

Årsredovisning för
AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag
556036-5941

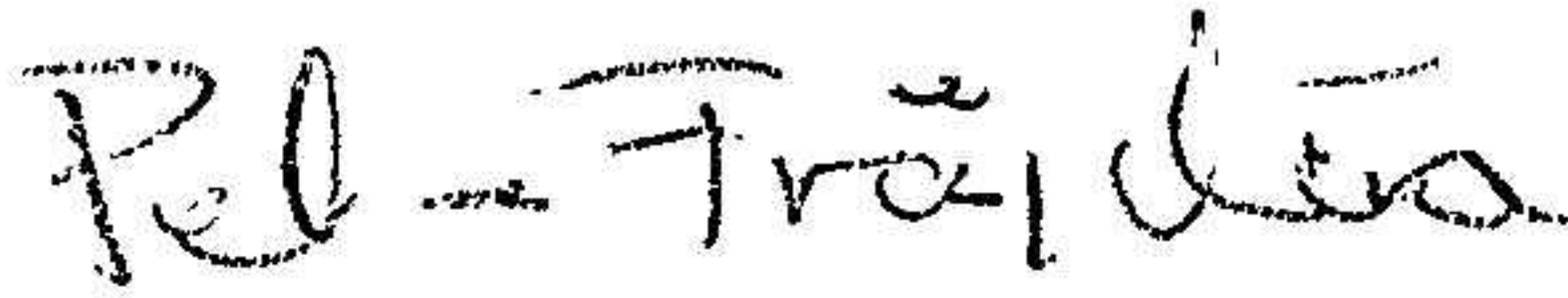
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-25. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-25



Peter Fräjdin
Styrelseledamot

ank=20250710;2025071112707

Årsredovisning för
AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag
556036-5941

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag, 556036-5941, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Stockholm bedriver båtplatsuthyrning, hyresverksamhet och upplåtelse av tomtmark i Värmdö kommun.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 046 298	1 199 801	1 343 010	1 583 502
Balansomslutning	6 223 278	6 008 128	5 832 752	4 500 328
Soliditet %	73,6	44,5	40	45,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	1 713 753	277 818
Balanseras i ny räkning			277 818	-277 818
Årets resultat				1 941 860
Utgående balans	100 000	20 000	1 991 571	1 941 860

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 991 571
Årets resultat	1 941 860
Medel att disponera	3 933 431

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	3 900 000
Balanseras i ny räkning	33 431
Summa	3 933 431

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 046 298	1 199 801
Övriga rörelseintäkter		2 469 389	63 684
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 515 687	1 263 485
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-786 662	-561 182
Personalkostnader	2	-73 510	-22 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 976	-252 407
Summa rörelsens kostnader		-1 104 148	-835 746
Rörelseresultat		2 411 539	427 739
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		657	2 785
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95	0
Summa resultat från finansiella poster		562	2 785
Resultat efter finansiella poster		2 412 101	430 524
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		40 000	-79 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	-79 000
Resultat före skatt		2 452 101	351 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		-510 241	-73 706
Summa skatter		-510 241	-73 706
Årets resultat		1 941 860	277 818

ank=20250710;2025071112709

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 037 755	3 622 745
Inventarier, verktyg och installationer	4	359 798	417 445
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 123 958	1 653 392
Summa materiella anläggningstillgångar		5 521 511	5 693 582
Summa anläggningstillgångar		5 521 511	5 693 582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		0	44 786
Övriga fordringar		143 066	19 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 517	51 193
Summa kortfristiga fordringar		202 583	115 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		499 184	199 064
Summa kassa och bank		499 184	199 064
Summa omsättningstillgångar		701 767	314 546
SUMMA TILLGÅNGAR		6 223 278	6 008 128

ank=20250710;2025071112710

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 991 571

1 713 753

Årets resultat

1 941 860

277 818

Summa fritt eget kapital

3 933 431

1 991 571

Summa eget kapital

4 053 431

2 111 571

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

320 000

320 000

Akkumulerade överavskrivningar

347 000

387 000

Summa obeskattade reserver

667 000

707 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

205 489

20 121

Skulder till koncernföretag

531 516

2 886 310

Aktuella skatteskulder

434 181

0

Övriga skulder

194 379

160 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 282

123 125

Summa kortfristiga skulder

1 502 847

3 189 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 223 278

6 008 128

ank=20250710;2025071112711

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Byggnader	Ar
	50
Markanläggningar	Ar
	20
Hamnanläggning	Ar
	20
Inventarier, verktyg och installationer	Ar
	5-15

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

2024-01-01-	2023-01-01-
2024-12-31	2023-12-31

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 221 713	5 130 813
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-421 551	0
Omklassificeringar	0	90 900
Utgående anskaffningsvärden	4 800 162	5 221 713
Ingående avskrivningar	-1 598 968	-1 404 208
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	22 890	0
Årets avskrivningar	-186 329	-194 760
Utgående avskrivningar	-1 762 407	-1 598 968
Redovisat värde	3 037 755	3 622 745

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 041 610	1 021 610
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	20 000
Utgående anskaffningsvärden	1 041 610	1 041 610
Ingående avskrivningar	-624 165	-566 518
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 647	-57 647
Utgående avskrivningar	-681 812	-624 165
Redovisat värde	359 798	417 445

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Villa Solstrand Fastigheter AB	559051-1159	Stockholm

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Villa Solstrand Fastigheter AB, org nr 559051-1159, vilket ingår i en koncern med Pefr Invest AB, org nr 559134-5112, som moderbolag.

Ingen försäljning och inga köp har förekommit med övriga koncernföretag.

ank=20250710;2025071112713

Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Peter Fräjdin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Raine Svensson
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071112714

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

ank=20250710;2025071112715

Peter Nils-Olof Fräjdin

f5124df9-8fee-43ed-b725-69d1444ad4ce - 2025-06-04 06:04:43 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 90026491-88f2-44d6-86b7-1e2f789497e2 - SE

KENNETH RAINE CHRISTER SVENSSON

4767e789-d2a1-4c75-a6e1-a9e661b6c3e3 - 2025-06-04 11:42:43 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 33e62503-53b2-4940-aec7-ffa388783284 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag

Org.nr 556036-5941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag, Org.nr 556036-5941

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AWEA-Hesselmara Hamn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 4 juni 2025

Raine Svensson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

ank=20250710;2025071112718

KENNETH RAINE CHRISTER SVENSSON

c65482cf-cd07-4100-8fc8-42c1f8997e5d - 2025-06-04 11:40:03 UTC +03:00

BankID / Freja eID - fc48e4a6-2469-4d3e-ad21-e44c7d07a14b - SE

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kenneth Raine Christer Svensson

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende