

OlsSun Fastigheter AB
Org nr 556715-8893

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i OlsSun Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby den 2025-05-23



Carl-Henrik Olsson

2025052713904

OlsSun Fastigheter AB
Org nr 556715-8893

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Ronneby.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2022/23</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	254	331	253	252
Resultat efter finansiella poster	tkr	-25	2	-61	22
Soliditet	%	25,9	26,8	26,3	27,0

2022/2023 är förlängt och avser 16 månader

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	486 829	2 053	588 882
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		2 053	-2 053	-
Årets resultat			<u>-24 557</u>	<u>-24 557</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>488 882</u>	<u>-24 557</u>	<u>564 325</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	488 881
Årets resultat	-24 557
	<hr/>
Totalt	464 324

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	464 324
	<hr/>
Totalt	464 324

2025052713906

2025052713907

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	253 669	331 103
Övriga rörelseintäkter	-	1 762
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	253 669	332 865
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-111 620	-121 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 011	-105 348
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsekostnader	-190 631	-227 129
Rörelseresultat	63 038	105 736
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	965	1 412
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 560	-105 095
	<hr/>	<hr/>
Summa finansiella poster	-87 595	-103 683
Resultat efter finansiella poster	-24 557	2 053
Resultat före skatt	-24 557	2 053
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	-24 557	2 053

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 822 888	1 888 149
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 917	36 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 845 805</u>	<u>1 924 816</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 845 805</u>	<u>1 924 816</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 250	21 250
Övriga fordringar		76 339	75 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 013
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>92 589</u>	<u>98 481</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		218 754	175 438
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>218 754</u>	<u>175 438</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>311 343</u>	<u>273 919</u>
Summa tillgångar		<u>2 157 148</u>	<u>2 198 735</u>

2025052713908

2025052713909

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		488 882	486 829
Årets resultat		-24 557	2 053
<i>Summa fritt eget kapital</i>		464 325	488 882
Summa eget kapital		564 325	588 882
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 446 630	1 495 770
Övriga skulder		953	953
Summa långfristiga skulder		1 447 583	1 496 723
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	49 140	49 140
Leverantörsskulder		26 264	-
Skatteskulder		25 615	25 615
Övriga skulder		10 071	7 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 150	31 150
Summa kortfristiga skulder		145 240	113 130
Summa eget kapital och skulder		2 157 148	2 198 735

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	33 och 50 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 790 118	2 790 118
Utgående anskaffningsvärden	2 790 118	2 790 118
Ingående avskrivningar	-901 969	-814 954
- Årets avskrivningar	-65 261	-87 015
Utgående avskrivningar	-967 230	-901 969
Redovisat värde	<u>1 822 888</u>	<u>1 888 149</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	68 750	68 750
Utgående anskaffningsvärden	68 750	68 750
Ingående avskrivningar	-32 083	-13 750
- Årets avskrivningar	-13 750	-18 333
Utgående avskrivningar	-45 833	-32 083
Redovisat värde	<u>22 917</u>	<u>36 667</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>1 250 070</u>	<u>1 299 210</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 446 630	1 495 770
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 140	49 140
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 495 770</u>	<u>1 544 910</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 034 000	3 034 000
	<u>3 034 000</u>	<u>3 034 000</u>

Ronneby 2025-05-23



Carl-Henrik Olsson

2025052713912