

# Årsredovisning

för

## Brandtornet Holding AB

556351-7100

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jakob Erik Viking Nilforsen, Styrelseledamot  
2025-04-20

Styrelsen och verkställande direktören för Brandtornet Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom byggbranschen i Jönköping samt förvaltning av dotterbolag och kapital från koncernens likviditet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 873	4 670	4 623	4 940
Resultat efter finansiella poster	23 415	19 730	427 418	50 509
Soliditet (%)	95,6	94,7	92,3	98,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	470 005 054	13 110 438	<b>483 715 492</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 700 000		<b>-2 700 000</b>
Balanseras i ny räkning			13 110 438	-13 110 438	<b>0</b>
Årets resultat				23 548 436	<b>23 548 436</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>480 415 492</b>	<b>23 548 436</b>	<b>504 563 928</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	480 415 491
årets vinst	23 548 436
	<b>503 963 927</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	2 650 000
	501 313 927
	<b>503 963 927</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 873 339	4 669 853
Övriga rörelseintäkter		122 654	143 919
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 995 993</b>	<b>4 813 772</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 444 675	-1 791 219
Personalkostnader	2	-7 675 355	-7 609 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 960	-277 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 341 990</b>	<b>-9 678 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 345 997</b>	<b>-4 864 404</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	12 500 000	24 534 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		677 820	-34 144
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 683 987	108 327
Resultat av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-97 882	0
Räntekostnader		-2 814	-13 836
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 761 111</b>	<b>24 594 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 415 114</b>	<b>19 729 943</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-6 643 500
Förändring av överavskrivningar		133 322	23 995
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>133 322</b>	<b>-6 619 505</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 548 436</b>	<b>13 110 438</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>23 548 436</b>	<b>13 110 438</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	647 220	406 180
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>647 220</b>	<b>406 180</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	475 491 750	463 541 750
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 183 924	1 854 209
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 910 173	3 910 173
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	26 100 000	26 100 000
Andra långfristiga fordringar		1 033 280	1 899 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>508 719 127</b>	<b>497 305 432</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>509 366 347</b>	<b>497 711 612</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 202 264	11 196 505
Övriga fordringar		1 358 640	1 138 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		268 160	109 468
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 829 064</b>	<b>12 444 011</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		454 440	1 642 820
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>454 440</b>	<b>1 642 820</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 347	257 886
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 347</b>	<b>257 886</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 539 851</b>	<b>14 344 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>524 906 198</b>	<b>512 056 329</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		480 415 491	470 005 054
Årets resultat		23 548 436	13 110 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>503 963 928</b>	<b>483 115 491</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>504 563 928</b>	<b>483 715 491</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	133 322
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>133 322</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		18 000 000	24 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		257 154	210 480
Skulder till koncernföretag		500 000	2 545 000
Övriga skulder		965 982	1 012 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		619 134	439 889
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 342 270</b>	<b>4 207 516</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>524 906 198</b>	<b>512 056 329</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	11

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Sakvärdesutdelning	0	24 534 000
Utdelning	3 000 000	0
Anticiperad utdelning	9 500 000	0
	<b>12 500 000</b>	<b>24 534 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 997 441	2 387 643
Inköp	460 400	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-390 202
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 457 841</b>	<b>1 997 441</b>
Ingående avskrivningar	-1 591 261	-1 548 286
Försäljningar/utrangeringar	0	234 121
Årets avskrivningar	-219 360	-277 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 810 621</b>	<b>-1 591 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>647 220</b>	<b>406 180</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	463 541 750	455 866 750
Lämnade aktieägartillskott	11 950 000	7 675 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 491 750</b>	<b>463 541 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>475 491 750</b>	<b>463 541 750</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 854 209	1 614 359
Inköp	329 715	311 850
Försäljningar	0	-72 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 183 924</b>	<b>1 854 209</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 183 924</b>	<b>1 854 209</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 934 173	9 848 491
Avgående fordringar	0	-2 914 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 934 173</b>	<b>6 934 173</b>
Ingående nedskrivningar	-3 024 000	-3 024 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 024 000</b>	<b>-3 024 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 910 173</b>	<b>3 910 173</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 100 000	26 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 100 000</b>	<b>26 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 100 000</b>	<b>26 100 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

**Not 10 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 11 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Jönköping

*Lennart Nilforsen*  
Lennart Nilforsen  
Ordförande  
2025-04-15

*Michael Nilforsen*  
Michael Nilforsen  
2025-04-15

*Joachim Nilforsen*  
Joachim Nilforsen  
2025-04-15

*Jonathan Nilforsen*  
Jonathan Nilforsen  
2025-04-16

*Jakob Nilforsen*  
Jakob Nilforsen  
Verkställande direktör  
2025-04-15

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

Grant Thornton Sweden AB

*Klas Lagerqvist*  
Klas Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brandtornet Holding AB, Org.nr. 556351-7100

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brandtornet Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandtornet Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandtornet Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brandtornet Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandtornet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 16 april 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Klas Lagerqvist*  
Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor