

# Årsredovisning

## Stråholmens Fastighets AB

556924-0608

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

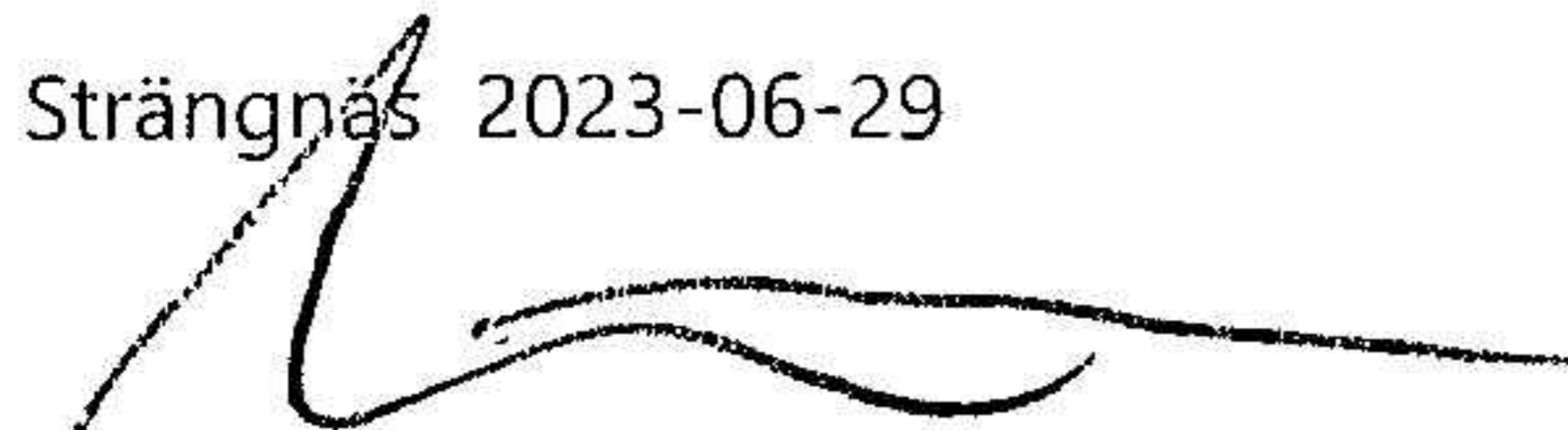
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Strängnäs 2023-06-29



Mattias Nordström



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2013.

Bolaget skall bedriva byggnation och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 påbörjades en utbyggnad av fastigheten på Kvitten 13.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	396	398	405	296
Resultat efter finansiella poster	182	202	50	135
Soliditet %	34	30	26	24
Kassalikviditet %	255	378	586	598

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	511 786	139 605	701 391
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		139 605	-139 605	0
Årets resultat			131 489	131 489
Belopp vid årets utgång	50 000	651 391	131 489	832 880

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

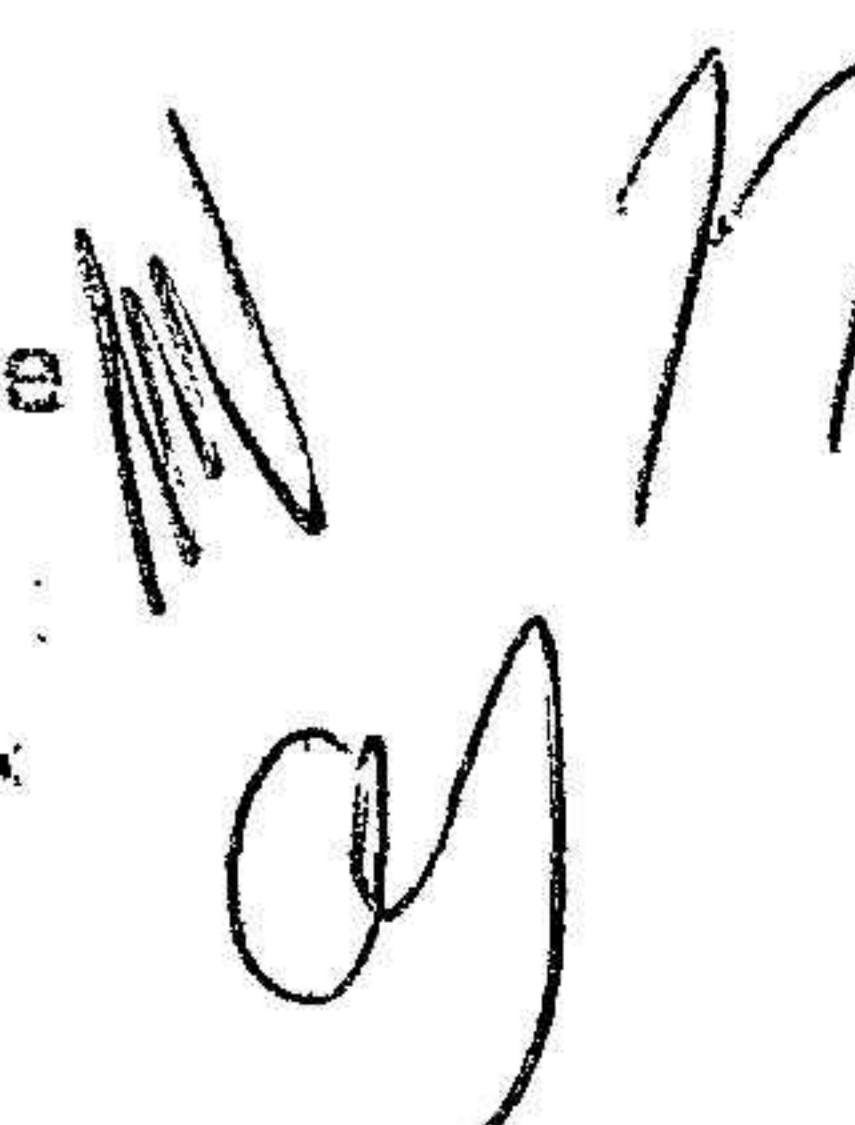
Balanserat resultat	651 391
Årets resultat	131 489
Summa	782 880

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	782 880
Summa	782 880

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



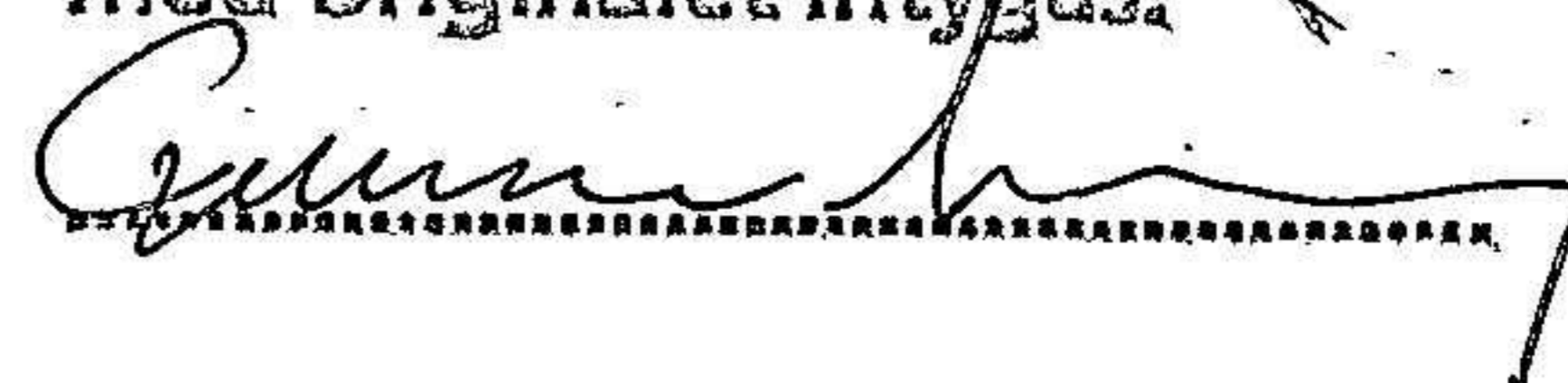


## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	395 998	397 764
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>395 998</b>	<b>397 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-96 068	-92 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 566	-58 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-157 634</b>	<b>-150 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>238 364</b>	<b>246 823</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	751	255
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 697	-45 501
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 946</b>	<b>-45 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>182 418</b>	<b>201 577</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-16 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-16 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>166 418</b>	<b>176 577</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-34 929	-36 972
<b>Årets resultat</b>	<b>131 489</b>	<b>139 605</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 992 231	2 031 523
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 731	40 005
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	271 406	36 607
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 281 368</b>	<b>2 108 135</b>

### Summa anläggningstillgångar

**2 281 368**

**2 108 135**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		135 283	68 750
Övriga fordringar		86 351	102 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 330	7 618
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>228 964</b>	<b>179 295</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		474 651	553 821
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>474 651</b>	<b>553 821</b>

### Summa omsättningstillgångar

**703 615**

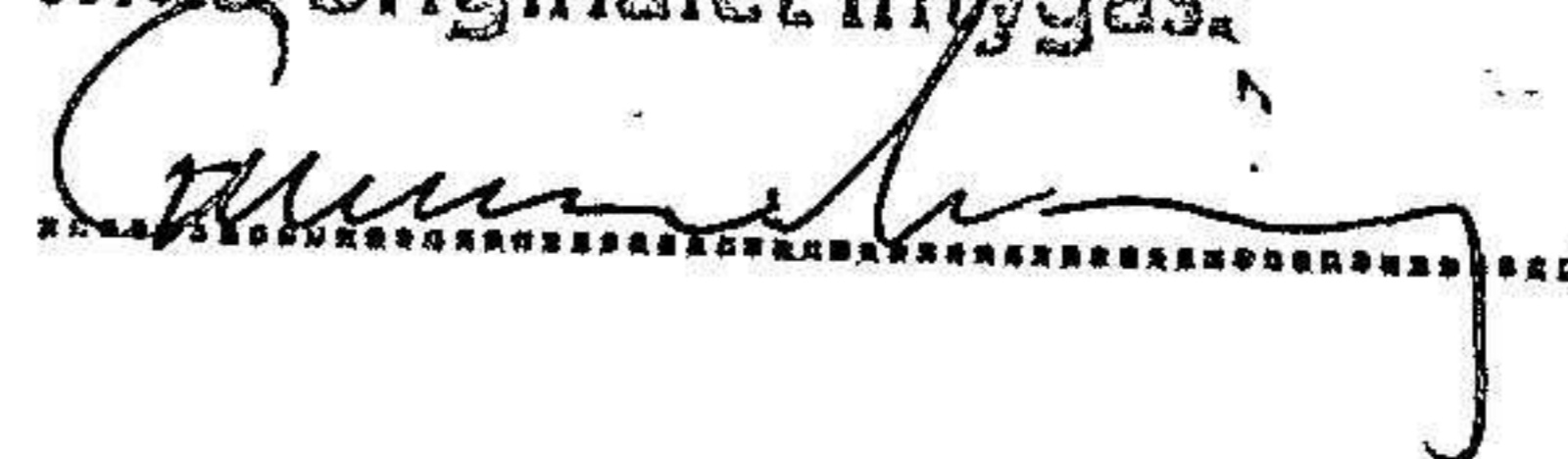
**733 116**


## SUMMA TILLGÅNGAR

**2 984 983**

**2 841 251**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



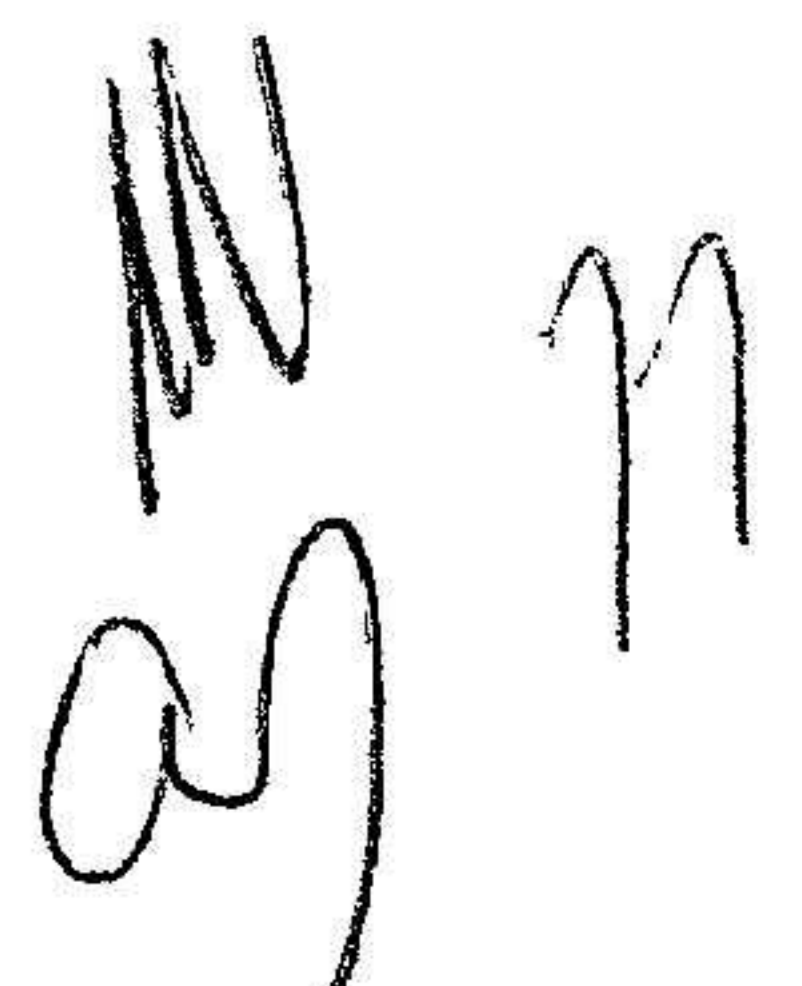
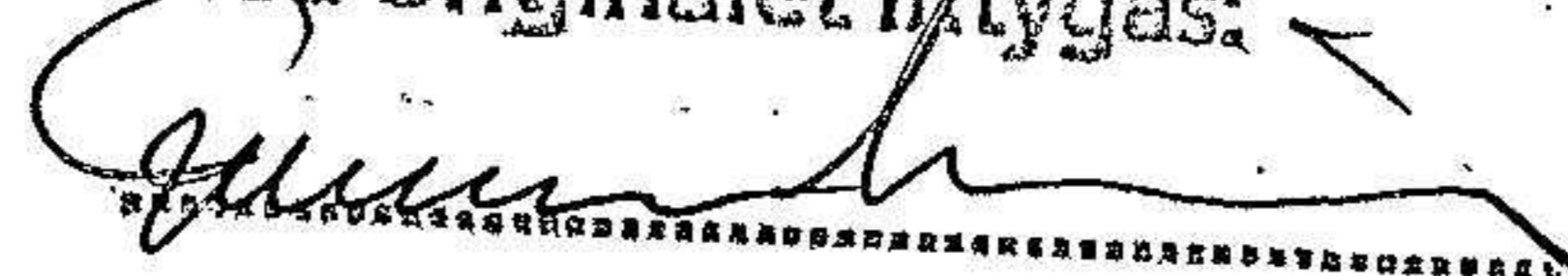


2023072009253

2023072009254

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	651 391	511 786
Årets resultat	131 489	139 605
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>782 880</i>	<i>651 391</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>832 880</b>	<b>701 391</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	213 000	197 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>213 000</b>	<b>197 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 662 820	1 748 860
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 662 820</b>	<b>1 748 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	—	27 575
Skatteskulder	19 896	12 557
Övriga skulder	108 715	86 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	147 672	67 828
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>276 283</b>	<b>194 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 984 983</b>	<b>2 841 251</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

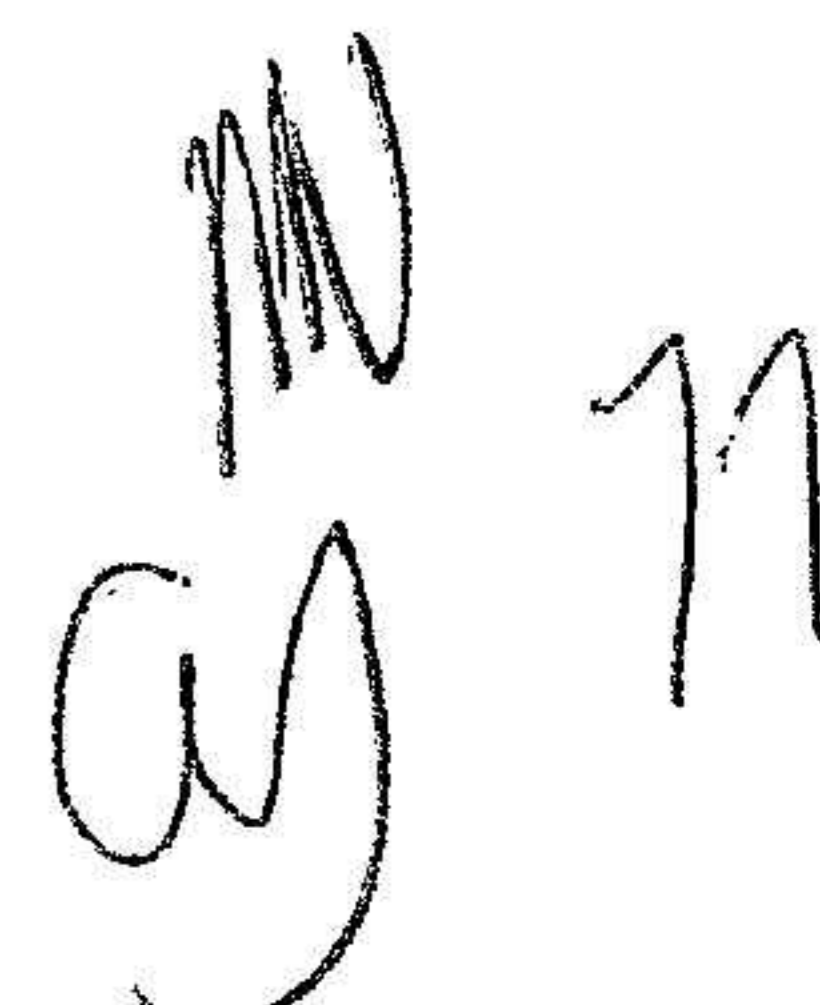
Not 2	Byggnader, mark och markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 106 168	1 964 699
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	141 469
	Utgående anskaffningsvärden	2 106 168	2 106 168
	Ingående avskrivningar	-74 645	-41 399
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-39 292	-33 246
	Utgående avskrivningar	-113 937	-74 645
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 992 231</b>	<b>2 031 523</b>

Markanläggningar skrivs av med 5%

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	127 300	127 300
	Utgående anskaffningsvärden	127 300	127 300
	Årets avskrivningar	22 274	25 460

Not 4	Pågående nyanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	36 607	-
	Nedlagda utgifter	234 799	-
	Utgående anskaffningsvärden	271 406	-

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023072009256


Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

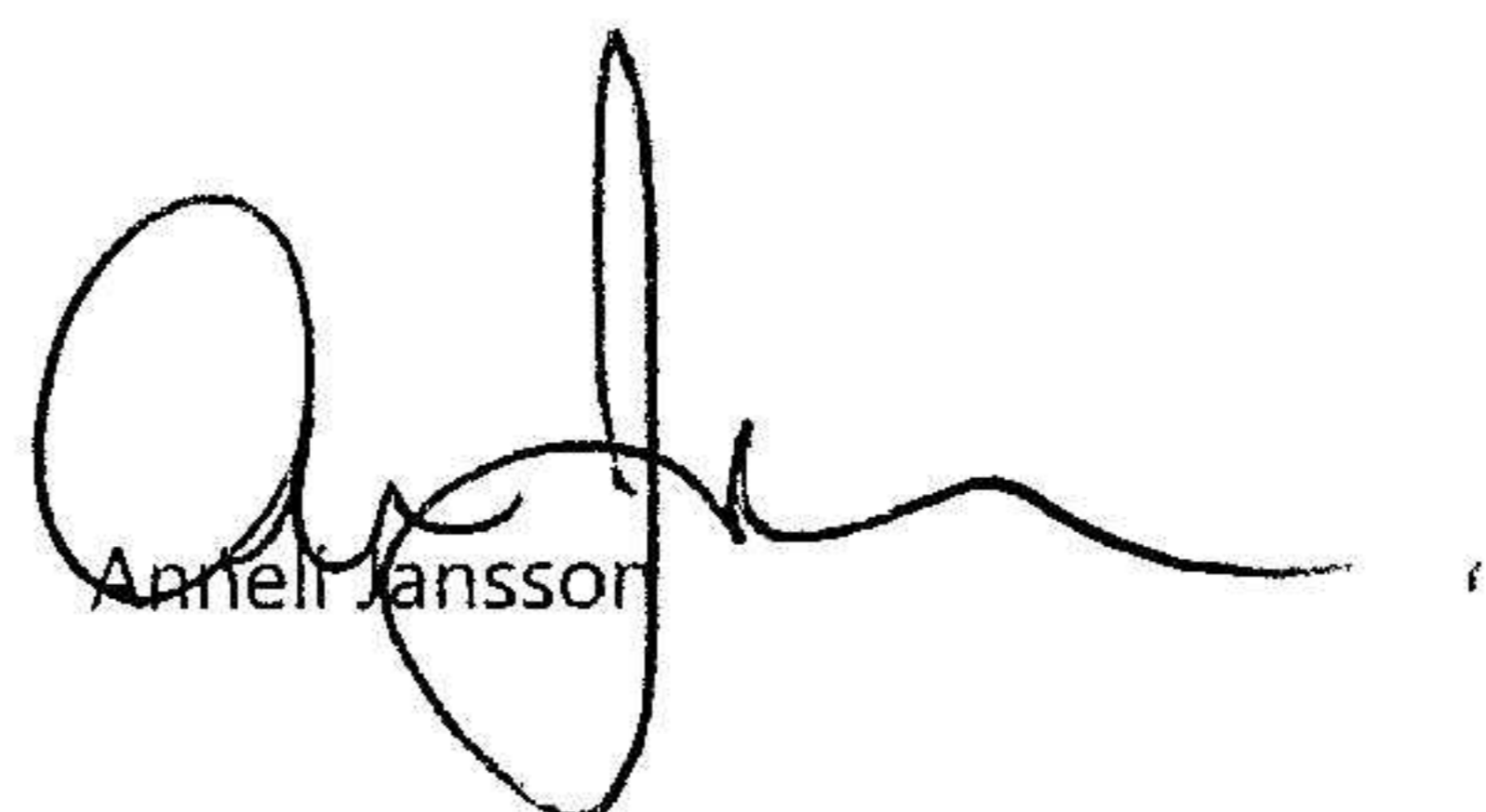
Under 2023 slutförs utbyggnaden av byggnaden på Kvitten 13.

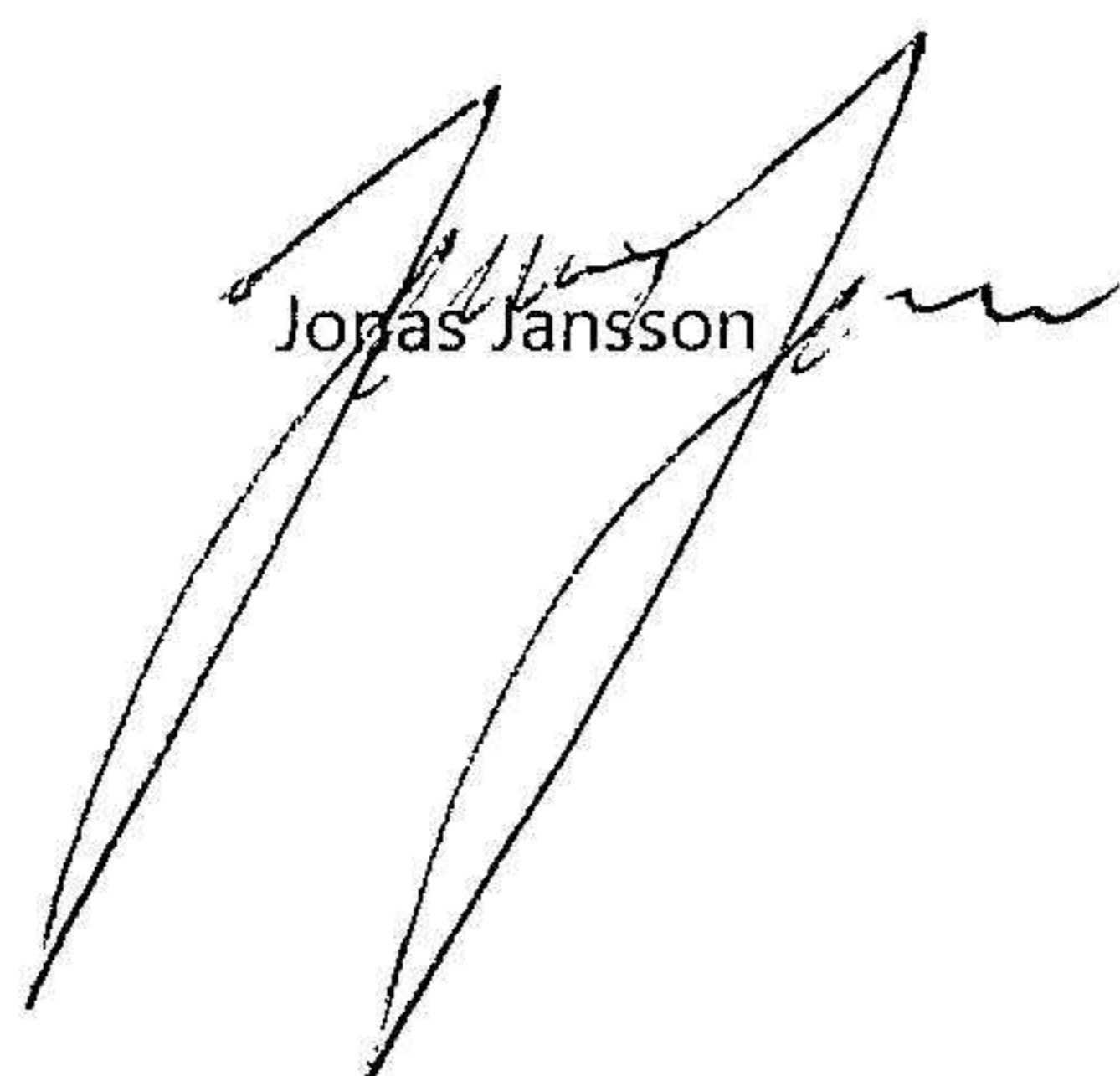
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 050 000	2 050 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>

UNDERSKRIFTER

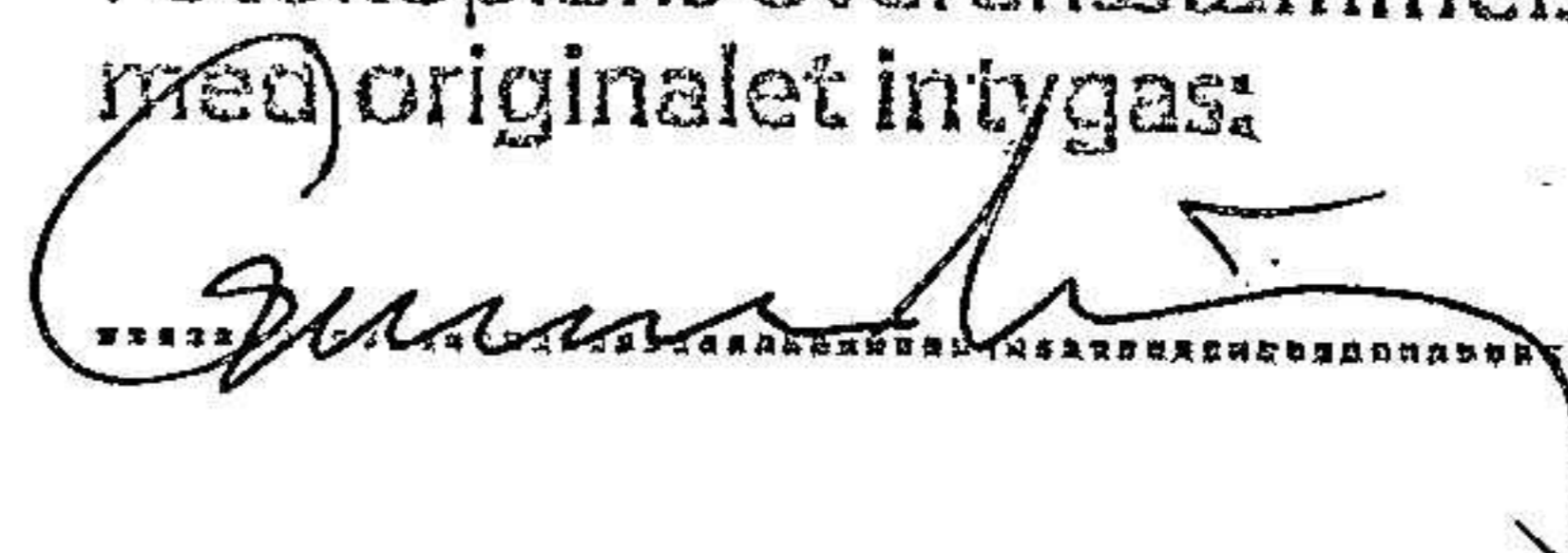
Strängnäs 2023-06-29

  
Mattias Nordström

  
Anneli Jansson

  
Jonas Jansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



77