

Årsredovisning
för
Fasadab i Sverige AB
556720-3558

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Carinci, Styrelseledamot
2024-08-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fasadab i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–07–01 – 2024–06–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget förväntas bedriva verksamheten med nuvarande inriktning och nivå med positivt resultat det kommande verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	927	888	844	2 373
Resultat efter finansiella poster	-509	1 129	-1 943	59 801
Balansomslutning	22 159	23 630	25 599	66 017
Soliditet (%)	98	99	91	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 281 023	1 100 665	22 481 688
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 100 665	-1 100 665	0
Årets resultat			-796 672	-796 672
Belopp vid årets utgång	100 000	21 381 688	-796 672	20 685 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 381 688
årets förlust	-796 672
	20 585 016

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 300 kronor per aktie)	2 300 000
i ny räkning överföres	18 285 016
	20 585 016

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		926 998	887 999
Övriga rörelseintäkter		0	28 403
Summa rörelseintäkter		926 998	916 402
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 002	-356 657
Personalkostnader	2	0	-6 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 806	-87 924
Summa rörelsekostnader		-266 808	-451 549
Rörelseresultat		660 190	464 853
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	308 826
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 543	17 236
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 177 251	378 265
Räntekostnader		-50	-40 103
Summa finansiella poster		-1 168 758	664 224
Resultat efter finansiella poster		-508 568	1 129 077
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-178 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		-178 000	90 000
Resultat före skatt		-686 568	1 219 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 104	-118 412
Årets resultat		-796 672	1 100 665

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	604 174	625 070
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	13 910
Summa materiella anläggningstillgångar		604 174	638 980

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	20 754 532	21 621 783
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 754 532	21 621 783

Summa anläggningstillgångar

21 358 706

22 260 763

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		99 375	0
Övriga fordringar		201 982	53 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 490	21 979
Summa kortfristiga fordringar		314 847	75 720

Kassa och bank

Kassa och bank		485 076	1 293 824
Summa kassa och bank		485 076	1 293 824

Summa omsättningstillgångar

799 923

1 369 544

SUMMA TILLGÅNGAR

22 158 629

23 630 307

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 381 688

21 281 023

Årets resultat

-796 672

1 100 665

Summa fritt eget kapital

20 585 016

22 381 688

Summa eget kapital

20 685 016

22 481 688

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 238 000

1 060 000

Summa obeskattade reserver

1 238 000

1 060 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 105

6 557

Skatteskulder

130 909

0

Övriga skulder

55 599

31 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

50 063

Summa kortfristiga skulder

235 613

88 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 158 629

23 630 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 544 588	4 544 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 544 588	4 544 588
Ingående avskrivningar	-3 919 518	-3 898 622
Årets avskrivningar	-20 896	-20 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 940 414	-3 919 518
Utgående redovisat värde	604 174	625 070

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	335 142	335 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 142	335 142
Ingående avskrivningar	-321 232	-254 204
Årets avskrivningar	-13 910	-67 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 142	-321 232
Utgående redovisat värde	0	13 910

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 678 450	26 467 742
Tillkommande fordringar	2 680 000	500 000
Avgående fordringar	-2 370 000	-1 289 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 988 450	25 678 450
Ingående nedskrivningar	-4 056 667	-4 434 932
Återförda nedskrivningar	54 086	432 351
Årets nedskrivningar	-1 231 337	-54 086
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 233 918	-4 056 667
Utgående redovisat värde	20 754 532	21 621 783

Norrköping 2024-08-28

Gino Carinci
Gino Carinci
Ordförande

Andreas Carinci
Andreas Carinci

Christian Carinci
Christian Carinci
Verkställande direktör