

Årsredovisning

för

MPW Fastigheter AB

556484-3059

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Johan Stig Berglund, Styrelseledamot
2022-11-29

Styrelsen för MPW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. MPW Fastigheter AB är ett dotterbolag till L Berglund Fastigheter AB 556995-4562, med säte i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 626	1 580	1 651	1 718
Resultat efter finansiella poster	-1	436	103	183
Soliditet (%)	30,6	29,5	26,6	25,2
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	18,1	5,0	9,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 808 635	254 368	2 183 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			254 368	-254 368	0
Årets resultat				45 054	45 054
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 063 003	45 054	2 228 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 063 004
årets vinst	45 054
	2 108 058
disponeras så att i ny räkning överföres	2 108 058
	2 108 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 626 444	1 579 534
Övriga rörelseintäkter		138 128	980 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 764 572	2 560 323
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-881 744	-1 405 137
Personalkostnader	3	-631 381	-521 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 781	-93 288
Summa rörelsekostnader		-1 659 906	-2 019 929
Rörelseresultat		104 666	540 394
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 339	-104 531
Summa finansiella poster		-105 339	-104 531
Resultat efter finansiella poster		-673	435 863
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-4 000
Förändring av periodiseringsfonder		58 700	-108 000
Summa bokslutsdispositioner		58 700	-112 000
Resultat före skatt		58 027	323 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 973	-69 494
Årets resultat		45 054	254 368

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 539 106	7 685 887
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 539 106	7 685 887
Summa anläggningstillgångar		7 539 106	7 685 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14	-5 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 952	77 991
Summa kortfristiga fordringar		85 966	72 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 322	406 812
Summa kassa och bank		240 322	406 812
Summa omsättningstillgångar		326 288	478 896
SUMMA TILLGÅNGAR		7 865 394	8 164 783

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 063 004	1 808 636
Årets resultat		45 054	254 368
Summa fritt eget kapital		2 108 058	2 063 004
Summa eget kapital		2 228 058	2 183 004
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		225 500	284 200
Summa obeskattade reserver		225 500	284 200
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 592	66 192
Övriga skulder		4 987 972	5 178 604
Summa långfristiga skulder		5 026 564	5 244 796
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		167 312	167 312
Leverantörsskulder		42 940	73 747
Skulder till koncernföretag		45 286	45 286
Skatteskulder		-35 257	521
Övriga skulder		22 727	18 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 264	147 644
Summa kortfristiga skulder		385 272	452 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 865 394	8 164 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

L Berglund Fastigheter AB, 556995-4562 med säte i Jönköping

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 818 995	8 543 995
Inköp		700 000
Försäljningar/utrangeringar		-425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 818 995	8 818 995
Ingående avskrivningar	-1 133 108	-1 138 402
Försäljningar/utrangeringar		71 676
Årets avskrivningar	-146 781	-66 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 279 889	-1 133 108
Utgående redovisat värde	7 539 106	7 685 887

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	143 375	143 375
Omklassificeringar	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 375	143 375
Ingående avskrivningar	-143 375	-116 469
Omklassificeringar	0	
Årets avskrivningar		-26 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 375	-143 375
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulden som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 318 724	4 509 356
	4 318 724	4 509 356

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	15 767 000	15 767 000
	15 967 000	15 967 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mirsada Sljivo, Jurediq i Jönköping AB

Jönköping 2022-11-29

Lars Berglund
Lars Berglund