

Årsredovisning för

Fanna 24:19 AB

559252-4788

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-9

Underskrifter

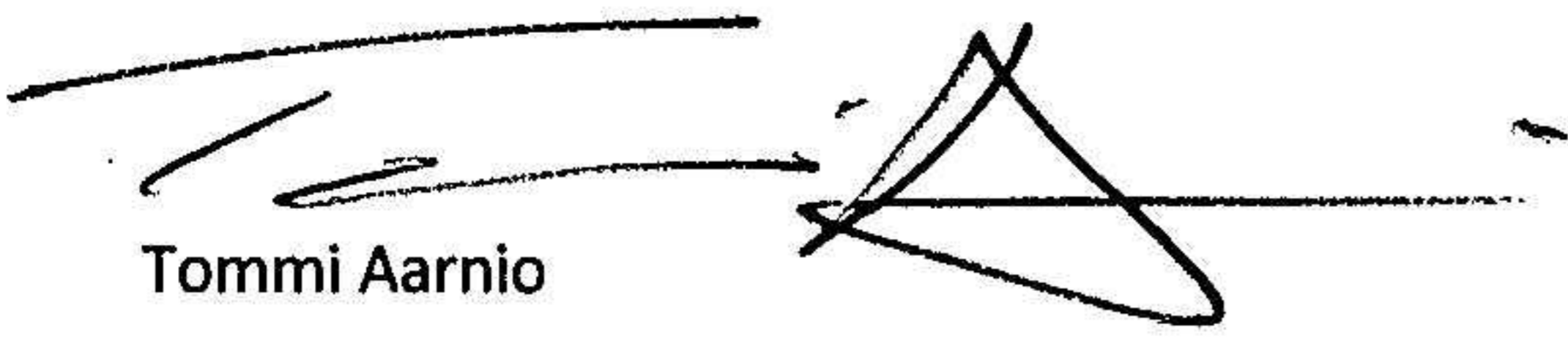
10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fanna 24:19 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 - ~~06-30~~ Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022 - ~~07~~ - 12

Tommi Aarnio
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fanna 24:19 AB, 559252-4788, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-04-16 och detta är företagets andra verksamhetsår.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	(9 mån) 2020-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	0	0	
Rörelsemarginal %	-	-	
Balansomslutning	10 178 029	2 825 000	
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,4	-0,2	
Avkastning på eget kapital %	-0,6	-31,6	
Soliditet %	54,8	0,7	
Definitioner: se not			

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
Bundet eget kapital		
Ingående balans	25 000	
Justerad ingående balans		
Förändringar direkt mot eget kapital		
Summa	-	
Transaktioner med ägare		
Summa	-	
Omföring mellan poster i eget kapital		
Summa	-	
Vid årets utgång	25 000	

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022090905128

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Fritt eget kapital	
Justerad ingående balans	-6 000
Årets resultat	-75 954
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>	-
Summa	<u>-75 954</u>
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Disposition enligt årsstämma	0
Erhållna aktieägarettillskott	5 629 980
Summa	<u>5 629 980</u>
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	
Summa	<u>-</u>
Vid årets utgång	<u>5 548 025,94</u>

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5.548.025,94 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	5 548 026
Summa	

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<hr/>	<hr/>
		0	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-40 569	-6 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
Rörelseresultat		<hr/>	<hr/>
		-40 569	-6 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	3	840	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-36 225	0
Resultat efter finansiella poster		<hr/>	<hr/>
		-35 385	-6 000
Resultat före skatt		<hr/>	<hr/>
		-75 954	-6 000
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<hr/>	<hr/>
		-75 954	-6 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGANGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark	5	8 828 966	2 800 000
Inventarier, verktyg och installationer			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 349 063	0
		10 178 029	2 800 000
Summa anläggningstillgångar		10 178 029	2 800 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		0	0
Kassa och bank		0	25 000
Summa omsättningstillgångar		0	25 000
SUMMA TILLGANGAR		10 178 029	2 825 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		5 623 980	0
Årets resultat		-75 954	-6 000
		<u>5 548 026</u>	<u>-6 000</u>
Summa eget kapital		5 573 026	19 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	3 279 700	0
Övriga långfristiga skulder			
		<u>3 279 700</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		619 303	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		700 000	2 800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
		<u>1 325 303</u>	<u>2 806 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 178 029	2 825 000

2022090905131

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

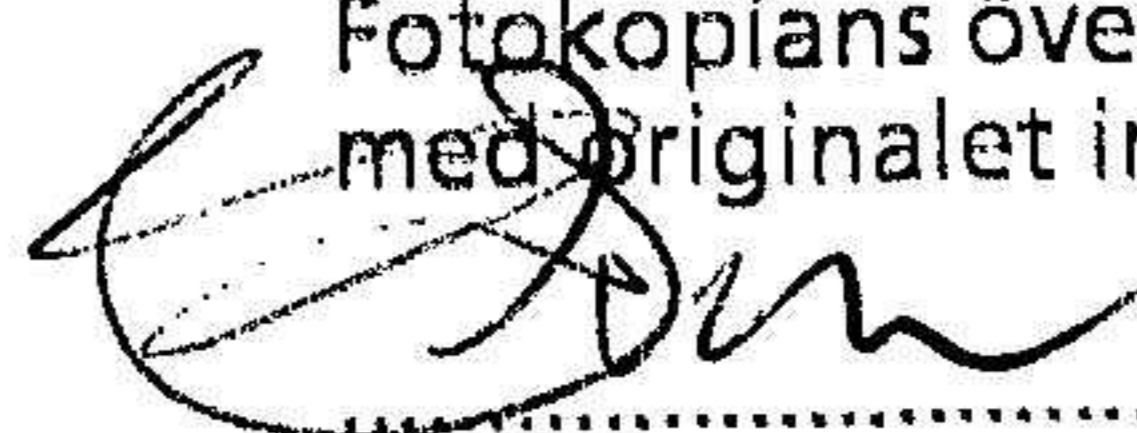
Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	840	0
Summa	840	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	36 225	0
Summa	36 225	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022090905133

Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	2 800 000	0
- Nyanskaffningar	6 028 966	2 800 000
Omklassificeringar		
Vid årets slut	8 828 966	2 800 000
Akkumulerade avskrivningar		
- Årets avskrivning		
Vid årets slut	0	0
Redovisat värde vid årets slut	8 828 966	2 800 000
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	8 828 966	2 800 000
Vid årets slut	8 828 966	2 800 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Vid årets början	0	0
Ökningar	1 349 063	
Omklassificeringar		
Redovisat värde vid årets slut	1 349 063	0

Not 7 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	3 256 225	
Skulder till koncernföretag	23 475	0
	3 279 700	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	0
Summa ställda säkerheter	-	0

Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 3 AB, org nr 559296-1519 med säte i Stockholm. Hoivatilat Holding 3 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

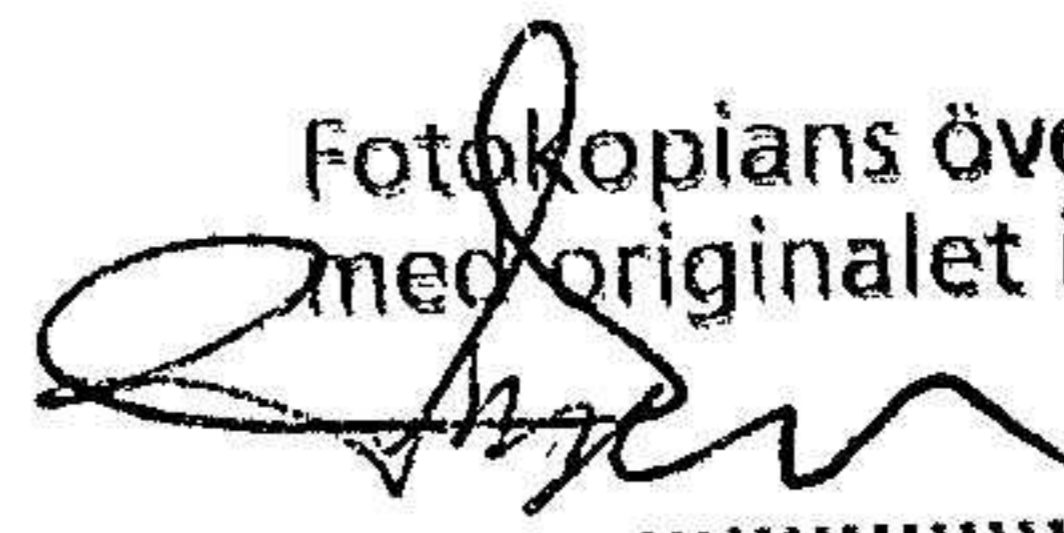
Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022090905135

Underskrifter

Stockholm 2022 - 06-30



Tommi Aarnio
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....