

Årsredovisning för
Vikporten AB
559145-5489

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vikporten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 - 12 - 11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2024-



Magnus Westman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vikporten AB med säte i Örnsköldsvik, 559145-5489, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 2020-11-06 moderbolag till Vikporten Invest AB org. nr. 559253-6188.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	646 526	605 928	573 889	564 803
Resultat efter finansiella poster	145 027	118 738	234 484	120 103
Soliditet, %	7	6	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	347 324	94 005	491 329
Disponeras enligt årsstämmobeslut		94 005	-94 005	
Årets resultat			113 627	113 627
Vid årets slut	50 000	441 329	113 627	604 956

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	441 329
årets resultat	113 627
Totalt	554 956
disponeras för	
balanseras i ny räkning	554 956
Summa	554 956

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		-	1 181
Hysesintäkter		646 528	605 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		646 528	607 107
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-66 121	-74 362
Övriga externa kostnader		-44 414	-51 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 575	-157 575
Summa rörelsekostnader		-268 110	-283 874
Rörelseresultat		378 418	323 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 417	-204 671
Summa finansiella poster		-233 391	-204 495
Resultat efter finansiella poster		145 027	118 738
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		145 027	118 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 400	-24 733
Årets resultat		113 627	94 005

2024121304394

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 973 743	4 131 318
Summa materiella anläggningstillgångar		3 973 743	4 131 318
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 730 550	3 730 550
Andelar i dotterföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 755 550	3 755 550
Summa anläggningstillgångar		7 729 293	7 886 868
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 181	46 253
Övriga fordringar		94 421	102 181
Summa kortfristiga fordringar		138 602	148 434
Kassa och bank			
Kassa och bank		271 004	190 761
Summa kassa och bank		271 004	190 761
Summa omsättningstillgångar		409 606	339 195
SUMMA TILLGÅNGAR		8 138 899	8 226 063

2024121304395

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		441 329	347 324
Årets resultat		113 627	94 005
Summa fritt eget kapital		554 956	441 329
Summa eget kapital		604 956	491 329
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4,5	2 868 000	3 012 000
Övriga skulder	4,5	4 200 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		7 068 000	7 212 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Skatteskulder		40 250	75 906
Övriga skulder		25 250	24 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 443	277 882
Summa kortfristiga skulder		465 943	522 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 138 899	8 226 063

2024121304396

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 939 384	4 939 384
	<u>4 939 384</u>	<u>4 939 384</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-808 066	-650 491
-Årets avskrivning enligt plan	-157 575	-157 575
	<u>-965 641</u>	<u>-808 066</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 973 743	4 131 318

Not 3 Andelar i dotterföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Vikporten Invest AB, 559253-6188, Örnsköldsvik	250	100	25 000
			25 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 292 000	2 436 000
Totalt	2 292 000	2 436 000
Övriga skulder	4 200 000	4 200 000
Totalt	4 200 000	4 200 000

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om 3 012 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
-Långfristiga skulder	2 868 000	3 012 000
-Kortfristiga skulder	144 000	144 000
Företagets skuld till ägare 4 200 000 kr redovisas under följande poster		
Övriga skulder		
-Långfristiga skulder	4 200 000	4 200 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000

Eventualförpliktelser

Borgen för dotterbolag	12 402 405	12 671 097
	<u>12 402 405</u>	<u>12 671 097</u>
Summa eventualförpliktelser	12 402 405	12 671 097

2024121304399

Underskrifter

Ort och datum

⁹
Örnstöldsvik 24-12-10



Magnus Westman
Styrelseledamot