

Årsredovisning

Tånga fastigheter AB

559072-3903

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rickard Johansson
2025-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	358	355	319	313
Resultat efter finansiella poster	46	-70	12	73
Soliditet %	4	2	4	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	95 319	-69 588
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-69 588	69 588
- Årets resultat			45 942
- Belopp vid årets utgång	50 000	25 731	45 942

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 731
Årets resultat	45 942
Summa	71 673

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	71 673
Summa	71 673

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	358 000	354 632
Övriga rörelseintäkter	0	19 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	358 000	373 956
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-76 349	-90 065
Övriga externa kostnader	-62 301	-193 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 895	-47 903
Summa rörelsekostnader	-190 545	-331 564
Rörelseresultat	167 455	42 392
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	486	367
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 999	-112 347
Summa finansiella poster	-121 513	-111 980
Resultat efter finansiella poster	45 942	-69 588
Resultat före skatt	45 942	-69 588
Årets resultat	45 942	-69 588

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 155 897	3 207 792
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 155 897</i>	<i>3 207 792</i>
Summa anläggningstillgångar	3 155 897	3 207 792
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	26 368	32 402
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>26 368</i>	<i>32 402</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	112 453	67 275
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>112 453</i>	<i>67 275</i>
Summa omsättningstillgångar	138 821	99 677
SUMMA TILLGÅNGAR	3 294 718	3 307 469

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 731	95 319
Årets resultat	45 942	-69 588
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>71 673</i>	<i>25 731</i>
Summa eget kapital	121 673	75 731
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 165 760	2 257 920
Övriga skulder	3 953 205	917 818
Summa långfristiga skulder	3 118 965	3 175 738
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 080	48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	54 080	56 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 294 718	3 307 469

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 351 500	3 351 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 351 500	3 351 500
	Ingående avskrivningar	-143 708	-95 805
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-51 895	-47 903
	Utgående avskrivningar	-195 603	-143 708
	Redovisat värde	3 155 897	3 207 792
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 981 440	2 017 920
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000
Not 5	Rapport om årsredovisningen		

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anders Björklund

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Rickard Johansson

Rickard Johansson

2025-06-02

Anette Lundqvist

Anette Lundqvist

2025-06-02