

Styrelsen för

**LC Group AB**  
Org. Nr. 559053-7485

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 11 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Göteborg 2022-04-11

  
Safet Balicevac

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LC Group AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01---2021-12-31. I den här årsredovisningen anges belopp i svenska kronor om inget annat särskilt anges.

### Allmänt om verksamheten och händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget är helägt dotterbolag till Calvestor Consultants AB orgnr: 556905-7549

Bolaget har under bedrivit verksamhet inom förvaltning av fastigheter

<b>Förändringar i eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Vid räkenskapsårets början	50 000	21 639
Årets resultat		303
<hr/>		
<i>Vid räkenskapsårets slut</i>	<i>50 000</i>	<i>21 942</i>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat	21 639
Årets resultat	303
<b>Totalt</b>	<hr/> 21 942
Styrelsen föreslår att	
Balanseras i ny räkning	21 942
<b>Totalt</b>	<hr/> 21 942

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		163 000	140 000
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
		163 000	140 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror m.m.		-136 869	-96 000
Övriga externa kostnader		-23 250	-39 720
Personalkostnader	1	-2 500	-1 450
Av- och nedskr. av mat. och imm. anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>			
		-162 619	-137 170
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>381</b>	<b>2 830</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<i>Summa finansiella poster</i>			
		0	0
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>381</b>	<b>2 830</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>381</b>	<b>2 830</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-78	-605
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>303</b>	<b>2 225</b>

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Aktuell skattefordran		13 838	25 335
Lager och pågående arbete		0	0
Övriga fordringar		25 000	25 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>38 838</i>	<i>50 335</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 427	111 800
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>182 427</i>	<i>111 800</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>221 265</b>	<b>162 135</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>221 265</b>	<b>162 135</b>

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier, kvotvärde 100 kr		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 639	19 414
Årets resultat		303	2 225
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>21 942</i>	<i>21 639</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 942</b>	<b>71 639</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 500	0
Övriga skulder		68 592	43 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 153	46 284
Skatteskulder		78	620
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 323</b>	<b>90 496</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>221 265</b>	<b>162 135</b>

**Ställda säkerheter** Inga Inga

**Anvarsförbindelser** Inga Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Tillämpande redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden i enlighet med regelverket K2 (BFNAR 2016:10). När allmänna råd saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan.

### Värderingsprinciper m. m.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### UPPLUSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 1 Personal

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda män	1	1
Medelantalet anställda kvinnor	0	0
<b>Summa medelantalet anställda</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Göteborg den 11 april 2022



Safet Balicevac  
Styrelseledamot