

Årsredovisning

för

Hjulsta Förvaltnings AB

556489-1264

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjulsta Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 30 juni 2023



Lars-Olof Olsson

Årsredovisning

för

Hjulsta Förvaltnings AB

556489-1264

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Hjulsta Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr via dotterbolag ut lokaler i Enköping och Upplands-Bro, samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Enköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 619 | 2 115 | 734 | 1 293 |
| Soliditet (%) | 99,59 | 99,01 | 99,43 | 99,14 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 400 000 | 200 000 | 44 754 142 | 2 073 213 | 47 427 355 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 073 213 | -2 073 213 | 0 |
| Utdelning | | | -10 000 000 | | -10 000 000 |
| Årets resultat | | | | 4 671 453 | 4 671 453 |
| Belopp vid årets utgång | 400 000 | 200 000 | 36 827 355 | 4 671 453 | 42 098 808 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 36 827 355 |
| årets vinst | 4 671 453 |
| | 41 498 808 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie) | 10 000 000 |
| i ny räkning överföres | 31 498 808 |
| | 41 498 808 |

Styrelsen förelås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023071804852

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -101 790 | -113 089 |
| Summa rörelsekostnader | | -101 790 | -113 089 |
| Rörelseresultat | | -101 790 | -113 089 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 1 003 992 | 1 003 991 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 3 698 571 | 44 740 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 180 | 1 179 819 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -195 |
| Summa finansiella poster | | 4 720 743 | 2 228 354 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 618 953 | 2 115 266 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 52 500 | 244 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 52 500 | 244 000 |
| Resultat före skatt | | 4 671 453 | 2 359 266 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -286 053 |
| Årets resultat | | 4 671 453 | 2 073 213 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2, 3 | 10 352 505 | 10 352 505 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 27 517 693 | 30 384 827 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 37 870 198 | 40 737 332 |
| Summa anläggningstillgångar | | 37 870 198 | 40 737 332 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 562 079 | 244 953 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 28 861 | 27 727 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 590 940 | 272 680 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 4 164 577 | 4 164 577 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 164 577 | 4 164 577 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 265 593 | 3 378 820 |
| Summa kassa och bank | | 265 593 | 3 378 820 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 021 110 | 7 816 077 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 42 891 309 | 48 553 408 |

2023071804854

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Reservfond | | 200 000 | 200 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 600 000 | 600 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 36 827 355 | 44 754 143 |
| Årets resultat | | 4 671 453 | 2 073 213 |
| Summa fritt eget kapital | | 41 498 809 | 46 827 355 |
| Summa eget kapital | | 42 098 809 | 47 427 355 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 777 500 | 830 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 777 500 | 830 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 286 053 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 15 000 | 296 053 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 42 891 309 | 48 553 408 |

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definitioner av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 12 300 005 | 12 300 005 |
| Utgående anskaffningsvärde | 12 300 005 | 12 300 005 |
| Ingående nedskrivningar | -1 947 500 | -1 947 500 |
| Utgående nedskrivningar | -1 947 500 | -1 947 500 |
| Utgående redovisat värde | 10 352 505 | 10 352 505 |

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-----------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Hjulsta Fastighets AB | 50,20% | 50,20% | 20 501 | 10 352 505 |

| Namn | Org. Nr. | Säte | Eget kapital | Resultat |
|-----------------------|-------------|----------|-----------------|-----------|
| Hjulsta Fastighets AB | 556350-9602 | Enköping | 8 135 145 | 3 530 592 |

2023071804856

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 30 384 827 | 29 778 900 |
| Avgående fordringar | -3 000 003 | -754 073 |
| Tillkommande fordringar | 450 000 | 1 360 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 27 834 824 | 30 384 827 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -317 131 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -317 131 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 27 517 693 | 30 384 827 |

Not 5 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enköping den

Lars-Olof Olsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

Freddy Graff
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjulsta Förvaltnings AB
Org.nr. 556489-1264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjulsta Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjulsta Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hjulsta Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen,

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hjulsta Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hjulsta Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Datering enligt elektronisk signering.

BDO Mälardalen AB

Freddy Graff

Auktoriserad revisor

2023071804859



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 13:21
SENT BY OWNER:
Freddy Graff • 29.06.2023 09:32
DOCUMENT ID:
Skgfhm39dh
ENVELOPE ID:
S1znm2c_2-Skgfhm39dh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Hjulsta Förvaltning AB 2022-12-31.pdf
10 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIMESTAMP (ET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. LARS-OLOF OLSSON loo@hjulstafast.se | Signed | 29.06.2023 09:49 | eID | Swedish BankID (DOB: 1954/12/08) |
| | Authenticated | 29.06.2023 09:46 | Low | IP: 158.174.22.175 |
| 2. FREDDY GRAFF Freddy.Graff@bdo.se | Signed | 29.06.2023 13:21 | eID | Swedish BankID (DOB: 1993/11/01) |
| | Authenticated | 29.06.2023 13:20 | Low | IP: 31.208.187.28 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed