

Årsredovisning

för

Solgården Skolfastigheter AB

559295-2229

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solgården Skolfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-11-06



Ulf Johansson

Årsredovisning

för

Solgården Skolfastigheter AB

559295-2229

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30



Styrelsen för Solgården Skolfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Luleå.

Årsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	1 815	1 665	1 441	0
Resultat efter finansiella poster	475	29	427	-89
Soliditet (%)	12,9	6,6	6,3	0,4

Förändringar i eget kapital

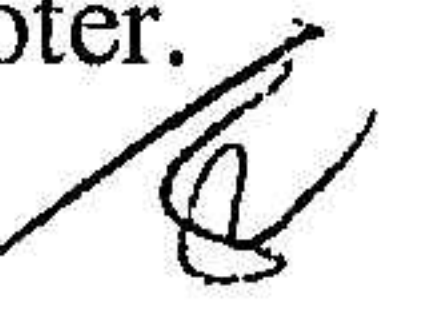
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	176 744	15 119	291 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 119	-15 119	0
Årets resultat			284 584	284 584
Belopp vid årets utgång	100 000	191 863	284 584	576 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 863
årets vinst	284 584
	476 447
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	76 447
	476 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



202411206450

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 815 422

1 664 990

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 815 422

1 664 990

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 017 026

-1 294 921

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-137 952

-135 120

Summa rörelsekostnader

-1 154 978

-1 430 041

Rörelseresultat

660 444

234 949

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

177

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-185 913

-206 354

Summa finansiella poster

-185 736

-206 341

Resultat efter finansiella poster

474 708

28 608

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-120 000

0

Förändring av överavskrivningar

5 002

-6 464

Summa bokslutsdispositioner

-114 998

-6 464

Resultat före skatt

359 710

22 144

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 126

-7 025

Årets resultat

284 584

15 119

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 071 263

3 177 460

Inventarier, verktyg och installationer

3

83 542

115 297

Summa materiella anläggningstillgångar

3 154 805

3 292 757

Summa anläggningstillgångar

3 154 805

3 292 757

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

468 141

0

Övriga fordringar

3 942

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

74 724

Summa kortfristiga fordringar

472 083

74 724

Kassa och bank

Kassa och bank

2 266 010

2 381 417

Summa kassa och bank

2 266 010

2 381 417

Summa omsättningstillgångar

2 738 093

2 456 141

SUMMA TILLGÅNGAR

5 892 898

5 748 898



Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

191 863

176 744

Årets resultat

284 584

15 119

Summa fritt eget kapital

476 447

191 863

Summa eget kapital

576 447

291 863

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

207 000

87 000

Akkumulerade överavskrivningar

21 117

26 119

Summa obeskattade reserver

228 117

113 119

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 437 500

4 550 000

Summa långfristiga skulder

4 437 500

4 550 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

0

18 561

Skulder till koncernföretag

0

130 095

Skatteskulder

22 766

41 703

Övriga skulder

0

643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

478 068

452 914

Summa kortfristiga skulder

650 834

793 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 892 898

5 748 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 390 143	3 165 462
Inköp		224 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 390 143	3 390 143
Ingående avskrivningar	-212 683	-109 318
Årets avskrivningar	-106 197	-103 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 880	-212 683
Utgående redovisat värde	3 071 263	3 177 460

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	158 776	104 245
Inköp		54 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 776	158 776
Ingående avskrivningar	-43 479	-11 724
Årets avskrivningar	-31 755	-31 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 234	-43 479
Utgående redovisat värde	83 542	115 297

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 837 500	3 950 000
	3 837 500	3 950 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 7 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Solgården Holding AB, 559283-7552 

Luleå 2024-11-05



Ulf Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-04



Stefan Niska
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solgården Skolfastigheter AB

Org.nr. 559295 - 2229

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solgården Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solgården Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solgården Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Luleå den 6/11 2024

Stefan Niska
Auktoriserad revisor