

Årsredovisning för
Kungsgården Rådmansö Invest AB

559192-0706

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lenman
Verkställande direktör

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsgården Rådmansö Invest AB, 559192-0706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver investeringsverksamhet i fastighetsbranschen

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Rörelseresultat	2 101 760	-990	-990	
Resultat efter finansiella poster	-11 985 659	-2 076 109	-429 589	-811 715
Avkastning på totalt kapital %	-37,5	-2,6	0,9	
Avkastning på sysselsatt kapital %	-37,5	-2,6	0,9	
Avkastning på eget kapital %	-37,5	-108,1	-46,5	-77
Balansomslutning	31 921 088	46 009 497	44 448 787	44 030 845
Kassalikviditet %			581,4	619,6
Soliditet %	100	4,2	2,1	2,4

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	2 102 750	1 844 290	-2 076 109
Balanseras i ny räkning			-2 076 109	2 076 109
Erhållna aktieägartillskott			44 088 566	
Upplösning av uppskrivningsfond		-2 102 750		
Årets resultat				-11 985 659
Utgående balans	50 000	0	43 856 747	-11 985 659

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	43 856 747
Årets resultat	-11 985 659
Medel att disponera	31 871 088
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	31 872 078
Summa	31 872 078

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		2 102 750	0
Summa rörelsens kostnader		2 101 760	-990
Rörelseresultat		2 101 760	-990
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-14 088 646	-1 100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 227	-110 637
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-864 482
Summa resultat från finansiella poster		-14 087 419	-2 075 119
Resultat efter finansiella poster		-11 985 659	-2 076 109
Resultat före skatt		-11 985 659	-2 076 109
Årets resultat		-11 985 659	-2 076 109

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	17 668 694	31 757 340
Andra långfristiga fordringar	4	13 949 607	13 949 607
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 618 301	45 706 947
Summa anläggningstillgångar		31 618 301	45 706 947
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 465	6 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		6 465	6 336
Kassa och bank			
Kassa och bank		296 322	296 214
Summa kassa och bank		296 322	296 214
Summa omsättningstillgångar		302 787	302 550
SUMMA TILLGÅNGAR		31 921 088	46 009 497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	0	2 102 750
Summa bundet eget kapital		50 000	2 152 750
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 856 747	1 844 290
Årets resultat		-11 985 659	-2 076 109
Summa fritt eget kapital		31 871 088	-231 819
Summa eget kapital		31 921 088	1 920 931
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	44 088 566
Summa långfristiga skulder		0	44 088 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 921 088	46 009 497

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Bolagets Aktier i Svenska Nyttobostäder har skrivits upp i en uppskrivningsfond avseende de två Fastigheter som färdigställdes i Mars 2022.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 757 340	28 222 340
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 535 000
Fusion	-14 088 646	
Utgående anskaffningsvärden	17 668 694	31 757 340
Redovisat värde	17 668 694	31 757 340

Not 4 Andra långfristiga fordringar, Kapitalförsäkring

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 949 607	13 949 607
Utgående anskaffningsvärden	13 949 607	13 949 607
Redovisat värde	13 949 607	13 949 607

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	2 102 750	2 102 750
Förändringar av uppskrivningsfond		
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-2 102 750	
Utgående balans	0	2 102 750

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skuld till ägare	0	44 088 566

Underskrifter

Rådmansö

Jonas Lenman 2025-05-30
Jonas Lenman Datum
Verkställande direktör

Eva Forsberg 2025-05-30
Eva Forsberg Datum
Styrelseledamot

Susanne Wetterlin 2025-05-30
Susanne Wetterlin Datum
Styrelseledamot

Lena Westergren 2025-05-30
Lena Westergren Datum
Styrelseledamot