

# Årsredovisning

för

**N.K.E. Fastighetskonsult AB**

Org.nr. 559451-4910

Räkenskapsåret

2023-10-09 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Nabil Khamisi, Styrelseledamot

2025-04-26

Styrelsen för N.K.E. Fastighetskonsult AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-09-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024
Nettoomsättning	
Resultat efter finansiella poster	-1
Balansomslutning	23
Soliditet (%)	105,28

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Årets resultat	0	0	-1	-1
Belopp vid årets utgång	25	0	-1	-1

## Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-1
<b>Summa</b>	<b>-1</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1</b>
<b>Summa</b>	<b>-1</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-10-09 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		
Övriga rörelseintäkter		20 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-20 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-184</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-663
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-663</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-847</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-847</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-847</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar -625

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 20 000

**Summa kortfristiga fordringar 19 375**

#### Kassa och bank

Kassa och bank 3 566

**Summa kassa och bank 3 566**

**Summa omsättningstillgångar 22 941**

**SUMMA TILLGÅNGAR 22 941**

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

-847

**Summa fritt eget kapital**

**-847**

**Summa eget kapital**

**24 153**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-8 560

Övriga skulder

7 348

**Summa kortfristiga skulder**

**-1 212**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 941**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Nabil Khamisi

2025-04-24

**Styrelseledamot**