

Årsredovisning för  
**Trofastheten Tio AB**  
556938-4612

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trofastheten Tio AB, 556938-4612, med säte i Nässjö får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Nässjö.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	439 662	440 963	434 700	429 142
Resultat efter finansiella poster	-160 420	122 044	156 642	199 487
Soliditet, %	22	26	23	19

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	586 850
Utdelning		-100 000
Årets resultat		573
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>487 423</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	486 850
årets resultat	573
<b>Totalt</b>	<b>487 423</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	487 423
<b>Summa</b>	<b>487 423</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		439 662	440 963
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>439 662</b>	<b>440 963</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-521 775	-231 407
Personalkostnader		-1 345	-5 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 544	-20 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-543 664</b>	<b>-257 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-104 002</b>	<b>183 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter, koncern		38 002	30 117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 420	-91 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 418</b>	<b>-61 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-160 420</b>	<b>122 044</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		135 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>165 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 580</b>	<b>92 044</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 008	-21 691
<b>Årets resultat</b>		<b>572</b>	<b>70 353</b>

2025013007735

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	1 037 212	1 057 756
Summa materiella anläggningstillgångar		1 037 212	1 057 756
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	965 536	802 414
Summa finansiella anläggningstillgångar		965 536	802 414
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 002 748</b>	<b>1 860 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		441 824	733 427
Summa kassa och bank		441 824	733 427
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>441 824</b>	<b>733 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 444 572</b>	<b>2 593 597</b>

2025013007736

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 850	516 497
Årets resultat		572	70 353
Summa fritt eget kapital		487 422	586 850
<b>Summa eget kapital</b>		<b>537 422</b>	<b>636 850</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	30 000
Summa obeskattade reserver		-	30 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 723 516	1 743 304
Summa långfristiga skulder		1 723 516	1 743 304
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 788	19 788
Förskott från kunder		-	88
Leverantörsskulder		37 516	17 651
Skatteskulder		46 440	75 573
Övriga skulder		575	575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 315	69 768
Summa kortfristiga skulder		183 634	183 443
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 444 572</b>	<b>2 593 597</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 439 528	1 439 528
	<u>1 439 528</u>	<u>1 439 528</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-381 772	-361 240
-Årets avskrivning enligt plan	-20 544	-20 532
	<u>-402 316</u>	<u>-381 772</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 037 212</b>	<b>1 057 756</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	802 414	779 043
-Tillkommande fordringar	163 122	23 371
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>965 536</b>	<b>802 414</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 644 364	1 683 940
	<u>1 644 364</u>	<u>1 683 940</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

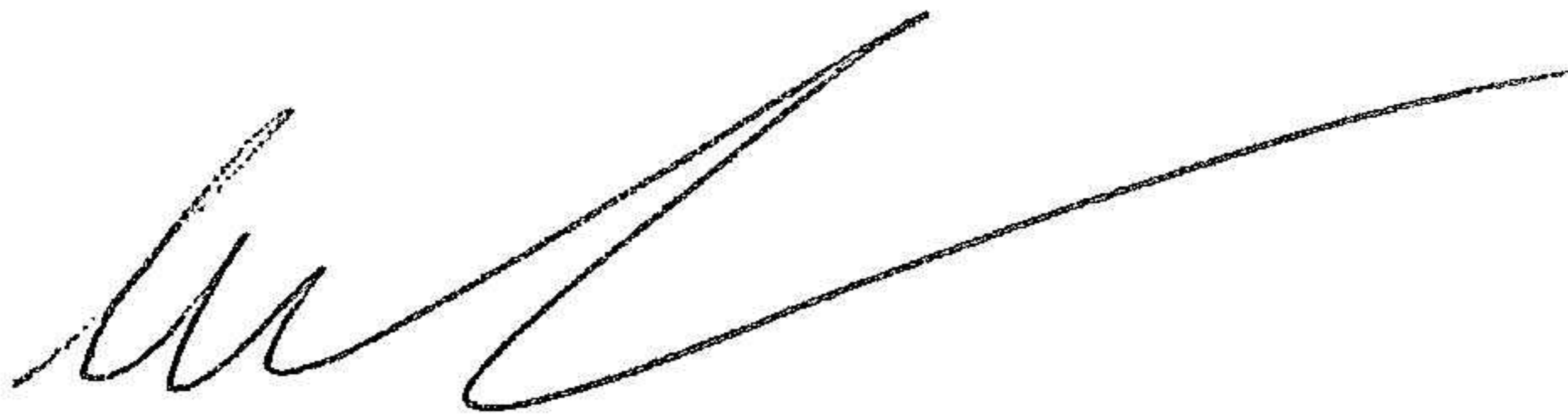
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	1 980 000	1 980 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 980 000</b>	<b>1 980 000</b>

### Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Investmentbolaget Adam Carlsson AB 556806-2987 med säte i Nässjö.

## Underskrifter

Nässjö 2025-01-30

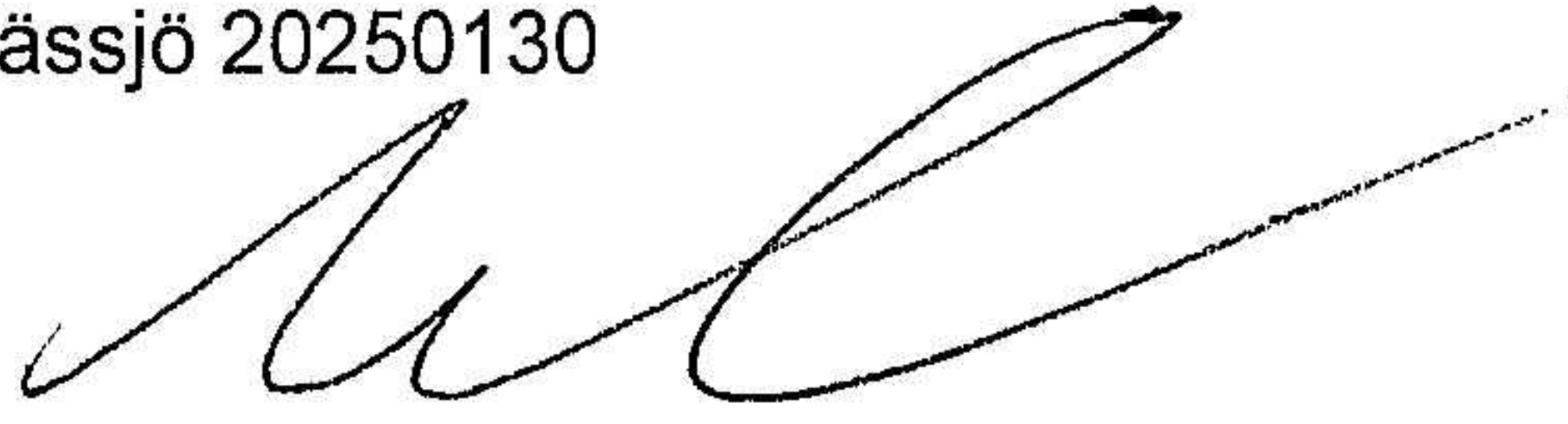


Adam Carlsson  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trofastheten Tio AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20250130. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 20250130



Adam Carlsson  
Styrelseledamot

