

ÅRSREDOVISNING

för

Alends Fastighets AB

Org.nr. 559155-5122

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Shiar Kuchak, Styrelseledamot

2024-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	343 808	419 996	319 046
Resultat efter finansiella poster	-303 699	-235 521	-22 982	19 898
Soliditet (%)	-9,57	2,35	1,79	2,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0			
Belopp vid årets ingång	50 000		252 073	-235 521	66 552
Balanseras i ny räkning			-235 521	235 521	0
Erhållna aktieägartillskott			0		0
Belopp vid årets utgång	50 000		16 552	0	66 552

2023-08-31

2022-08-31

Villkorade
aktieägartillskott
Alends Fastighets AB
uppgår till:
Org.nr. 559155-5122
Villkorade

		250 000	250 000
Förändringar i eget kapital	500 000		000
	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	16 552
Belopp vid årets utgång	50 000	0	16 552
		2023-08-31	2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			250 000
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000	000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	516 552
Årets resultat	-303 699
	212 853

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	212 853
	212 853

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alends Fastighets AB

Org.nr. 559155-5122

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	343 808
Övriga rörelseintäkter		315 427	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>315 427</u>	<u>343 808</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 891	-441 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-49 425</u>	<u>-49 425</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-510 316</u>	<u>-491 057</u>
Rörelseresultat		-194 889	-147 249
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader		<u>-108 878</u>	<u>-88 272</u>
Summa finansiella poster		<u>-108 810</u>	<u>-88 272</u>
Resultat efter finansiella poster		-303 699	-235 521
Resultat före skatt		-303 699	-235 521
Årets resultat		<u>-303 699</u>	<u>-235 521</u>

Alends Fastighets AB

Org.nr. 559155-5122

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 689 999</u>	<u>2 739 424</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 689 999	2 739 424
Summa anläggningstillgångar		2 689 999	2 739 424
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>47 832</u>	<u>33 774</u>
Summa kortfristiga fordringar		47 832	33 774
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>-261 955</u>	<u>50 314</u>
Summa kassa och bank		-261 955	50 314
Summa omsättningstillgångar		-214 123	84 088
SUMMA TILLGÅNGAR		2 475 876	2 823 512

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-287 146	252 073
Årets resultat		0	-235 521
Summa fritt eget kapital		<u>-287 146</u>	<u>16 552</u>
Summa eget kapital		-237 146	66 552
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 559 376	1 669 368
Skulder till koncernföretag		344 240	344 240
Övriga skulder		287 732	287 732
Summa långfristiga skulder		<u>2 191 348</u>	<u>2 301 340</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 992	109 992
Förskott från kunder		12 000	0
Skulder till koncernföretag		294 500	292 500
Skatteskulder		0	11 607
Övriga skulder		73 182	21 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>521 674</u>	<u>455 620</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 475 876	2 823 512

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 942 000	2 942 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 942 000	2 942 000
	Ingående avskrivningar	-202 576	-153 151
	Årets avskrivningar	-49 425	-49 425
	Utgående avskrivningar	-252 001	-202 576
	Redovisat värde	2 689 999	2 739 424

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 119 408	1 229 400

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 080 000	2 080 000
	Summa ställda säkerheter	2 080 000	2 080 000

Not 5 Koncernförhållanden

Alends Fastighets AB

Org.nr. 559155-5122

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Rana Ibrik, Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB.

Staffanstorp

Shiar Kuchak

Shiar Kuchak

2024-03-01