

ÅRSREDOVISNING

för

Investment AB Balticum

Org.nr. 556139-0963

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lennart Jarvén, Styrelseledamot
2026-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar handel med värdepapper samt tävlingsverksamhet med galopphästar. Bolagets aktieportfölj är främst inriktad på utdelningar från noterade bolag.

Företagets säte är Skåne Län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 357 734	10 098 258	8 773 410	24 303 002
Resultat efter finansiella poster	4 130 483	2 253 799	-5 466 364	-6 110 476
Soliditet (%)	19,49	15,4	15,7	22,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 672 358	2 253 799	12 046 157
Balanseras i ny räkning			2 253 799	-2 253 799	0
Årets resultat				4 130 483	4 130 483
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 926 157	4 130 483	16 176 640

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 926 157
Årets resultat	4 130 483
	<u>16 056 640</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 056 640</u>
	16 056 640

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Investment AB Balticum

Org.nr. 556139-0963

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 357 734	10 098 258
Övriga rörelseintäkter	<u>625</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 358 359	10 098 258
Rörelsekostnader		
Inköp av legotjänster och inköp av aktier och värdepapper	-3 679 114	-6 189 003
Övriga externa kostnader	-530 950	-461 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-40 082</u>	<u>-40 082</u>
Summa rörelsekostnader	-4 250 146	-6 690 237
Rörelseresultat	4 108 213	3 408 021
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 270	56 554
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>0</u>	<u>-1 210 776</u>
Summa finansiella poster	22 270	-1 154 222
Resultat efter finansiella poster	4 130 483	2 253 799
Resultat före skatt	4 130 483	2 253 799
Årets resultat	<u>4 130 483</u>	<u>2 253 799</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	814 036	829 253
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 673	69 538
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>858 709</u>	<u>898 791</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa anläggningstillgångar		958 709	998 791
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Lager av värdepapper		65 527 652	67 921 531
Summa varulager		<u>65 527 652</u>	<u>67 921 531</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 750	85 750
Fordringar hos koncernföretag		81 139	0
Övriga fordringar		1 123 932	1 084 282
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 290 821</u>	<u>1 170 032</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 193 391	8 181 582
Summa kassa och bank		<u>15 193 391</u>	<u>8 181 582</u>
Summa omsättningstillgångar		82 011 864	77 273 145
SUMMA TILLGÅNGAR		82 970 573	78 271 936

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	11 926 157	9 672 358
Årets resultat	4 130 483	2 253 799
Summa fritt eget kapital	16 056 640	11 926 157

Summa eget kapital

	16 176 640	12 046 157
--	------------	------------

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder	65 497 363	65 164 782
Summa långfristiga skulder	65 497 363	65 164 782

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	200 000	200 000
Skulder till koncernföretag	0	4 192
Skatteskulder	1 355	989
Övriga skulder	1 015 215	775 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 000	80 000
Summa kortfristiga skulder	1 296 570	1 060 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	82 970 573	78 271 936
--	------------	------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 257 2501 257 250

Utgående anskaffningsvärden

1 257 250

1 257 250

Ingående avskrivningar

-427 997

-412 780

Årets avskrivningar

-15 217-15 217

Utgående avskrivningar

-443 214-427 997

Redovisat värde

814 036

829 253

Taxeringsvärden

Mark

7 600 000

7 600 000

Byggnader

2 904 0002 904 000

10 504 000

10 504 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

43 93543 935

Utgående anskaffningsvärden

43 935

43 935

Ingående avskrivningar

-43 935-43 935

Utgående avskrivningar

-43 935-43 935

Redovisat värde

0

0

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>284 323</u>	<u>284 323</u>
	Utgående anskaffningsvärden	284 323	284 323
	Ingående avskrivningar	-214 785	-189 920
	Årets avskrivningar	<u>-24 865</u>	<u>-24 865</u>
	Utgående avskrivningar	-239 650	-214 785
	Redovisat värde	<u>44 673</u>	<u>69 538</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag**Företag**

Organisationsnummer
Säte

Antal
Kap.andel %

Eget kapital
Resultat

Redovisat
värde

Samitech Medical AB

556496-8757

1 000

1 158 038

100 000

Härnösand

100,00%

-230 257

100 000**2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

100 000100 000

Utgående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Redovisat värde

100 000100 000**Not 6 Långfristiga skulder****2025-12-31****2024-12-31**

Förfaller senare än 5 år

65 497 363

65 164 782

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Depå av värdepapper hos Carnegie Fondkommission för	47 819 060	55 594 237

Not 8 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-28

Lennart Jarvén

Lennart Jarvén

2026-06-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2026.

Kristina Anderson

Kristina Anderson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Investment AB Balticum, org.nr 556139-0963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Investment AB Balticum för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investment AB Balticums finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investment AB Balticum enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Investment AB Balticum för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investment AB Balticum enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2026-06-01

Kristina Anderson

Kristina Anderson

Auktoriserad revisor