

ÅRSREDOVISNING

Fastighets AB Haninge Årsta 1:87

559018-9386

Räkenskapsåret

2021-07-01--2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i

årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-12-08



Urban Lindgren

Ordförande

ÅRSREDOVISNING

Fastighets AB Haninge Årsta 1:87

559018-9386

Räkenskapsåret

2021-07-01--2022-06-30

*H
A.
U*

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta och försälja fast egendom samt bedriva byggnadsverksamhet. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Caravanhallen Stockholm AB, 556292-8159, med säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 000	3 000	3 000	2 900
Resultat efter finansiella poster	118	152	-215	-111
Soliditet	1 %	0 %	0 %	0 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	118 055
Årets resultat		93 261
Belopp vid årets utgång	50 000	211 316

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	118 055
årets resultat	93 261
summa	211 316

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	211 316
summa	211 316

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		3 000 000	3 000 000
Övriga rörelseintäkter		0	31 719
Summa rörelseintäkter		3 000 000	3 031 719
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-278 986	-222 965
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 763 751	-1 763 751
Summa rörelsekostnader		-2 042 737	-1 986 716
Rörelseresultat		957 263	1 045 003
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-839 161	-892 659
Summa finansiella poster		-839 161	-892 659
Resultat efter finansiella poster		118 102	152 344
Resultat före skatt		118 102	152 344
Skatt på årets resultat		-24 841	-33 760
ÅRETS RESULTAT		93 261	118 584

2022120904083



BALANSRÄKNING

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

40 173 234

41 765 385

Markinventarier

128 700

300 300

Summa materiella anläggningstillgångar

40 301 934

42 065 685

Summa anläggningstillgångar

40 301 934

42 065 685

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 986

844 654

Övriga fordringar

4

0

Summa kortfristiga fordringar

7 990

844 654

Kassa och bank

Kassa och bank

653 169

947 358

Summa kassa och bank

653 169

947 358

Summa omsättningstillgångar

661 159

1 792 012

SUMMA TILLGÅNGAR

40 963 093

43 857 697

2022120904084

Handwritten signature

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	118 055	-529
Årets resultat	93 261	118 584
Summa fritt eget kapital	211 316	118 055

Summa eget kapital	261 316	168 055
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag	40 450 000	43 350 000
Summa långfristiga skulder	40 450 000	43 350 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	64 277	36 818
Övriga skulder	187 500	302 824
Summa kortfristiga skulder	251 777	339 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	40 963 093	43 857 697
---------------------------------------	-------------------	-------------------

2022120904085

Oh
Ull

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	25 år
Markinventarier	5 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2022-06-30

2021-06-30

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	39 199 268	39 199 268
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	4 992 315	4 992 315
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	2 743 000	2 743 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 934 583	46 934 583

Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-4 723 460	-3 268 459
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-445 738	-308 588
Avskrivningar byggnad	-1 455 001	-1 455 001
Avskrivningar markanläggning	-137 150	-137 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 761 349	-5 169 198

Utgående redovisat värde 40 173 234 41 765 385

Markinventarier

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	858 000	858 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	858 000	858 000

Ingående ackumulerade avskrivningar	-557 700	-386 100
Avskrivningar	-171 600	-171 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-729 300	-557 700

Utgående redovisat värde 128 700 300 300

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	40 450 000	43 350 000
	40 450 000	43 350 000

Fastställd amorteringsplan finns ej.

Handwritten signatures and initials.

Stockholm 2022-12-08

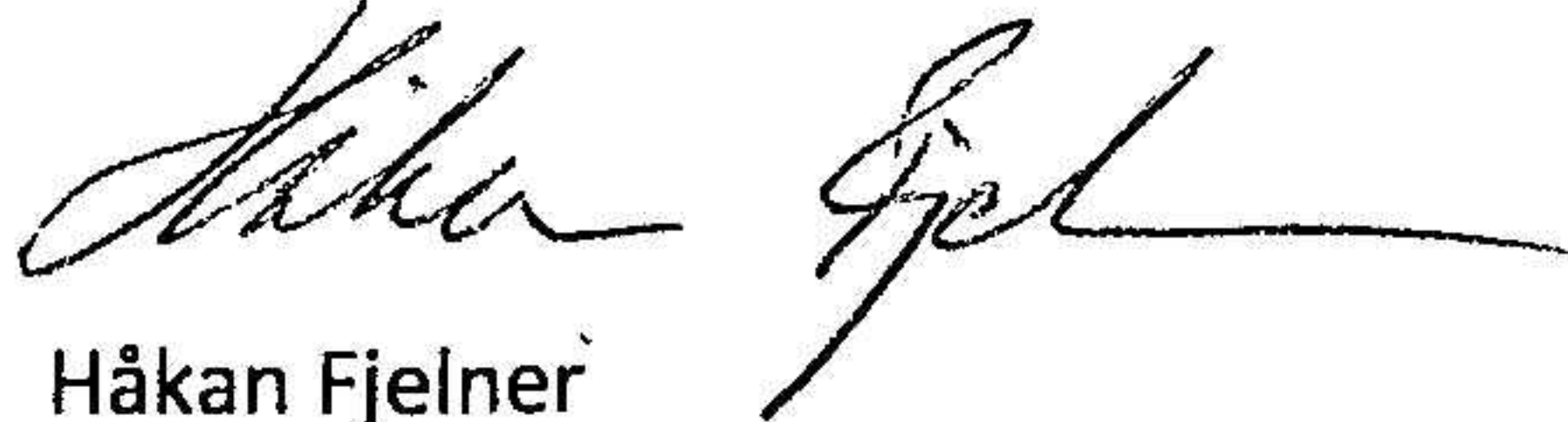


Urban Lindgren
Ordförande



Oskar Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-08.



Håkan Fjelner
Auktoriserad revisor

2022120904087

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Fastighets AB Haninge Årsta 1:87**
Org.nr. 559018-9386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Haninge Årsta 1:87 för år 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Haninge Årsta 1:87:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Haninge Årsta 1:87 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Haninge Årsta 1:87 för år 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Haninge Årsta 1:87 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Upplands Väsby 2022-12-08



Håkan Fjølner
Auktoriserad revisor