

ÅRSREDOVISNING

för

Landvetter Skog & Exploatering AB

Org.nr. 559065-8356

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Landvetter Skog & Exploatering AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-02-28



Gunvar Johansson

Landvetter Skog & Exploatering AB

Org.nr. 559065-8356

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av skogsmark, virkeshandel samt markexploatering och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-298 525	240 821	-67 138	-53 997
Soliditet (%)	0,72	4,26	83,46	6,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	277 500	-199 998	230 482	357 984
Balanseras i ny räkning			230 482	-230 482	0
Årets resultat				-298 525	-298 525
Belopp vid årets utgång	50 000	277 500	30 484	-298 525	59 459

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 484
Årets resultat	-298 525
	<u>-268 041</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-268 041
	<u>-268 041</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		193	1 720 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		193	1 720 128
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 517	-1 403 723
Summa rörelsekostnader		-20 517	-1 403 723
Rörelseresultat		-20 324	316 405
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 201	-75 584
Summa finansiella poster		-278 201	-75 584
Resultat efter finansiella poster		-298 525	240 821
Resultat före skatt		-298 525	240 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 339
Årets resultat		-298 525	230 482

Landvetter Skog & Exploatering AB
Org.nr. 559065-8356

2024030609340

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2023-08-31

2022-08-31

2

7 411 825

7 411 825

6 226 000

6 226 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

760 000

760 000

760 000

760 000

Summa anläggningstillgångar

8 171 825

6 986 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

32 953

32 953

1 407 493

1 407 493

Summa omsättningstillgångar

32 953

1 407 493

SUMMA TILLGÅNGAR

8 204 778

8 393 493

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	<u>277 500</u>	<u>277 500</u>
Summa bundet eget kapital		327 500	327 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		30 484	-199 998
Årets resultat		<u>-298 525</u>	<u>230 482</u>
Summa fritt eget kapital		-268 041	30 484

Summa eget kapital

59 459 357 984

Avsättningar

Övriga avsättningar		<u>1 200 000</u>	<u>1 250 000</u>
Summa avsättningar		1 200 000	1 250 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 250 000	2 250 000
Övriga skulder		<u>1 171 188</u>	<u>1 306 782</u>
Summa långfristiga skulder		3 421 188	3 556 782

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		600 000	400 000
Skatteskulder		10 339	10 339
Övriga skulder		2 891 276	2 743 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>22 516</u>	<u>74 800</u>
Summa kortfristiga skulder		3 524 131	3 228 727

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 204 778 8 393 493

Landvetter Skog & Exploatering AB

Org.nr. 559065-8356

2024030609341

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

-

Posten avser markinnehav, därav inga avskrivningar.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

5 948 500

2 748 500

Inköp

1 185 825

3 200 000

Utgående anskaffningsvärden

7 134 325

5 948 500

Ingående uppskrivningar

277 500

277 500

Utgående uppskrivningar

277 500

277 500

Redovisat värde

7 411 825

6 226 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

760 000

0

Inköp

0

760 000

Utgående anskaffningsvärden

760 000

760 000

Redovisat värde

760 000

760 000

Not 4 Uppskrivningsfond

2023-08-31

2022-08-31

Belopp vid årets ingång

277 500

277 500

Belopp vid årets utgång

277 500

277 500

Not 5 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år

2 250 000

2 250 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Fastighetsinteckningar

2 250 000

2 250 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landvetter Skog & Exploatering AB

Org.nr. 559065-8356

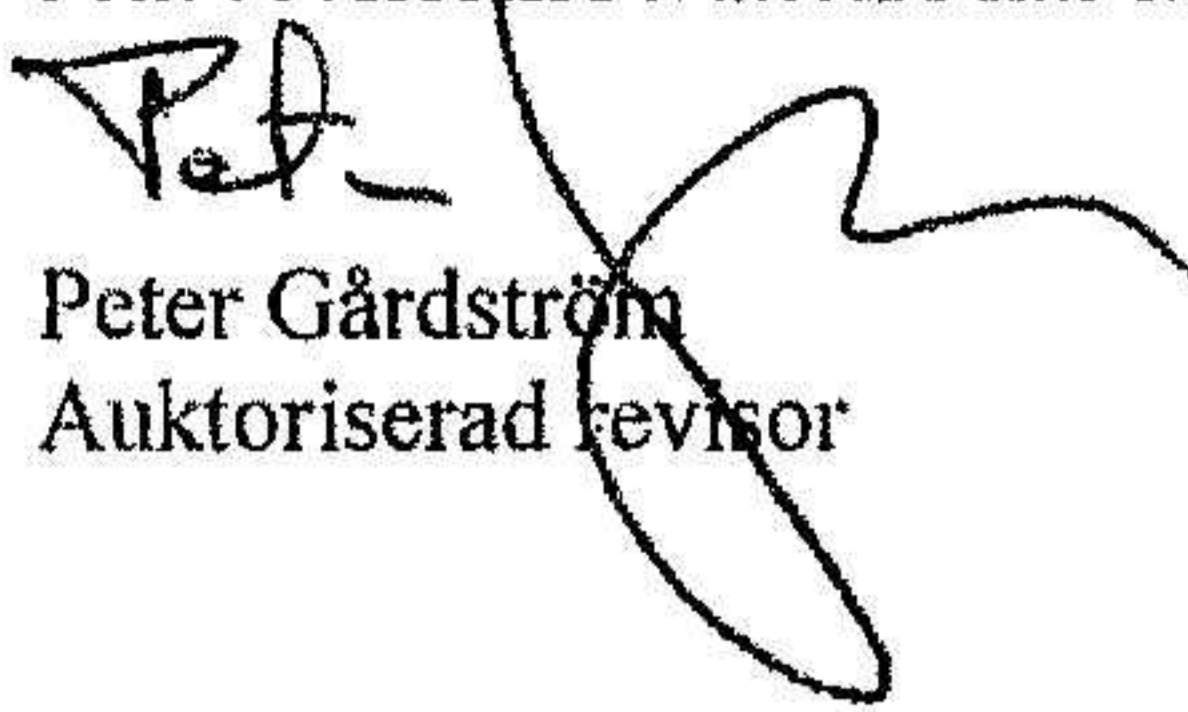
NOTER

Göteborg 2024-02-28


Gunnar Johansson


Fredrik Parmlid
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024.


Peter Gårdström
Auktoriserad revisor

|

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landvetter Skog & Exploatering AB
Org.nr. 559065-8356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landvetter Skog & Exploatering AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landvetter Skog & Exploatering ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landvetter Skog & Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landvetter Skog & Exploatering AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landvetter Skog & Exploatering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

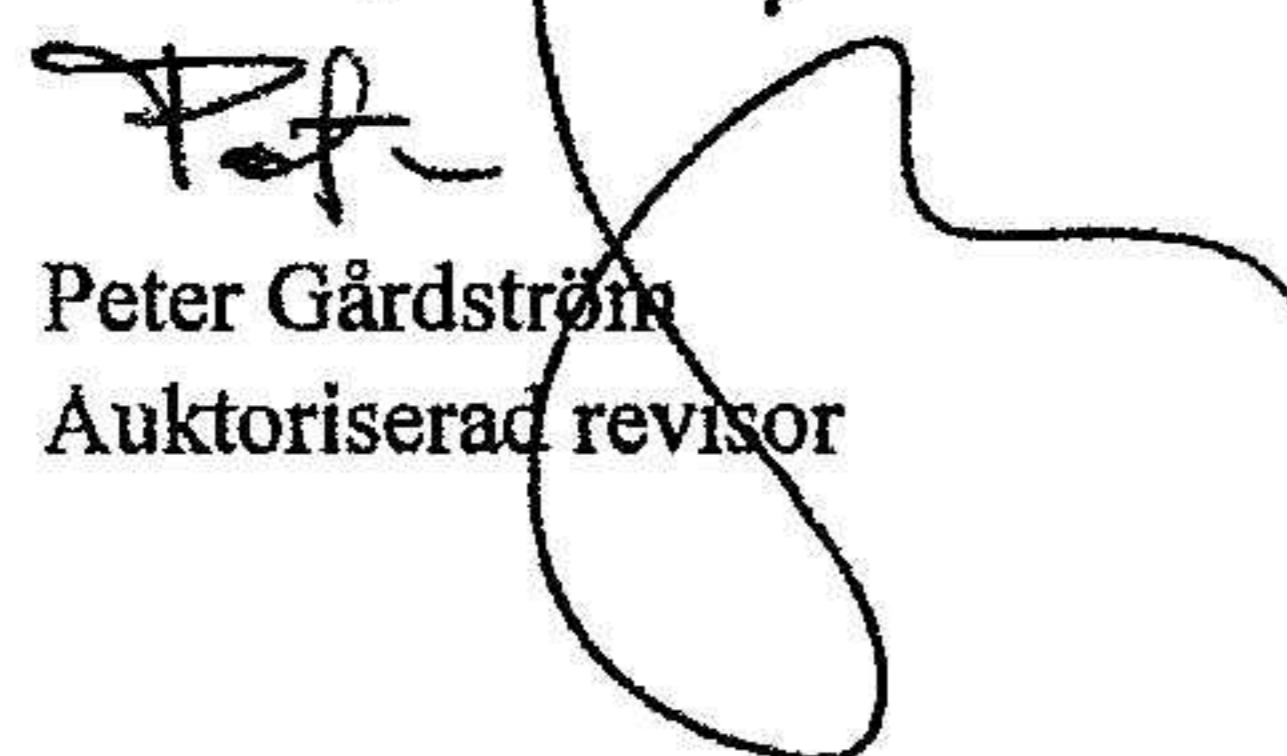
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28/2 2024


Peter Gårdström
Auktoriserad revisor