

Årsredovisning för
RSJ Fastigheter AB
559407-1507

Räkenskapsåret
2022-11-22 - 2023-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RSJ Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Källekrav 2023-11-09



Robin Josefsson

2023111409215

Årsredovisning för

RSJ Fastigheter AB

559407-1507

Räkenskapsåret

2022-11-22 - 2023-05-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RSJ Fastigheter AB, 559407-1507, med säte i Tjörns kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-22 - 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första verksamhetsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt samtliga andelar i SextonTretton KB. Bolaget har även köpt en fastighet som tidigare ägts av SextonTretton KB.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-150 936
Soliditet, %	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Insatt kapital	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 837
Vid årets slut	25 000		2 837

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Årets resultat	2 837
Totalt	2 837
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 837
Summa	2 837

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-11-22- 2023-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-74 416
Summa rörelsekostnader		-74 416
Rörelseresultat		-74 416
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 526
Summa finansiella poster		-76 520
Resultat efter finansiella poster		-150 936
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		155 000
Summa bokslutsdispositioner		155 000
Resultat före skatt		4 064
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 227
Årets resultat		2 837

2023111409217

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-05-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 600 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	42 106
Summa materiella anläggningstillgångar		3 642 106
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	4	3 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 600 000
Summa anläggningstillgångar		7 242 106
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		8 493
Summa kortfristiga fordringar		8 493
Kassa och bank		
Kassa och bank		43 981
Summa kassa och bank		43 981
Summa omsättningstillgångar		52 474
SUMMA TILLGÅNGAR		7 294 580

2023111409218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		2 837
Summa fritt eget kapital		2 837
Summa eget kapital		27 837
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 100 000
Skulder till koncernföretag		545 000
Summa långfristiga skulder		3 645 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		3 607 250
Skatteskulder		1 227
Övriga skulder		3 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		3 621 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 294 580

2023111409219

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	3 600 000
Redovisat värde vid årets slut	3 600 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-05-31
Investeringar	42 106
Redovisat värde vid årets slut	42 106

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	3 600 000
Redovisat värde vid årets slut	3 600 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Mathias Niklasson Mathias Niklasson 2023-05-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	3 100 000
Summa ställda säkerheter	3 100 000

202311409220

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Robin Christer Josefsson

1f9de0ba-27ad-49d8-9cd6-d082697c8fb9 - 2023-11-09 22:39:19 UTC +02:00
BankID / Freja eID - b8e74073-46db-462f-ba81-bc78504eb85f - SE

202311140920

Authority to sign
Representative
Custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende