

# Årsredovisning

för

## WPKA AB

559237-7716

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WPKA AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åre den 9 juli 2024

Jan-Eric Andréason

Styrelsen för WPKA AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	26
Soliditet (%)	1,3	1,3	1,3

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 369	0	<b>18 631</b>
Årets resultat			-314	<b>-314</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 369</b>	<b>-314</b>	<b>18 317</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 369
årets förlust	-314
	<b>-6 683</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 683
	<b>-6 683</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

51 100

25 550

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**51 100**

**25 550**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 100

-25 550

**Summa rörelsekostnader**

**-51 100**

**-25 550**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

73

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-387

0

**Summa finansiella poster**

**-314**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-314**

**0**

**Resultat före skatt**

**-314**

**0**

**Årets resultat**

**-314**

**0**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 389 685

1 389 685

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 389 685**

**1 389 685**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 389 685**

**1 389 685**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

26 459

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 550

25 550

**Summa kortfristiga fordringar**

**52 009**

**25 550**

**Summa omsättningstillgångar**

**52 009**

**25 550**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 441 694**

**1 415 235**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 369

-6 369

Årets resultat

-314

0

**Summa fritt eget kapital**

**-6 683**

**-6 369**

**Summa eget kapital**

**18 317**

**18 631**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 550

0

Övriga skulder

1 372 277

1 371 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 550

25 550

**Summa kortfristiga skulder**

**1 423 377**

**1 396 604**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 441 694**

**1 415 235**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

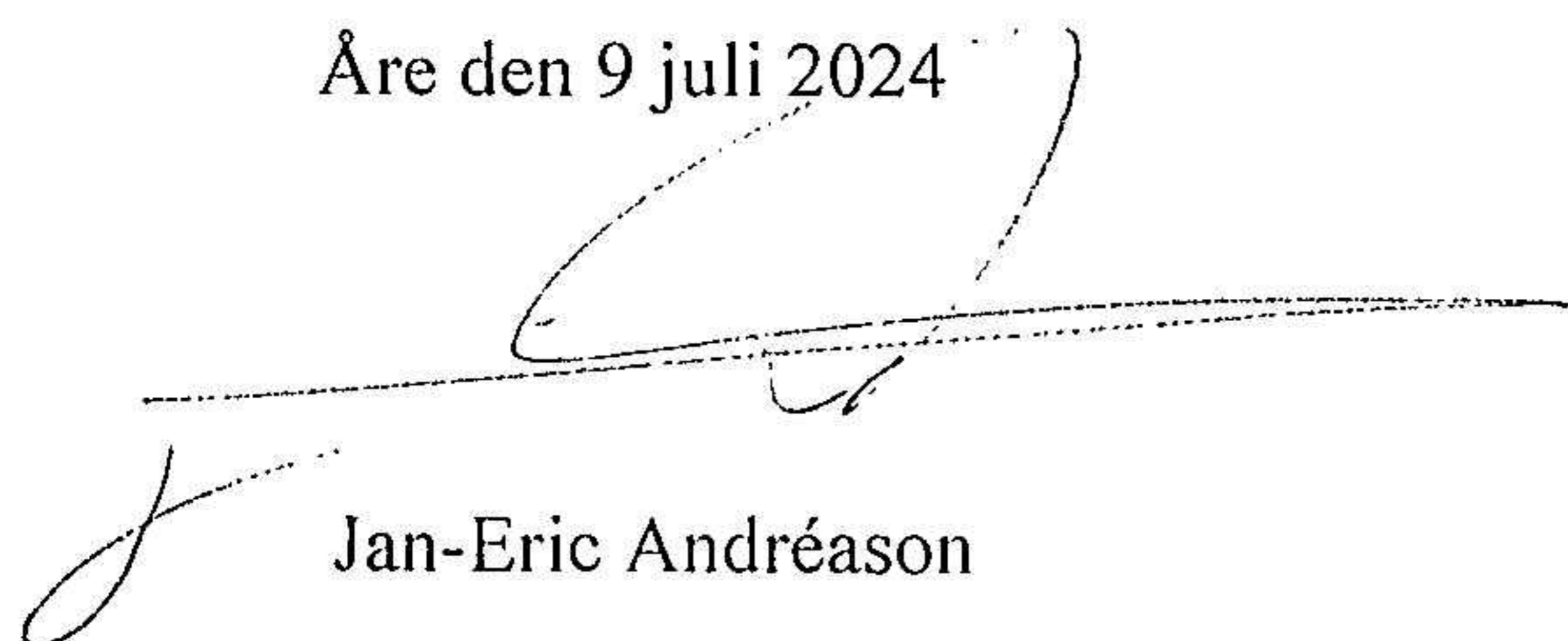
#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 389 685	1 389 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 389 685</b>	<b>1 389 685</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 389 685</b>	<b>1 389 685</b>

Åre den 9 juli 2024



Jan-Eric Andréason