------------------------	--------	--------

	Ej skattepliktiga intäkter	1 408	53
--	----------------------------	-------	----

	Skattemässiga justeringar	-649 494	-187 094
--	---------------------------	----------	----------

	Schablonintäkt periodiseringsfond	-9 515	-1 816
--	-----------------------------------	--------	--------

	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-12 126	0
--	--	---------	---

	Förändring Uppskjuten skatt	-182 502	-85 835
--	-----------------------------	----------	---------

	Summa redovisad skatt	<hr/>	<hr/>
		-182 502	-467 763

NOTER

Not 6	Förvaltningsfastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	135 680 822	70 448 637
	Inköp	59 706 893	32 345 422
	Försäljningar/utrangeringar	0	-14 425
	Omklassificeringar	20 052 778	32 901 188
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>215 440 493</u>	<u>135 680 822</u>
	Ingående avskrivningar	-10 119 375	-8 629 543
	Omklassificeringar	-36 063	0
	Årets avskrivningar	-3 003 477	-1 489 832
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-13 158 915</u>	<u>-10 119 375</u>
	Ingående uppskrivningar	38 069 720	38 631 382
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-561 662	-561 662
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>37 508 058</u>	<u>38 069 720</u>
	Utgående redovisat värde	<u>239 789 636</u>	<u>163 631 167</u>
	Redovisat värde byggnader	157 906 022	107 067 909
	Redovisat värde markanläggningar	22 945 958	10 702 101
	Redovisat värde mark	58 937 656	45 861 157
		<u>239 789 636</u>	<u>163 631 167</u>
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	120 947 000	130 995 000
	varav byggnader:	49 947 000	54 995 000

NOTER

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31		
	Ingående anskaffningsvärde	276 926	251 525		
	Inköp	0	25 401		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>276 926</u>	<u>276 926</u>		
	Ingående avskrivningar	-235 627	-228 105		
	Årets avskrivningar	-11 333	-7 522		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-246 960</u>	<u>-235 627</u>		
	Utgående redovisat värde	<u>29 966</u>	<u>41 299</u>		
Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31		
	Ingående anskaffningsvärde	18 427 899	38 536 754		
	Inköp	16 222 962	12 792 333		
	Omklassificeringar	-18 427 899	-32 901 188		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16 222 962</u>	<u>18 427 899</u>		
	Utgående redovisat värde	<u>16 222 962</u>	<u>18 427 899</u>		
Not 9	Uppskjuten skatt	2023-12-31	2022-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Förvaltningsfastighet	41 956 068	<u>8 642 950</u>	41 070 137	<u>8 460 448</u>
			8 642 950		8 460 448
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31		
	Förutbetalda kostnader	619 426	616 657		
	Övriga interimfordringar	<u>897 083</u>	<u>523 597</u>		
		1 516 509	1 140 254		

NOTER

Not 11 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 12 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	30 227 358	30 673 317
Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-445 960</u>	<u>-445 959</u>
Belopp vid årets utgång	29 781 398	30 227 358

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	109 490 000	73 874 000
Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	94 610 000	63 314 000
Skulder till koncernföretag	51 118 646	48 313 864
Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	94 610 000	63 314 000
Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	51 118 646	48 313 864
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	145 728 646	111 627 864

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda hyror	18 221	36 982
Övriga interimsskulder	<u>384 984</u>	<u>2 281 227</u>
	403 205	2 318 209

NOTER**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

37 252 798

årets förlust

-3 443 783**33 809 015**

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

33 809 015**33 809 015****Not 16 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

Fastighetsinteckningar

116 000 000

81 354 000

Summa ställda säkerheter

116 000 00081 354 000**Skulder för vilka säkerheter ställts**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till kreditinstitut

113 210 000

76 514 000

Not 17 Eventualförpliktelser**2023-12-31****2022-12-31**

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

Not 18 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

NOTER

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallentuna

Anders Rosenqvist
Anders Rosenqvist

Mattias Lindqvist
Mattias Lindqvist

2024-06-10

Verkställande direktör
2024-06-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallentuna Vargmötet 2:3 AB, Org.nr. 556823-1442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallentuna Vargmötet 2:3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallentuna Vargmötet 2:3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallentuna Vargmötet 2:3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vallentuna Vargmötet 2:3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallentuna Vargmötet 2:3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 10 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes

Niklas Elzes

Auktoriserad revisor