

Årsredovisning
för
TM Bostäder AB
559221-9199

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Mogren, Styrelseledamot
2025-04-08

Styrelsen för TM Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ovanåkers kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 422 | 422 | 348 | 291 |
| Resultat efter finansiella poster | 40 | 23 | 13 | 76 |
| Soliditet (%) | 6,7 | 5,6 | 5,0 | 7,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 73 565 | 13 732 | 137 297 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 13 732 | -13 732 | 0 |
| Årets resultat | | | 23 094 | 23 094 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 87 297 | 23 094 | 160 391 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 87 297 |
| årets vinst | 23 094 |
| | 110 391 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 110 391 |
| | 110 391 |

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 421 950 | 421 765 |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 585 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 430 535 | 421 765 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -192 674 | -210 715 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -26 693 | -26 640 |
| Summa rörelsekostnader | | -219 367 | -237 355 |
| Rörelseresultat | | 211 168 | 184 410 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 49 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -170 745 | -161 511 |
| Summa finansiella poster | | -170 696 | -161 511 |
| Resultat efter finansiella poster | | 40 472 | 22 899 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -10 700 | -5 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -10 700 | -5 000 |
| Resultat före skatt | | 29 772 | 17 899 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 678 | -4 167 |
| Årets resultat | | 23 094 | 13 732 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 501 024 | 1 565 053 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 935 714 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 501 024 | 2 500 767 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 501 024 | 2 500 767 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 211 | 0 |
| Övriga fordringar | | 326 | 14 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 1 174 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 537 | 1 188 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 440 962 | 412 939 |
| Summa kassa och bank | | 440 962 | 412 939 |
| Summa omsättningstillgångar | | 442 499 | 414 127 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 943 523 | 2 914 894 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 87 297 | 73 565 |
| Årets resultat | | 23 094 | 13 732 |
| Summa fritt eget kapital | | 110 391 | 87 297 |
| Summa eget kapital | | 160 391 | 137 297 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 44 700 | 34 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 44 700 | 34 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 016 000 | 2 064 000 |
| Övriga skulder | | 599 069 | 557 384 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 615 069 | 2 621 384 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 48 000 | 48 000 |
| Leverantörsskulder | | 4 449 | 3 951 |
| Skatteskulder | | 9 132 | 11 829 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 61 782 | 58 433 |
| Summa kortfristiga skulder | | 123 363 | 122 213 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 943 523 | 2 914 894 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 669 575 | 1 669 575 |
| Omklassificeringar | 962 664 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 632 239 | 1 669 575 |
| Ingående avskrivningar | -104 522 | -77 882 |
| Årets avskrivningar | -26 693 | -26 640 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -131 215 | -104 522 |
| Utgående redovisat värde | 2 501 024 | 1 565 053 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 935 714 | 896 663 |
| Inköp | 26 950 | 39 051 |
| Omklassificeringar | -962 664 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 935 714 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 935 714 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 824 000 | 1 872 000 |
| 1 824 000 | 1 824 000 | 1 872 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 064 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 016 000 | 2 064 000 |
| | 2 016 000 | 2 064 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 48 000 | 48 000 |
| | 48 000 | 48 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 200 000 | 2 200 000 |
| | 2 200 000 | 2 200 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alfta 2025-04-08

Thomas Mogren
Thomas Mogren
Ordförande