

Årsredovisning

JR West Fastigheter AB

559272-1731

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kjell Robert Henry Apelryd
2025-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och exploaterar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Uddevalla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning			7 342	1 402
Resultat efter finansiella poster	-338	-378	-1 244	70
Soliditet %	1	4	4	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	461 412	-378 254
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-378 254	378 254
- Erhållna aktieägartillskott		250 000	
- Årets resultat			-338 003
- Belopp vid årets utgång	50 000	333 158	-338 003

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	333 158
Årets resultat	-338 003
Summa	-4 845

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 845
Summa	-4 845

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-92 056
Övriga externa kostnader	-157 787	-151 189
Summa rörelsekostnader	-157 787	-243 245
Rörelseresultat	-157 787	-243 245
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180 215	-135 026
Summa finansiella poster	-180 216	-135 009
Resultat efter finansiella poster	-338 003	-378 254
Resultat före skatt	-338 003	-378 254
Årets resultat	-338 003	-378 254

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2 300 000	300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>
Summa anläggningstillgångar	300 000	300 000
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	3 113 061	3 113 061
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>3 113 061</i>	<i>3 113 061</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	-32 134	151 654
Övriga fordringar	0	144
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>-32 134</i>	<i>151 798</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	112	112
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>112</i>	<i>112</i>
Summa omsättningstillgångar	3 081 039	3 264 971
SUMMA TILLGÅNGAR	3 381 039	3 564 971

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	333 158	461 412	
Årets resultat	-338 003	-378 254	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-4 845	83 158	
Summa eget kapital	45 155	133 158	
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	3 311 069	3 382 569
Summa långfristiga skulder	3 311 069	3 382 569	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	6 875	25 664	
Skatteskulder	17 940	23 580	
Summa kortfristiga skulder	24 815	49 244	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 381 039	3 564 971	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 311 069	3 382 569

UNDERSKRIFTER

Uddevalla

Kjell Robert Henry Apelryd

Kjell Robert Henry Apelryd

2025-06-30

Peter Nicolaus

Peter Nicolaus

2025-06-30

Stian Nicolaus

Stian Nicolaus

2025-06-30

Birgitta Jessica Åsa Nyman

Birgitta Jessica Åsa Nyman

2025-06-30