

Årsredovisning

för

Intercool International Aktiebolag

556709-4460

Räkenskapsåret

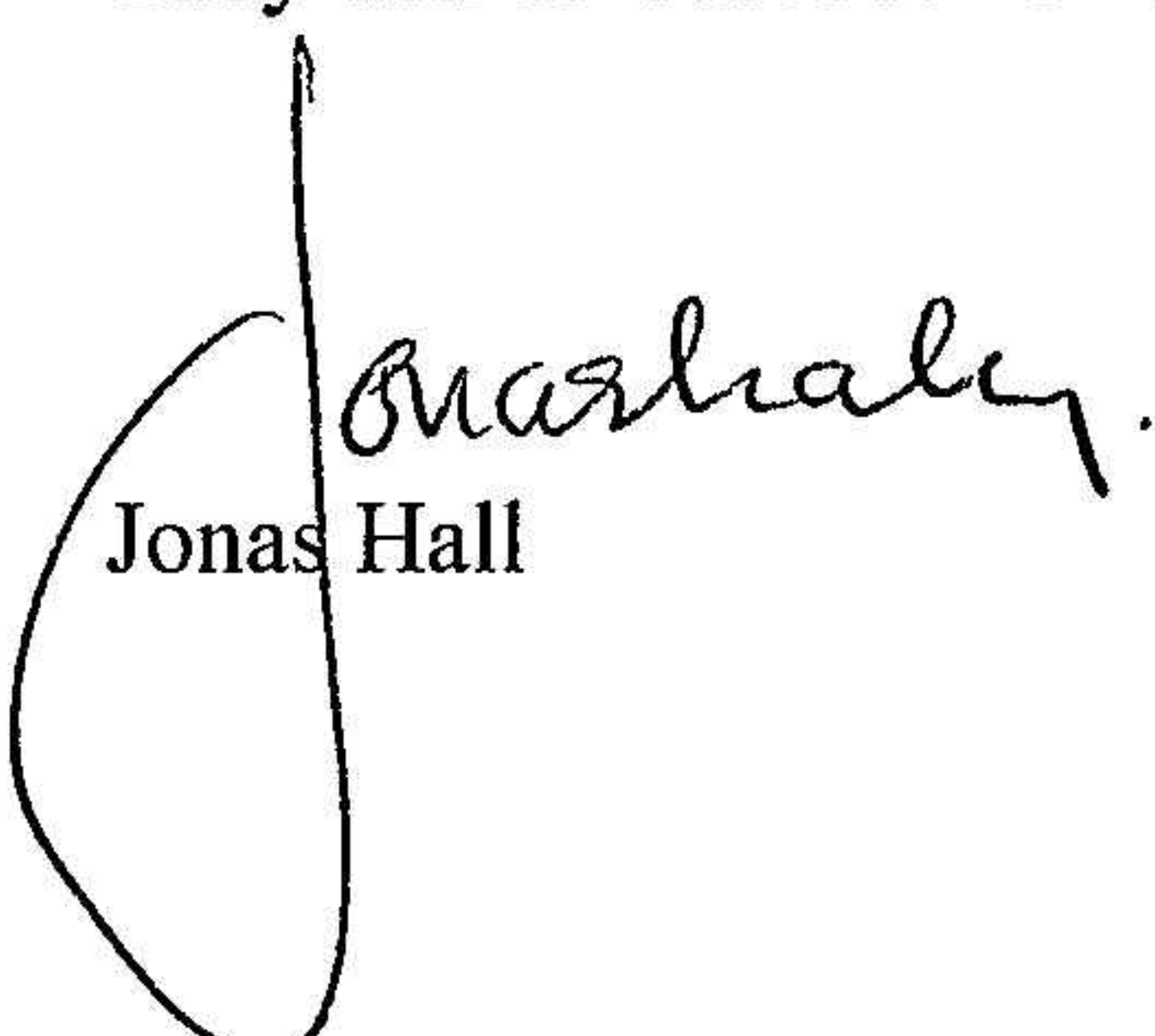
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Intercool International Aktiebolag intyggar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intyggar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 15 oktober 2024


Jonas Hall

Styrelsen och verkställande direktören för Intercool International Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till CJ Hall Invest AB, org.nr 556391-3234, med säte i Täby.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Täby Åkerby 14 samt arrenderar del av fastigheten Nässjö Forserum 7:34.

Fastigheten i Täby omfattar 1 300 kvm kontorsyta och 800 kvm lageryta. I kontorsdelen bedrivs kontorshotell genom uthyrning till företag av kontorsrum, mötesrum och platser för s.k. co-working. Vid utgången av räkenskapsåret var 100% av kontorsrummen samt närmare 100% av co-working platserna uthyrda. Lagerytan är uthyrd till systerbolaget Intercool Self Storage AB, som bedriver s.k. self-storage främst mot företagskunder men även mot privatpersoner.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	10 318	10 279	9 791	7 039
Resultat efter finansiella poster	-1 605	-1 489	-4 431	-4 176
Soliditet (%)	47	45	2	1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	25 802	-95	25 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95	95	0
Årets resultat			-1 605	-1 605
Belopp vid årets utgång	100	25 707	-1 605	24 202

På balansdagen uppgår villkorade aktieägartillskott till 30 000 000 kronor (30 000 000 kronor).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 706 594
årets förlust	-1 604 904
	24 101 690

disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 101 690
	24 101 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *✓*

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 317 635	10 278 893
Övriga rörelseintäkter		0	7 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 317 635	10 286 302
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-126 086	-2 825
Övriga externa kostnader		-6 689 006	-5 093 529
Personalkostnader	1	-189 534	-1 914 414
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 307 418	-4 481 680
Summa rörelsekostnader		-11 312 044	-11 492 448
Rörelseresultat		-994 409	-1 206 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 248	934
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-617 743	-283 724
Summa finansiella poster		-610 495	-282 790
Resultat efter finansiella poster		-1 604 904	-1 488 936
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 454 000
Lämnade koncernbidrag		0	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 394 000
Resultat före skatt		-1 604 904	-94 936
Årets resultat		-1 604 904	-94 936 X

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	43 797 710	45 678 875
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 492 357	6 686 411
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 742 711	2 577 470
Summa materiella anläggningstillgångar		50 032 778	54 942 756

Summa anläggningstillgångar

50 032 778

54 942 756

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	98 142
Summa varulager		0	98 142

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		90 309	473 874
Fordringar hos koncernföretag		610 444	823 363
Övriga fordringar		141 293	138 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 322	246 961
Summa kortfristiga fordringar		897 368	1 682 559

Kassa och bank

Kassa och bank		678 048	1 212 496
----------------	--	---------	-----------

Summa kassa och bank

678 048

1 212 496

Summa omsättningstillgångar

1 575 416

2 993 197

SUMMA TILLGÅNGAR

51 608 194

57 935 953

X

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 706 594

25 801 528

Årets resultat

-1 604 904

-94 936

Summa fritt eget kapital

24 101 690

25 706 592

Summa eget kapital

24 201 690

25 806 592

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

305 475

520 065

Skulder till koncernföretag

23 869 148

27 133 035

Skatteskulder

258 031

225 725

Övriga skulder

2 217 505

2 518 719

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

756 345

1 731 817

Summa kortfristiga skulder

27 406 504

32 129 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 608 194

57 935 953

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser tillämpas;

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Förbättringsutgifter annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	3

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-520 982	-282 000
Övriga räntekostnader	-96 761	-1 724
	-617 743	-283 724

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	47 552 149	0
Inköp	0	1 875 725
Omklassificeringar	0	45 676 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 552 149	47 552 149
Ingående avskrivningar	-1 873 274	0
Årets avskrivningar	-1 881 165	-1 873 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 754 439	-1 873 274
Utgående redovisat värde	43 797 710	45 678 875


Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 732 462	12 152 140
Inköp	208 360	580 322
Försäljningar/utrangeringar	-145 364	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 795 458	12 732 462
Ingående avskrivningar	-6 046 051	-3 603 742
Försäljningar/utrangeringar	47 304	0
Årets avskrivningar	-2 304 354	-2 442 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 303 101	-6 046 051
Utgående redovisat värde	4 492 357	6 686 411


Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 321 941	54 419 062
Försäljningar/utrangeringar	-883 957	0
Omklassificeringar	0	-51 097 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 437 984	3 321 941
Ingående avskrivningar	-744 471	-5 999 443
Försäljningar/utrangeringar	171 097	0
Omklassificeringar	0	5 421 069
Årets avskrivningar	-121 899	-166 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-695 273	-744 471
Utgående redovisat värde	1 742 711	2 577 470

Täby den 15 oktober 2024


Jonas Hall
Verkställande direktör

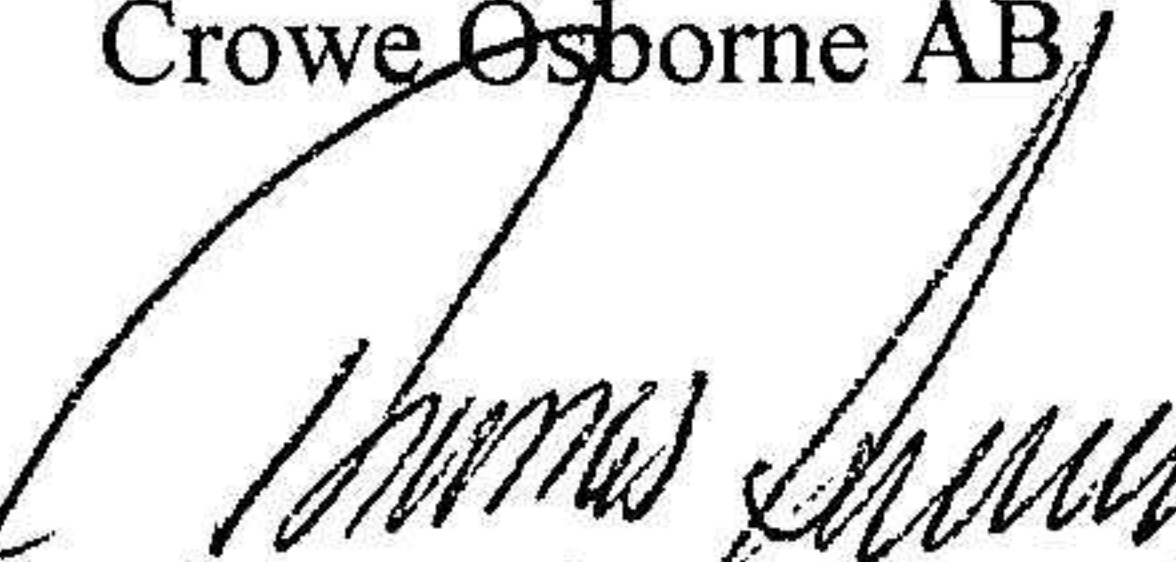

Henrik Hall


Anders Hall

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 oktober 2024

Crowe Osborne AB


Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2024101802036

Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i
Intercool International Aktiebolag**
Org.nr 556709-4460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Intercool International Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Intercool International Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Intercool International Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

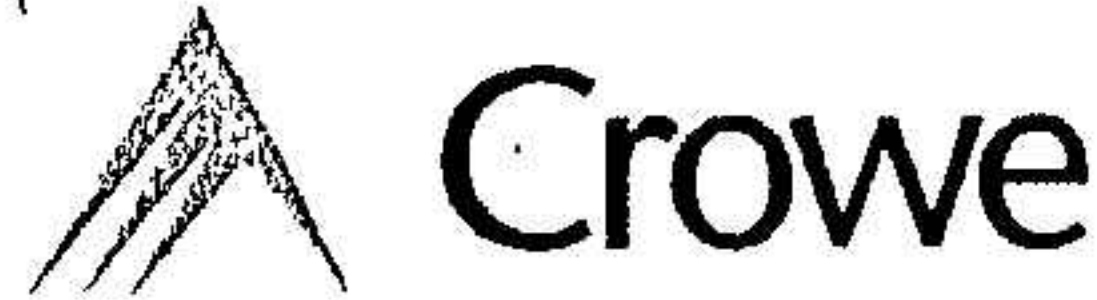
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Intercool International Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Intercool International Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 oktober 2024

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor