

Årsredovisning

Preservia K Pilevall AB

Organisationsnummer: 559304-1824
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Topias Riuttamäki
Styrelseledamot
2024-04-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget har ett dotterföretag men med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § gällande koncernredovisning för mindre företag så upprättas ingen koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-26 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	3 976 722	-32 759	-625
Soliditet (%)	100,0	100,0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	24 999 375	-32 759	24 991 616
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		-32 759	32 759	0
Årets resultat			3 976 722	3 976 722
Belopp vid årets utgång	25 000	20 966 616	3 976 722	24 968 338

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	20 966 616
Årets resultat	3 976 722
Medel att disponera	24 943 338

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	24 943 338
Summa	24 943 338

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-23 278	-32 759
Summa rörelsekostnader		-23 278	-32 759
Rörelseresultat		-23 278	-32 759
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	0
Summa finansiella poster		4 000 000	0
Resultat efter finansiella poster		3 976 722	-32 759
Resultat före skatt		3 976 722	-32 759
Årets resultat		3 976 722	-32 759

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	24 771 000	24 771 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 771 000	24 771 000
Summa anläggningstillgångar		24 771 000	24 771 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		195 000	0
Summa kortfristiga fordringar		195 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 338	220 616
Summa kassa och bank		2 338	220 616
Summa omsättningstillgångar		197 338	220 616
SUMMA TILLGÅNGAR		24 968 338	24 991 616

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 966 616	24 999 375
Årets resultat		3 976 722	-32 759
Summa fritt eget kapital		24 943 338	24 966 616
Summa eget kapital		24 968 338	24 991 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 968 338	24 991 616

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 771 000	10 655 000
Lämnade aktieägartillskott	0	14 116 000
Utgående anskaffningsvärden	24 771 000	24 771 000
Redovisat värde	24 771 000	24 771 000

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Pilspetsen Bostad	559138-7187	Stockholm	1 000	19 301	-1 456	100,0	100,0	24 771

Stockholm

Topias Riuttamäki
Topias Riuttamäki
Styrelseordförande
2024-04-16

Michel Fatehnia
Michel Fatehnia
2024-04-16