

Årsredovisning

för

IN 10 AB

559060-2701

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nordin, Styrelseledamot

2023-07-04

Styrelsen för IN 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att långsiktigt förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN 100 AB, org nr. 559232-1235.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med vindslägenheter fortsatt, arbetet kommer att vara klart under första halvåret 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	474	705	944	957
Resultat efter finansiella poster	-1 287	-578	-310	-578
Soliditet (%)	2,7	3,7	5,3	7,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 027 998	221 821	1 299 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		221 821	-221 821	0
Årets resultat			-37 010	-37 010
Belopp vid årets utgång	50 000	1 249 819	-37 010	1 262 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 249 819
årets förlust	-37 010
	1 212 809
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 212 809
	1 212 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	474 260	705 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	474 260	705 253
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-911 645	-545 882
Övriga externa kostnader	-152 478	-173 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-223 214	-223 214
Summa rörelsekostnader	-1 287 337	-943 052
Rörelseresultat	-813 077	-237 799
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-473 934	-340 380
Summa finansiella poster	-473 933	-340 380
Resultat efter finansiella poster	-1 287 010	-578 179
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 250 000	800 000
Summa bokslutsdispositioner	1 250 000	800 000
Resultat före skatt	-37 010	221 821
Årets resultat	-37 010	221 821

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 803 128	30 712 378
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	25 795 769	0
Summa materiella anläggningstillgångar		44 598 897	30 712 378

Summa anläggningstillgångar

44 598 897

30 712 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 250 000	800 000
Övriga fordringar		1 882	1 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 451	0
Summa kortfristiga fordringar		1 268 333	801 582

Kassa och bank

Kassa och bank		283 796	4 031 965
Summa kassa och bank		283 796	4 031 965
Summa omsättningstillgångar		1 552 129	4 833 547

SUMMA TILLGÅNGAR

46 151 026

35 545 925

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 249 819

1 027 998

Årets resultat

-37 010

221 821

Summa fritt eget kapital

1 212 809

1 249 819

Summa eget kapital

1 262 809

1 299 819

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

25 905 000

21 431 252

Skulder till koncernföretag

18 050 260

11 950 260

Summa långfristiga skulder

43 955 260

33 381 512

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

528 748

Leverantörsskulder

99 854

94 654

Skatteskulder

37 236

38 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

255 867

203 156

Summa kortfristiga skulder

932 957

864 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 151 026

35 545 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 75 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 107 700	27 107 700
	27 107 700	27 107 700

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235 med säte i Göteborg.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 045 338	16 278 057
Anskaffningar	0	10 767 281
Omklassificeringar	-11 686 036	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 359 302	27 045 338
Ingående avskrivningar	-1 641 805	-1 477 422
Årets avskrivningar	-164 383	-164 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 806 188	-1 641 805
Ingående uppskrivningar	5 308 845	5 367 676
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-58 831	-58 831
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 250 014	5 308 845
Utgående redovisat värde	18 803 128	30 712 378

Not 3 Pågående nybyggnation av vindsvåningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	14 109 733	
Omklassificeringar	11 686 036	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 795 769	
Utgående redovisat värde	25 795 769	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 745 000	10 807 000
	23 745 000	10 807 000

Göteborg 2023-06-30

Magnus Nordin
Magnus Nordin
Ordförande

Elisabet Nordin
Elisabet Nordin

Alice Nordin
Alice Nordin