

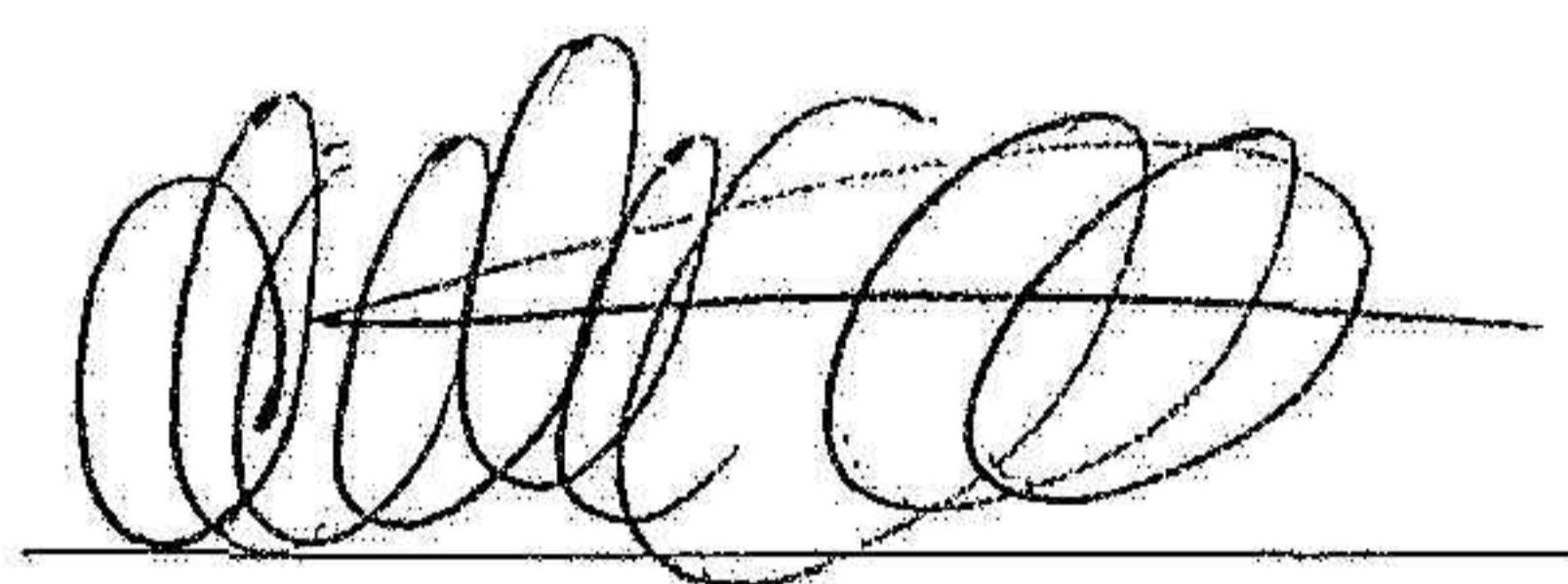
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.11 AB
559439-9270

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **SBB Bostadsfastigheter Holding 1.11 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *2024-05-20*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 11 juli 2024



Annika Ekström
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.11 AB
559439-9270

Räkenskapsåret
2023-07-03 - 2023-12-31



Styrelsen för SBB Bostadsfastigheter Holding 1.11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och /eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 380 000 sek.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(6 mån)
Nettoomsättning	382
Resultat efter finansiella poster	37
Soliditet (%)	4,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bildande	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		380 000		380 000
Årets resultat			25 924	25 924
Belopp vid årets utgång	25 000	380 000	25 924	430 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 000
årets vinst	25 924
	405 924
disponeras så att	
i ny räkning överföres	405 924
	405 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-03
-2023-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	381 805
Övriga rörelseintäkter	360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	382 165

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-186 353
Övriga externa kostnader	-106 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 588
Summa rörelsekostnader	-311 092
Rörelseresultat	71 073

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 855
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 735
Summa finansiella poster	-33 880
Resultat efter finansiella poster	37 193

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-6 000
Summa bokslutsdispositioner	-6 000
Resultat före skatt	31 193

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 269
Årets resultat	25 924

Balansräkning	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	8 199 007
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	260 531
Summa materiella anläggningstillgångar		8 459 538
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	4	744 286
Summa finansiella anläggningstillgångar		744 286
Summa anläggningstillgångar		9 203 824
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		6 878
Fordringar hos koncernföretag		176 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 037
Summa kortfristiga fordringar		188 630
Summa omsättningstillgångar		188 630
SUMMA TILLGÅNGAR		9 392 454

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	380 000
Årets resultat	25 924
Summa fritt eget kapital	405 924
Summa eget kapital	430 924

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	6 000
Summa obeskattade reserver	6 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	7 584 779
Summa långfristiga skulder	7 584 779

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	-21 817
Skatteskulder	5 269
Övriga skulder	996 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	391 103
Summa kortfristiga skulder	1 370 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 392 454
---------------------------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Hysesanpassningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	8 217 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 217 595
Årets avskrivningar	-18 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 588
Utgående redovisat värde	8 199 007

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Inköp	260 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 531
Utgående redovisat värde	260 531

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Tillkommande fordringar	744 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	744 286
Utgående redovisat värde	744 286

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 584 779
	7 584 779

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SBB Bostadsfastigheter Holding 1.14 AB, org. nr. 559440-4914, säte Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Inge Synnes
Ordförande

Annika Elisabeth Ekström

Karl Krister Karlsson

Daniel Gustav Åke Tellberg

Verifikat

Transaktion 09222115557518481687

Dokument

559439-9270 SBB Bostadsfastigheter Holding 1.11 ÅR
2023pdf.pdf
Huvuddokument
8.sidor
Startades av Mia Valerius (MV)
Färdigställt 2024-05-30 15:36:41 CEST (+0200)

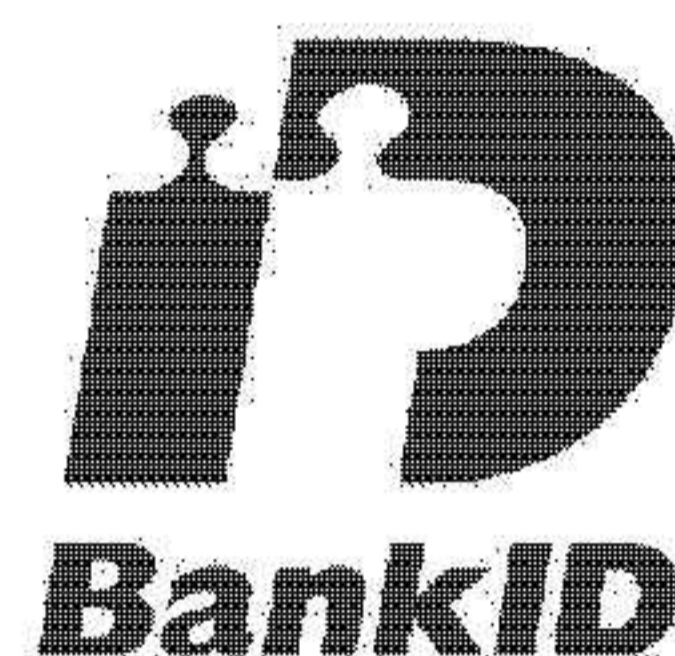
Initierare

Mia Valerius (MV)
mia.valerius@sbbnorden.se

Signerare

Annika Ekström (AE)
annika.ekstrom@sbbnorden.se
Signerade 2024-05-30 10:59:32 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"
Signerade 2024-05-30 15:36:41 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)
leiv@sbbnorden.se

Daniel Tellberg (DT)
daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"
Signerade 2024-05-30 07:30:50 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"
Signerade 2024-05-29 19:34:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518481687

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

