

Årsredovisning
för
Neapel Fastigheter AB
559132-5229

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Jonsson, Styrelseledamot
2024-03-21

Styrelsen för Neapel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och driver förvaltning av fastigheterna Liverpool 10 och Neapel 6 i centrala Örnsköldsvik.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonssonfastigheter AB, 559135-2371, säte Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 208	3 163	2 426	2 274
Resultat efter finansiella poster	1 602	1 492	-1 676	1 087
Soliditet (%)	11	5	0	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 932	492 390	552 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		492 390	-492 390	0
Årets resultat			631 932	631 932
Belopp vid årets utgång	50 000	502 322	631 932	1 184 254

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	502 322
årets vinst	631 932
	1 134 254
disponeras så att	
Återtag av aktieägartillskott	800 000
i ny räkning överföres	334 254
	1 134 254

Styrelsen föreslås bemyndigas att fastställa betalningsdag för återtaget av aktieägartillskottet. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återtaget av aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 207 548	3 162 540
Övriga rörelseintäkter		49 366	385 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 256 914	3 548 204
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 014 873	-1 267 733
Personalkostnader	2	-90 304	-404 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 939	-167 939
Summa rörelsekostnader		-1 273 116	-1 840 092
Rörelseresultat		1 983 798	1 708 112
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 402	2 662
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 268	-218 384
Summa finansiella poster		-381 866	-215 722
Resultat efter finansiella poster		1 601 932	1 492 390
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-970 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-970 000	-1 000 000
Resultat före skatt		631 932	492 390
Årets resultat		631 932	492 390

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 712 358	9 880 297
Summa materiella anläggningstillgångar		9 712 358	9 880 297
Summa anläggningstillgångar		9 712 358	9 880 297
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 908	255 236
Övriga fordringar		163 668	158 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 676
Summa kortfristiga fordringar		333 576	438 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		763 699	1 603 431
Summa kassa och bank		763 699	1 603 431
Summa omsättningstillgångar		1 097 275	2 042 252
SUMMA TILLGÅNGAR		10 809 633	11 922 549

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		502 322	9 932
Årets resultat		631 932	492 390
Summa fritt eget kapital		1 134 254	502 322
Summa eget kapital		1 184 254	552 322
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 508 884	8 508 884
Skulder till koncernföretag		365 555	2 006 541
Summa långfristiga skulder		8 874 439	10 515 425
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		144 631	129 973
Övriga skulder		82 224	108 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		524 085	616 033
Summa kortfristiga skulder		750 940	854 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 809 633	11 922 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 667 776	10 667 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 667 776	10 667 776
Ingående avskrivningar	-787 479	-619 540
Årets avskrivningar	-167 939	-167 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-955 418	-787 479
Utgående redovisat värde	9 712 358	9 880 297

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 508 884	8 508 884
	8 508 884	8 508 884

Örnsköldsvik 2024-03-21

Patrik Jonsson
Patrik Jonsson
Ordförande

Birgitta Johnsson
Birgitta Johnsson