

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fortum Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 3 juli 2025



Märten Mohlin

VD Fortum Fastigheter AB

Årsredovisning
för
Fortum Fastigheter AB

556529-1258

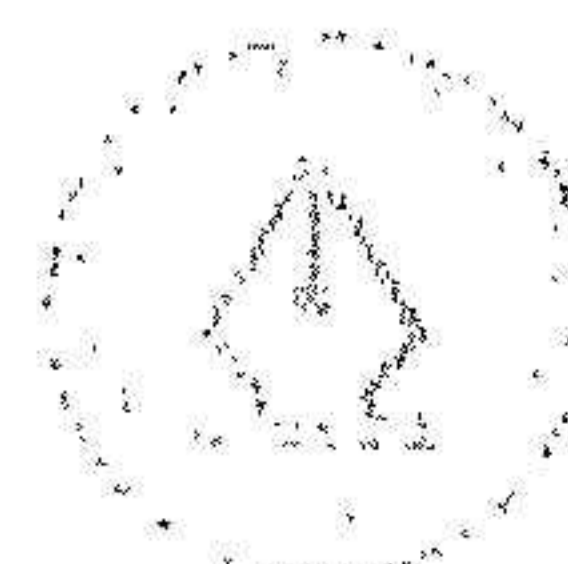
Räkenskapsåret

2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document-ID:
095C767C861C421FA78DE246712013CF



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document-ID:
09D0FF108527404E000978360C07812584

Styrelsen och verkställande direktören för Fortum Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Fortum Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Fortum Sverige AB som ingår i den börsnoterade finska energikoncernen Fortum. Koncernredovisning upprättas av Fortum Oyj, org.nr 1463611-4.

Information om verksamheten

Fortum Fastigheter AB ska vara koncernens verktyg för att hantera "icke produktionsfastigheter" i Sverige, d.v.s. fastigheter och lokaler som inte är direkt knutna till produktions- eller distributionsanläggningar för värme eller el. Bolaget ska skapa synergier för koncernen och mervärden för kunder genom att utnyttja den rationaliseringspotential som en samlad hantering av "icke produktionsfastigheter" ger. Fastighetsbolaget ska ansvara för all lokalförsörjning inom koncernen som avser kontor och andra "icke produktionslokaler" inklusive kontorlokaler i produktionsfastigheter, vilka endera kan hyras ut externt eller nyttjas för effektivare lokalförsörjning inom koncernen. Bolaget hanterar också ett mindre antal fastigheter som hyrs ut externt. Dessutom ska bolaget säkerställa en ekonomiskt bärkraftig fastighetshantering av ägda och förvaltade fastigheter och lokaler samt frigöra kapital genom att, med lönsamhet, avyttra de fastigheter som inte, av speciella skäl, även fortsättningsvis måste vara kvar i koncernens ägo. Bolaget kommer även i framtiden att fortsätta med effektiviseringar och samordningar av "icke produktionsfastigheter" inom Fortumkoncernen.

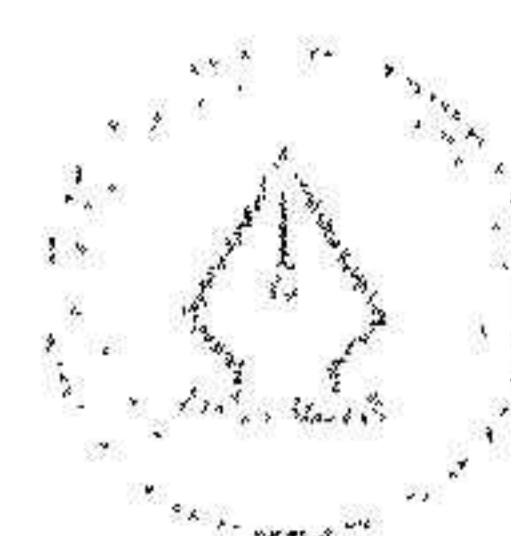
Viktiga förhållanden

Bolaget har till största delen hyresgäster inom Fortumkoncernen, endast en mindre del är externa. Fortum Fastigheter AB har ingen egen anställd personal. Förvaltningstjänster och övrig administration köps av Fortum Sverige AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

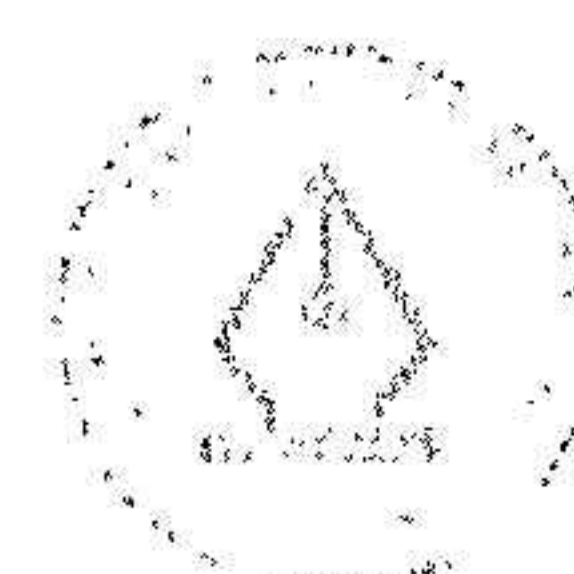
Under 2024 har bolaget undertecknat en option om att avträda 2011 kvm i Solna United senast i maj 2025.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	46 604	46 919	46 127	51 883	38 990
Resultat efter finansiella poster	248	888	3 919	-38	-7 978
Balansomslutning	54 152	54 496	54 199	58 439	59 187
Eget kapital	8 519	8 464	8 395	172	2 337



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
05623679761C431FA380E2486710030F



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
910FFD8027A0480228705092C7D12504

Förändring av eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	140	7 255	69	8 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:			69	-69	0
Årets resultat				55	55
Belopp vid årets utgång	1 000	140	7 324	55	8 519

Bolaget har totalt 1 000 (1 000) aktier. Kvotvärdet är 1 000 (1 000) kr/ aktie.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förlögande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 323 999
årets vinst	54 831
	7 378 830
disponeras så att i ny räkning överföres	7 378 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Årsredovisning är upprättad i tusental svenska kronor där ej annat anges.

Genom avrundningar av belopp till närmaste tusental svenska kronor kan det i vissa fall förekomma att summa totalbelopp inte är exakt lika med summan av alla delbelopp.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0652357179810441FA260E2486740030F



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

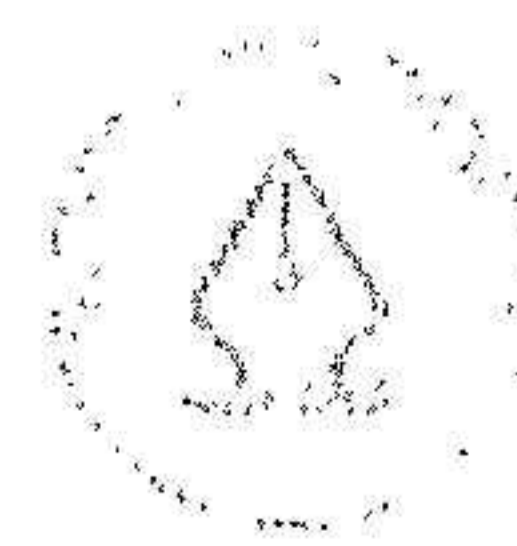
Document ID:
9D0FF08527A64892B970368C07943604

Resultaträkning

Tkr

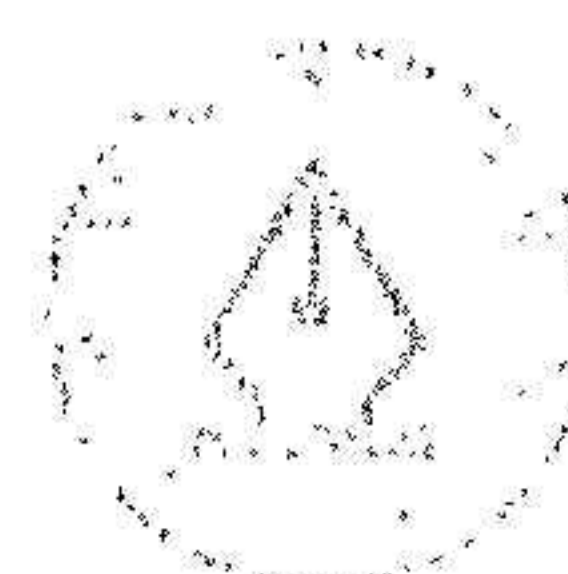
	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		46 604	46 919
Övriga rörelseintäkter		0	87
		46 604	47 006
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-38 692	-38 079
Övriga externa kostnader		-3 006	-3 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 293	-3 293
		-44 991	-44 714
Rörelseresultat		1 613	2 292
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	894	712
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 258	-2 116
		-1 364	-1 404
Resultat efter finansiella poster		249	888
Dokslutsdispositioner	5	-180	-800
Resultat före skatt		69	88
Skatt på årets resultat		-14	-19
Årets resultat		55	69

anik=20250707;2025070928777



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
00523076-F81C-A21FA367E3-4F67-10D3CF



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D0FFD8A27A64802B0703603C1022604

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3 19 207 22 500

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

1 389 1 046

Summa anläggningstillgångar

20 596 23 546

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 195

Fordringar hos koncernföretag

23 106 20 274

Övriga fordringar

1 457 1 421

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 980 9 060

33 557 30 950

Summa omsättningstillgångar

33 557 30 950

SUMMA TILLGÅNGAR

54 153 54 496

ank=20250707;2025070928778



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C70F8-005C7A644692B97636C0C794-2504



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C70F8-005C7A644692B97636C0C794-2504

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Reservfond

140

140

1 140

1 140

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 324

7 255

Årets resultat

55

69

7 379

7 324

Summa eget kapital

8 519

8 464

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

45 000

45 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

180

409

Skulder till koncernföretag

67

192

Aktuella skatteskulder

163

374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224

57

Summa kortfristiga skulder

634

1 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 153

54 496



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document B
935205F0F940A31F4320E24067E0020F



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document BR
8D0F4D6527A84B09897036020707250A

Noter

Tkr

Tilläggsupplysningar

Allmän information

Uppgift om moderbolag

Fortum Oyj (org nr 1463611-4) med säte i Esbo är moderbolag i den största koncern som Fortum Fastigheter AB ingår i, för vilken koncernredovisning upprättas. Koncernredovisning kan erhållas från Fortum Oyj, PB 1, FIN-00048 FORTUM FINLAND.

Fortum Sverige AB (org 556006-8230) är moderbolag i den minsta koncern som Fortum Fastigheter AB ingår i.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Intäkter

Intäkter värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Övriga intäkter som intjänats intäcksredovisas enligt följande

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning.

Inkomstskatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

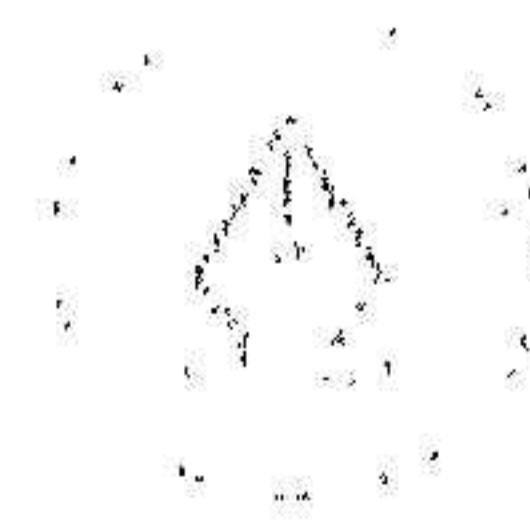
Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
900F4D85C7A045A9B3A703C2070 3504



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
900F4D85C7A045A9B3A703C2070 3504

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med planmässiga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I de fall då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentliga, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnad.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. När avskrivningsbart belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10-11%

Nedskrivningar

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Allmänna principer

Löpande under året bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgång kan ha minskat i värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Immateriella anläggningstillgångar som inte är färdigställda ska nedskrivningsprövas årligen.

Nedskrivningsprövningen görs per varje enskild tillgång med ett oberoende flöde av inbetalningar. Vid behov behöver tillgångarna grupperas ihop till kassagenererande enheter för att identifiera inbetalningar. Nedskrivningsprövning görs i dessa fall för hela den kassagenererande enheten. En nedskrivning redovisas när en tillgång eller en kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. Nedskrivningen belastar resultaträkningen.

Nedskrivningar av tillgångar i en kassagenererande enhet fördelas i första hand på goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten.

Beräkning av återvinningsvärdet

Återvinningsvärdet utgörs av det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången eller den kassagenererande enheten. Beräkningen görs per tillgång eller kassagenererande enhet.

Återföring av nedskrivningar

Nedskrivningar på goodwill återförs aldrig. Nedskrivningar på andra icke-finansiella tillgångar återförs om skälen som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

Allmänna principer

Per varje balansdag görs en bedömning av om det finns någon indikation på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar har minskat i värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde, se ovan.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign
095228797410321FA7A0E2166712000F



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign
095228797410321FA7A0E2166712000F

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	-180	-800
	-180	-800

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång har skett.

Stockholm den 2025-

Ville Halonen
Ordförande

Antti Nurni

Mika Rännemaa

Mårten Mohlin
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

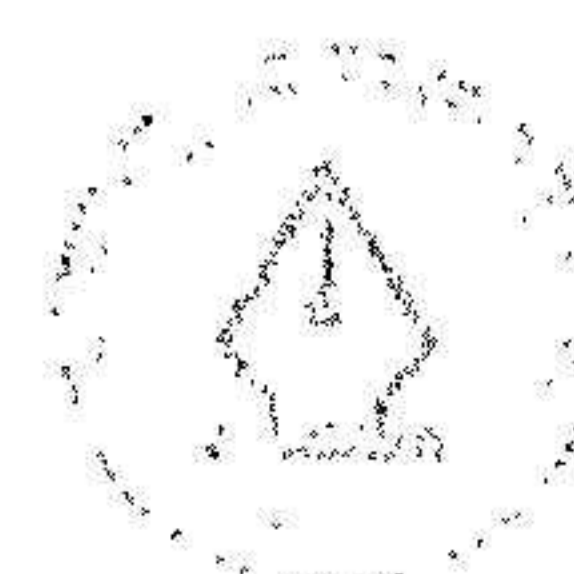
Deloitte AB

Petter Engdahl
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
093215755810431F43E3E24E671F08CF



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0C0FFD6527A8495F8876C65C07C12504

List of Signatures Page 1/1

 556529-1258 Fortum Fastigheter AB för 20240101-20241231.pdf

Name	Method	Signed at
Ville Oskari Halonen	Mobilivanenne	2025-04-14 15:41 GMT+02
ANTTI OLAVI NURMI	FTN (OP)	2025-04-08 10:24 GMT+02
MIKA KRISTIAN RAINEMAA	FTN (Nordea)	2025-04-08 11:08 GMT+02
Mårten Mutilin	BANKID	2025-04-08 11:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C5523578F01C431FA380C246671DD9CF



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3C0FF106527A048070970360207012504

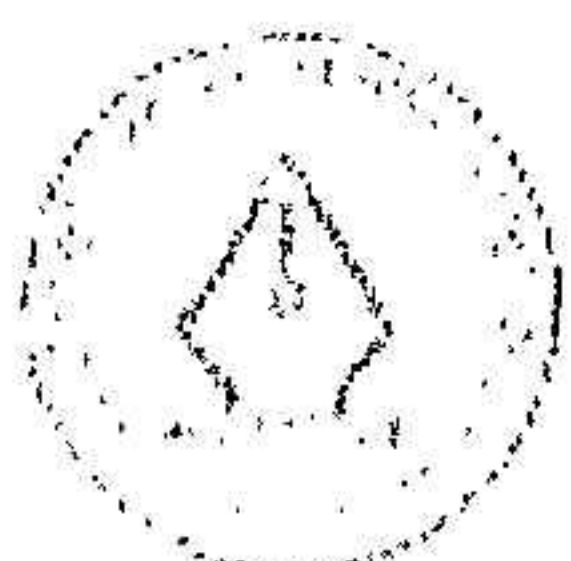
List of Signatures

Page 1/1



556529-1258 Fortum Fastigheter AB för 2024 (Auditor vers).pdf

Name	Method	Signed at
PETTER ENGDAHL	BANKID	2025-04-26 23:21 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9D0FFD8527A64892B9763600C7012554

ank=20250707;2025070928788

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fortum Fastigheter AB organisationsnummer 556529-1258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fortum Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fortum Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fortum Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fortum Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fortum Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm i enlighet med efterföljande digital signering

Deloitte AB

Petter Engdahl
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETTER ENGDAHL

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 498c7e9ffe55ea[...]5deea0d78395b

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-26 21:21:11 UTC



2025090504321

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: IHY48-BD39E-VD161-41G8I-06MBU-4VQWZ