

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 169 AB

Organisationsnummer: 559044-4385
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Mölnlycke 1:164 i Härryda.

Företaget utför nybyggnation av bostäder.

Wallenstam utvecklar en ny stadsdel i Mölnlycke, nära centrum och genuina bruksmiljöer byggs nya bostäder. Fullt utbyggt får Mölnlycke Fabriker nästan 700 nya bostäder, en ny arena och flera kommersiella verksamheter. Bolaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet drivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 184 AB, org.nr 559080-2715.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 053	-1 265	-420	-153
Soliditet (%)	0,0	0,1	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 066 092	-1 065 134	50 958
Utdelning		-900		-900
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Balanseras i ny räkning		-1 065 134	1 065 134	0
Årets resultat			-2 499 313	-2 499 313
Belopp vid årets utgång	50 000	2 500 057	-2 499 313	50 744

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 500 057
Årets resultat	-2 499 313
Summa	744

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	700
Balanseras i ny räkning	44
Summa	744

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-553 354	-199 859
Summa rörelsekostnader		-553 354	-199 859
Rörelseresultat		-553 354	-199 859
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		467	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 499 780	-1 065 134
Summa finansiella poster		-2 499 313	-1 065 134
Resultat efter finansiella poster		-3 052 667	-1 264 993
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		553 354	199 859
Summa bokslutsdispositioner		553 354	199 859
Resultat före skatt		-2 499 313	-1 065 134
Årets resultat		-2 499 313	-1 065 134

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 495 149	4 353 549
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	185 883 106	90 872 321
Summa materiella anläggningstillgångar		190 378 255	95 225 870
Summa anläggningstillgångar		190 378 255	95 225 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 328
Summa kortfristiga fordringar		0	27 328
Summa omsättningstillgångar		0	27 328
SUMMA TILLGÅNGAR		190 378 255	95 253 198

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 500 057	1 066 092
Årets resultat		-2 499 313	-1 065 134
Summa fritt eget kapital		744	958
Summa eget kapital		50 744	50 958
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		188 698 541	90 476 607
Summa långfristiga skulder		188 698 541	90 476 607
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 426 589	4 584 274
Skatteskulder		201 817	140 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		564	564
Summa kortfristiga skulder		1 628 970	4 725 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 378 255	95 253 198

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 499 772	-1 062 074

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 353 549	4 353 549
Inköp	141 600	0
Utgående anskaffningsvärden	4 495 149	4 353 549
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 495 149	4 353 549

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 872 321	30 958 372
Nedlagda utgifter	95 010 785	59 913 949
Utgående anskaffningsvärden	185 883 106	90 872 321
Redovisat värde	185 883 106	90 872 321

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17