

Årsredovisning för
Christian Lundin Invest AB

556835-7833

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Lundin
Styrelseledamot

2024-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Christian Lundin Invest AB, 556835-7833, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	332 046	273 680	308 743	291 973
Resultat efter finansiella poster	498 067	263 633	298 743	281 973
Soliditet %	88,8	74	87	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	153 794	161 500
Balanseras i ny räkning		161 500	-161 500
Årets resultat			367 818
Belopp vid årets utgång	50 000	315 294	367 818

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	315 294
Årets resultat	367 818
Summa	683 112
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	683 112
Summa	683 112

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		332 046	273 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		332 046	273 680
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 570	-10 000
Summa rörelsekostnader		-12 570	-10 000
Rörelseresultat		319 476	263 680
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		178 649	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	-47
Summa finansiella poster		178 591	-47
Resultat efter finansiella poster		498 067	263 633
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-60 000
Resultat före skatt		418 067	203 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 249	-42 133
Årets resultat		367 818	161 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	2	10 000	283 680
Andra långfristiga fordringar	3	1 026 949	365 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 036 949	648 880
Summa anläggningstillgångar		1 036 949	648 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		179	1 370
Summa kortfristiga fordringar		179	1 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 233	94 295
Summa kassa och bank		66 233	94 295
Summa omsättningstillgångar		66 412	95 665
SUMMA TILLGÅNGAR		1 103 361	744 545

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		315 294	153 794
Årets resultat		367 818	161 500
Summa fritt eget kapital		683 112	315 294
Summa eget kapital		733 112	365 294
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		310 000	230 000
Summa obeskattade reserver		310 000	230 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		50 249	42 133
Övriga skulder		0	97 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		60 249	149 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 103 361	744 545

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 680	318 743
Förändringar av anskaffningsvärden		
Uttag	-605 726	-308 743
Årets resultatandel	332 046	273 680
Utgående anskaffningsvärden	10 000	283 680
Redovisat värde	10 000	283 680

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lundin Bemanning KB, 969753-7604	0,5	10 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 200	609 700
Förändringar av anskaffningsvärden		
Anskaffningar	753 100	500
Uttag	-91 351	-245 000
Utgående anskaffningsvärden	1 026 949	365 200
Redovisat värde	1 026 949	365 200

Kommentar till not

Kapitalförsäkringar, marknadsvärde 1 256 393 kr

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Christian Lundin
Christian Lundin
Styrelseledamot

2024-04-18
Datum