

2024032214583

**DBA Hindsberg AB**  
**Org nr 556978-1510**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

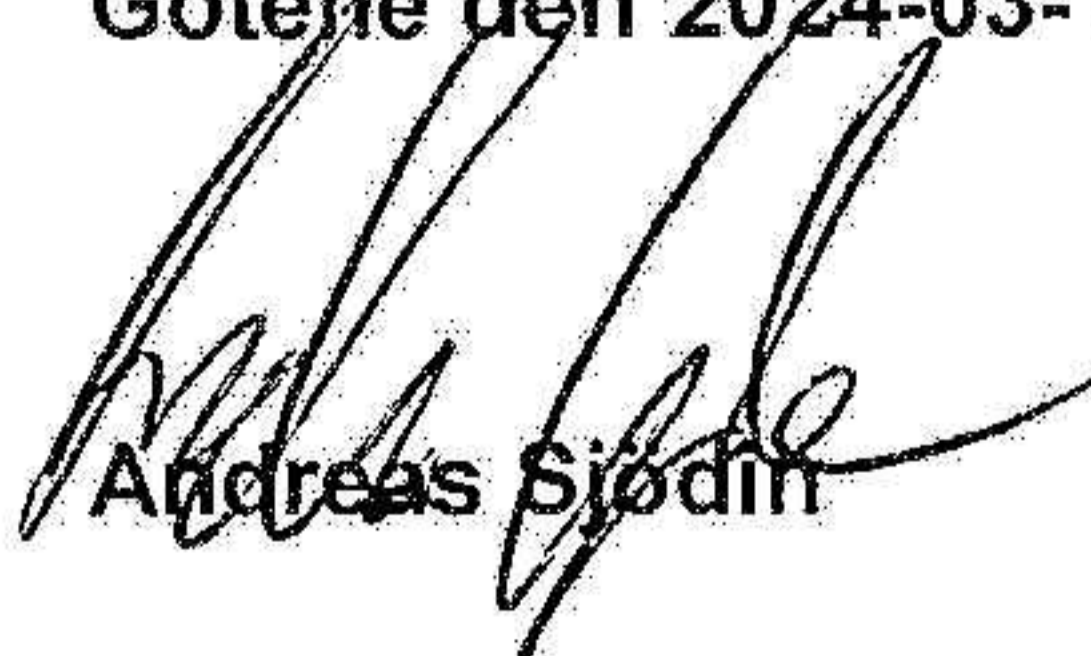
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i DBA Hindsberg AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2024-03-15

  
Andreas Sjodin

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Mariestads kommun och har sitt säte i Götene. Bolaget är dotterbolag till DBA Holding 5 AB som i sin tur är dotterbolag till DBA Din Byggare i Götene AB. Verksamhetsåret 2022/23 är förlängt och omfattar 17 månader.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	1 670	1 362	926	1 009	1 159
Resultat efter finansiella poster	tkr	186	314	102	-68	336
Soliditet	%	6	7	10	9	9

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 145</b>	<b>202 441</b>	<b>302 586</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		202 441	-202 441	-
Årets resultat			-8 474	-8 474
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>252 586</b>	<b>-8 474</b>	<b>294 112</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	252 585
Årets resultat	-8 474
<b>Totalt</b>	<b>244 111</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	244 112
<b>Totalt</b>	<b>244 112</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-05-01 -2023-09-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 669 604	1 361 999
Övriga rörelseintäkter	86 482	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 756 086</b>	<b>1 361 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-19 974	-2 414
Övriga externa kostnader	-841 718	-635 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-474 442	-334 901
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 336 134</b>	<b>-972 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>419 952</b>	<b>389 492</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 829	1 969
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 044	-77 099
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-234 215</b>	<b>-75 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>185 737</b>	<b>314 362</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	74 150	-85 000
Förändringar av överavskrivningar	36 650	25 800
Lämnade koncernbidrag	-305 011	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-194 211</b>	<b>-59 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-8 474</b>	<b>255 162</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-52 721
<b>Årets resultat</b>	<b>-8 474</b>	<b>202 441</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 829 365	8 267 195
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 999	92 611
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 885 364</u>	<u>8 359 806</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 885 364</u>	<u>8 359 806</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 416	109 542
Övriga fordringar		62 380	74 810
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>199 796</u>	<u>184 352</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		297	156 946
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>297</u>	<u>156 946</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>200 093</u>	<u>341 298</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>8 085 457</u>	<u>8 701 104</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 586	50 144
Årets resultat		-8 474	202 441
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>244 112</u>	<u>252 585</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>294 112</u>	<u>302 585</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		162 900	237 050
Ackumulerade överavskrivningar		55 950	92 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>218 850</u>	<u>329 650</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 397 000	3 642 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 397 000</u>	<u>3 642 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	196 000	196 000
Leverantörsskulder		7 659	794
Skulder till koncernföretag		3 767 610	4 006 565
Övriga skulder		23 594	108 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 632	114 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 175 495</u>	<u>4 426 869</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>8 085 457</u>	<u>8 701 104</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 237 957	10 237 957
Utgående anskaffningsvärden	10 237 957	10 237 957
Ingående avskrivningar	-1 970 762	-1 661 705
- Årets avskrivningar	-437 830	-309 057
Utgående avskrivningar	-2 408 592	-1 970 762
Redovisat värde	<u>7 829 365</u>	<u>8 267 195</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	258 443	258 443
Utgående anskaffningsvärden	258 443	258 443
Ingående avskrivningar	-165 832	-139 988
- Årets avskrivningar	-36 612	-25 844
Utgående avskrivningar	-202 444	-165 832
Redovisat värde	<u>55 999</u>	<u>92 611</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 613 000</u>	<u>2 858 000</u>

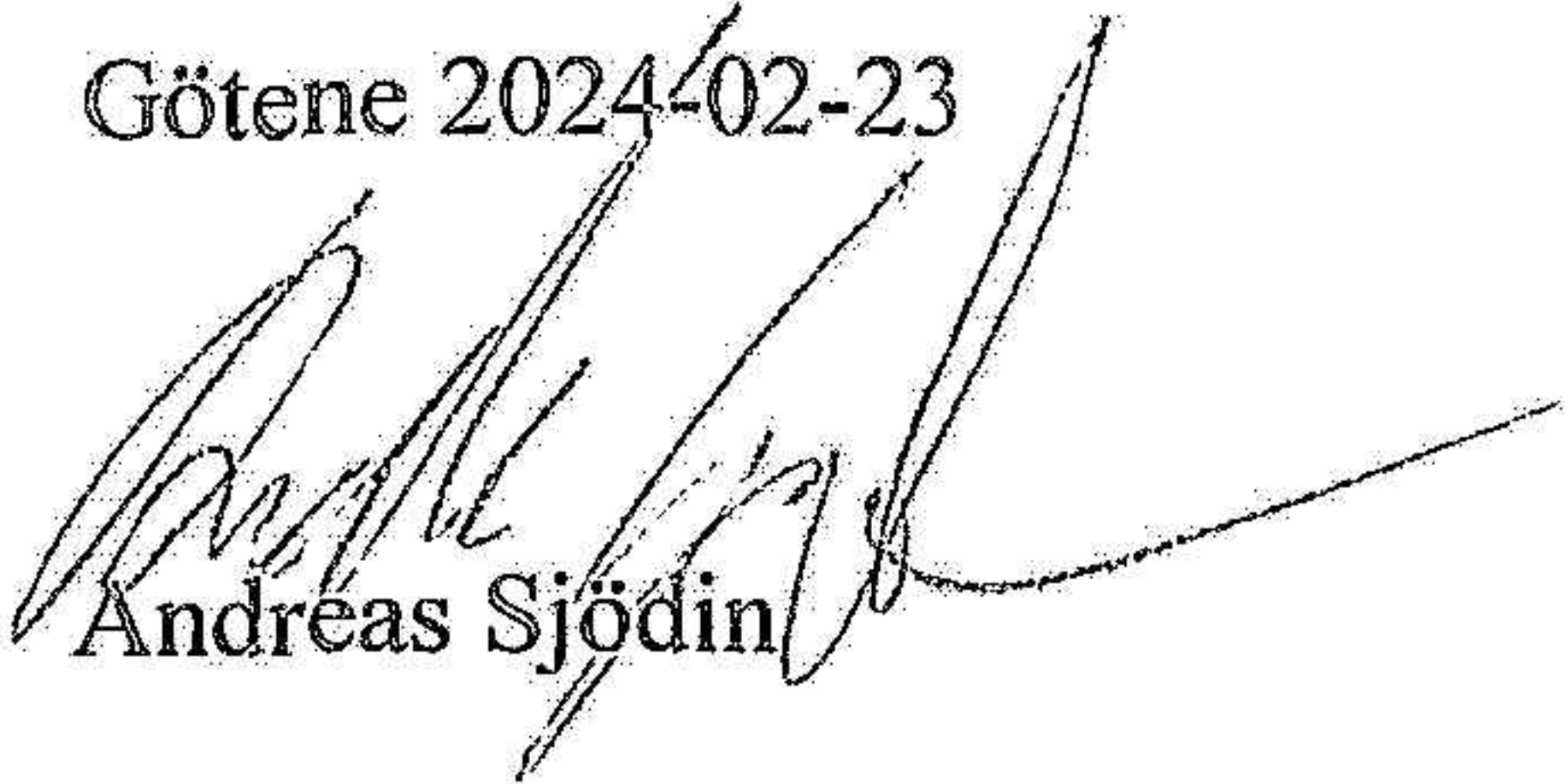
Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-09-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 397 000	3 642 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	196 000	196 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>3 593 000</u>	<u>3 838 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-09-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Götene 2024-02-23

  
Andreas Sjödin