

ÅRSREDOVISNING

för

Jikell Aktiebolag
(556552-7289)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge sin redovisning för räkenskapsperioden 2024-07-01 - 2025-06-30.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den ^{18/12} 2025. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.



Erik Junzell

ÅRSREDOVISNING

för

JIKELL AKTIEBOLAG

(556552-7289)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge sin redovisning för räkenskapsåret 1/7 2024 – 30/6 2025.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, med inriktning främst på fastigheter för äldre- och gruppboende, aktier och värdepapper, att bedriva handel med aktier och därmed förenliga verksamheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

I dotterbolaget Stolta Stad Fastigheter AB ägs och förvaltas en fastighet anpassad för gruppboende.

Bolaget är kommanditdelägare i Stockholmsfastigheter Äldreboende KB till 44%. Kommanditbolaget hyr ut en äldreboendefastighet i Stockholm.

Bolaget är ägare till 48 % av Senectus AB, som i sin tur är ägare till Senectus Holding AB, Senectus Intressenter AB samt Senectus Förvaltning AB.

Bolaget är ägare till Rurik SIA, Lettland, vars verksamhet är att äga och förvalta skogsfastigheter i Lettland.

Bolaget är ägare till 33 % av Kunskaparen Invest AB, vars verksamhet är att bedriva handel med aktier och därmed förenliga verksamheter

Flerårsöversikt (TKR)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 187	245	-	3 346	4 761
Resultat efter finansiella poster	18 974	10 1529	22 383	84 424	76 310
Soliditet %	96	96	99	97	98
Balansomslutning	441 871	437 741	418 433	414 856	326 503

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
Ingående balans	49 188 100	5 500 000	355 864 807	7 983 885
Enligt årsstämmobeslut			7 983 885	- 7 983 885
Aktieutdelning			- 9 837 620	
Årets resultat				16 055 231
Utgående balans	49 188 100	5 500 000	354 011 072	16 055 231

Jikell AB
(556552-7289)

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att årets vinst, kronor 16 055 231, jämte från föregående år balanserade vinstmedel, 354 011 072, totalt kronor 370 066 303 disponeras så att till aktieägaren utdelas kronor 9 837 620 samt att kronor 354 011 072 balanseras i ny räkning

Styrelsen yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget eller i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln)

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN		(Not 1)	2024-07-01 <u>2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>2024-06-30</u>
Rörelsens intäkter m.m.				
Nettoomsättning			-	-
Resultat aktiehandel			2 187 071	244 830
Övriga rörelseintäkter			<u>3 573 534</u>	<u>1 999 546</u>
Summa intäkter			5 760 605	2 244 376
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader		(Not 2)	- 716 207	- 712 717
Personalkostnader			- 510 797	- 457 333
Övriga rörelsekostnader			- _____	- _____
Summa rörelsens kostnader			- 1 227 004	- 1 170 050
Rörelseresultat			4 533 601	1 074 326
Resultat från finansiella investeringar				
Ränteintäkter och liknande resultatposter				
		(Not 3)		
Ränteintäkter			4 628 019	5 375 617
Utdelning på aktier och andelar			4 435 227	3 708 942
Värdereglering kortfristiga placeringar			-	-
Utdelning från dotterbolag			5 400 000	-
Räntekostnader			- <u>22 597</u>	- _____
Resultat efter finansiella poster			18 974 250	10 158 885
Bokslutsdispositioner				
Lämnade koncernbidrag			- 38 000	- -
Skatt på årets resultat			- <u>2 881 019</u>	- <u>2 175 000</u>
Årets resultat	Kronor		<u>16 055 231</u>	<u>7 983 885</u>

BALANSRÄKNING PER	(Not 1)	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	(Not 4)	2 746 565	3 037 565
Andel i Stockholmsfastigheter äldreboende KB	(Not 5)	36 695 534	35 121 546
Kapitalförsäkring		107 261 909	106 466 910
Fordran på koncernbolag		<u>23 499 896</u>	<u>22 573 911</u>
		170 203 904	167 199 932
Summa anläggningstillgångar		170 203 904	167 199 932
Omsättningstillgångar			
Lager			
Lager av aktier och obligationer		261 570 809	244 773 570
Lager onoterade aktier		<u>2 107 800</u>	<u>2 246 400</u>
		263 678 609	247 019 970
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		848 793	1 957 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>552</u>	<u>73 292</u>
		849 345	2 030 758
Kassa och bank		7 139 550	21 490 020
Summa omsättningstillgångar		271 667 504	270 540 748
SUMMA TILLGÅNGAR	Kronor	<u>441 871 408</u>	<u>437 740 680</u>

Jikell AB
(556552-7289)

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital 491 881 st. aktier

49 188 100

49 188 100

Reservfond

5 500 000

5 500 000

54 688 100

54 688 100

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

354 011 072

355 864 807

Årets resultat

16 055 231

7 983 885

370 066 303

363 848 692

Summa eget kapital

424 754 403

418 536 792

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 094

48 729

Skatteskuld

2 850 015

1 029 237

Avräkning aktieägare

13 928 511

5 875 611

Skuld till koncernbolag

170 614

-

Övriga skulder

6 200

12 141 200

Upplupna kostnader

och förutbetalda intäkter

160 571

109 111

Summa kortfristiga skulder

17 117 005

19 203 888

SUMMA EGET

KAPITAL OCH SKULDER

Kronor

441 871 408

437 740 680

2025122304783

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till de belopp som de efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till sitt anskaffningsvärde där inget annat anges.

Not 2 Personal	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda, har uppgått till:	1,5	1,5

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-06-30	2024-06-30
Aktieutdelningar	4 435 227	3 708 942
Aktieutdelningar från dotterbolag	5 400 000	-
Ränteintäkter	4 628 019	5 375 617
	<u>14 463 246</u>	<u>9 084 559</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	3 037 565	2 746 565
Årets inköp	-	291 000
Årets försäljning	291 000	-
Utgående redovisat värde	<u>2 746 565</u>	<u>3 037 565</u>

Not 5 Andel i Stockholmsfastigheter	2025-06-30	2024-06-30
äldreboende KB (969680-2884)		
Anskaffningsvärde	33 122 000	16 622 000
Försäljning/Inköp	-	16 500 000
Ingående balans	1 999 546	957 031
Årets resultatandel	3 573 534	1 999 546
Årets insättningar / uttag	1 999 546	957 031
Utgående balans	<u>36 695 534</u>	<u>35 121 546</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

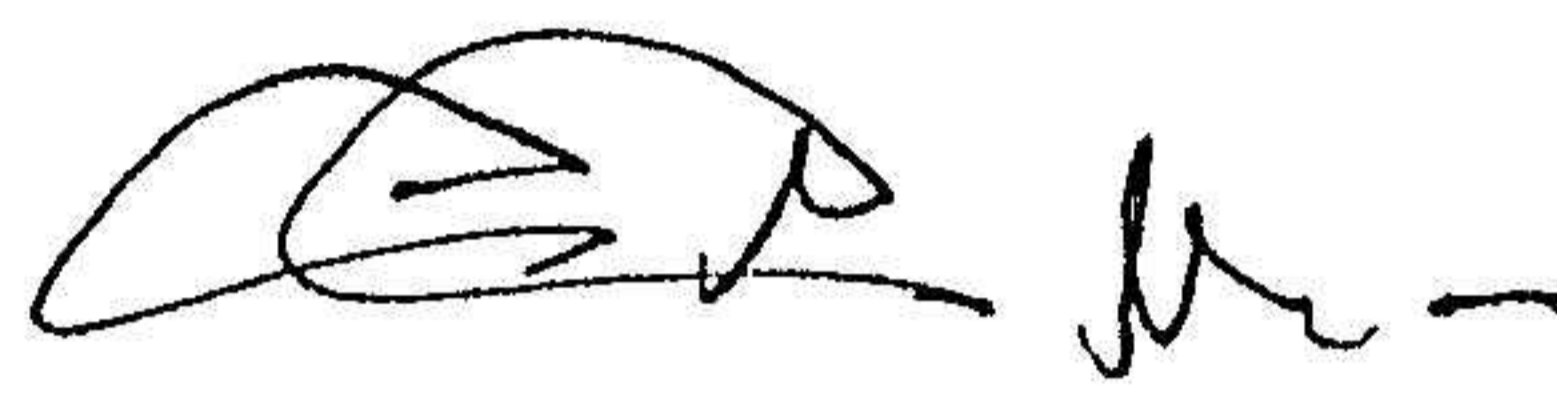
Enligt styrelsens bedömning finns inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Årsredovisningen upprättades den 10/12 2025

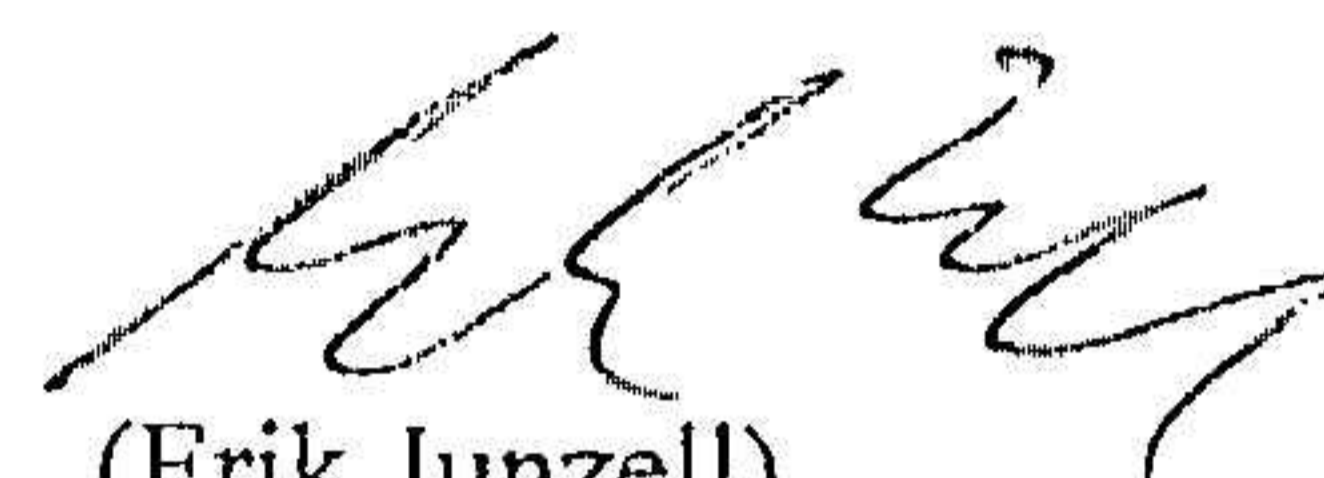
Stockholm 18/12 2025



(Oscar Junzell)

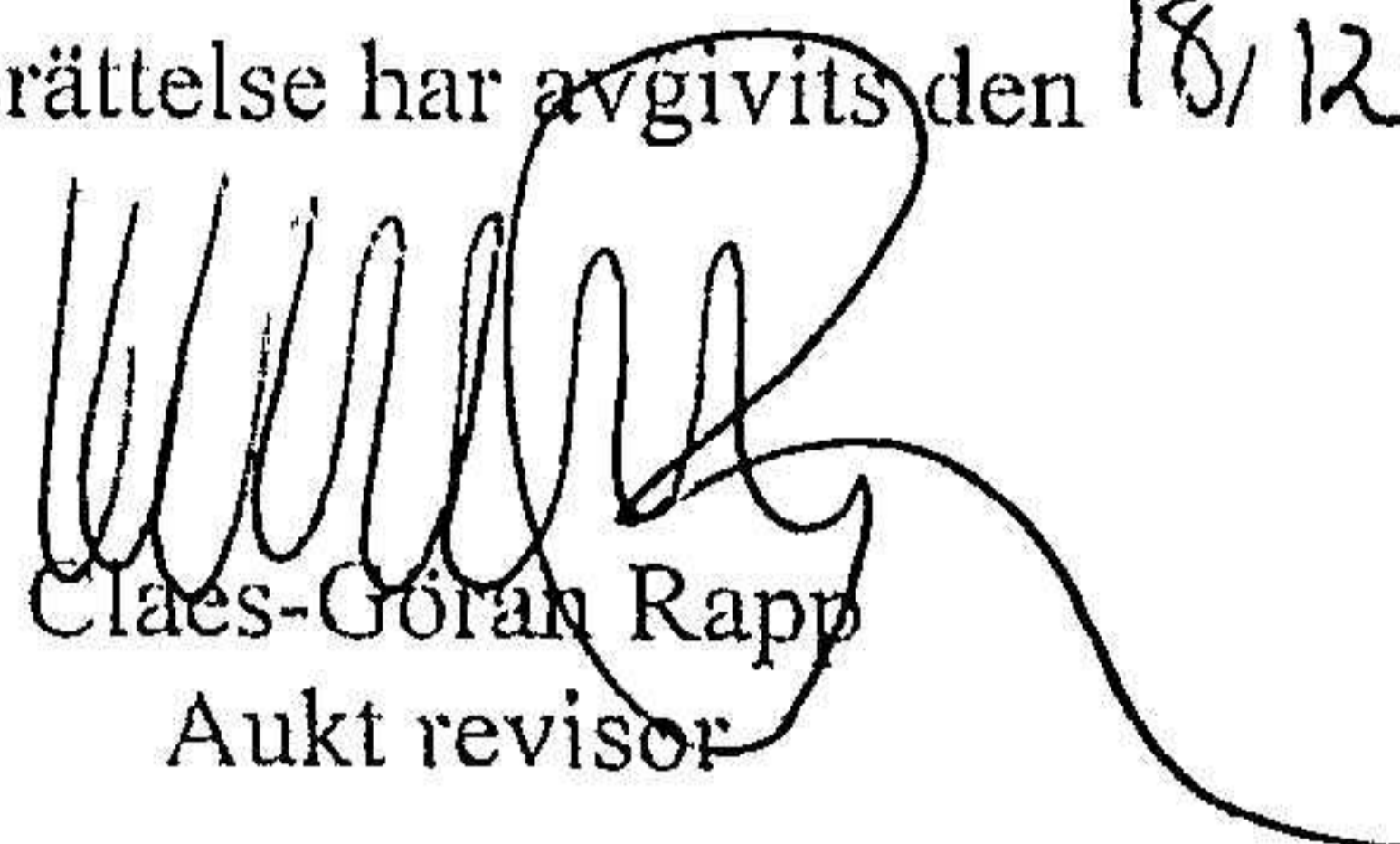


(Jan Hellman)



(Erik Junzell)
VD

Min revisionsberättelse har avgivits den 18/12 2025



Claes-Göran Rapp
Aukt revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jikell AB

Org.nr 556552-7289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jikell AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jikell ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jikell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-09 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jikell AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jikell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro 2025-12-18

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claes-Göran Rapp', written over a horizontal line.

Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor

A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading 'Jikell', written over a horizontal line.