

Årsredovisning
för
Vindshem Fastigheter AB
559483-2213

Räkenskapsåret
2024-05-14 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Fröberg, Styrelseledamot
2025-06-15

Styrelsen för Vindshem Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-14 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter ägda direkt eller indirekt.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-11
Soliditet (%)	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-10 846	-10 846
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 846	14 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 846
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 846
	-10 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-14
-2024-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-10 500
Summa rörelsekostnader	-10 500
Rörelseresultat	-10 500
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65 161
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 507
Summa finansiella poster	-346
Resultat efter finansiella poster	-10 846
Resultat före skatt	-10 846
Årets resultat	-10 846

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	15 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 305 161
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 320 161
Summa anläggningstillgångar		3 320 161

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		24 500
Summa kassa och bank		24 500
Summa omsättningstillgångar		24 500

SUMMA TILLGÅNGAR

3 344 661

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-10 846

Summa fritt eget kapital

-10 846

Summa eget kapital

14 154

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 324 351

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

996 156

Summa långfristiga skulder

3 320 507

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 344 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000
Utgående redovisat värde	15 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	3 305 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 305 161
Utgående redovisat värde	3 305 161

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Daniel Fröberg
Daniel Fröberg
Ordförande
2025-06-09

Robert Koprowicz
Robert Koprowicz
2025-06-11